

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۹۰ ق

قرارداد تامین مالی جمعی

مقدمه

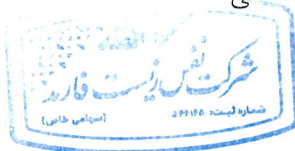
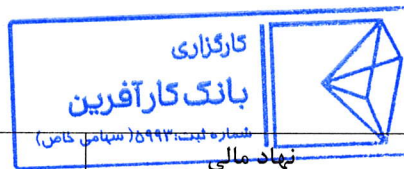
نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب و کار خود نیازمند سرمایه و تامین مالی است و شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن از طریق سکوی تامین مالی جمعی کارن کراد با «مجوز تامین مالی جمعی» از کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی به آدرس <https://www.karencrowd.com/home.html> می تواند به متقاضی، تامین کننده یا تامین کنندگانی را معرفی نماید و نیز به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرفین، قرارداد تامین مالی جمعی حاضر (از این پس قرارداد) در راستای ماده ۱۰ قانون مدنی و دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۲۵ اردیبهشت ماه ۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار در تاریخ هجدهم شهریور ماه ۱۴۰۵ و در شهر تهران میان:

الف) شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۲۸۷۷۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۲۲۵۵۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۱۷۳۴۵۱۵۴ به نشانی تهران، یوسف آباد، خیابان بیستون، پایین تر از فتنی شقاقی، نبش کوچه ۱/۲، پلاک ۶۲، طبقه دوم، واحد ۴ کد پستی: ۱۴۳۱۶۵۳۳۶۶ به نمایندگی آقای علی عمیدی (مدیرعامل) و آقای سید خشایار گرامی (نائب رئیس هیئت مدیره) که با نام تجاری کارن کراد فعالیت می کند و از این پس در این قرارداد اختصاراً «عامل» نامیده می شود از یک طرف؛ و

ب) شرکت کارگزاری بانک کارآفرین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۹۹۳ و شناسه ملی ۱۰۲۴۰۰۸۹۸۰۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۸۵۷۸۹۹۱۷ به نشانی استان تهران، شهر تهران، بلوار آفریقا، بلوار صبا، پلاک ۸ و کد پستی: ۱۹۱۷۷۶۳۴۵۹ و شماره تلفن ۰۲۱۲۴۵۳۲۰۰۰ به نمایندگی آقای علیرضا فهیمی (مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره) و آقای مجید شمسی (رئیس هیئت مدیره) از این پس در این قرارداد اختصاراً «نهاد مالی» نامیده می شود از طرف دیگر؛ و

پ) شرکت نفس زیست فارمد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۴۶۱۶۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۵۶۷۱۳۳ و کد اقتصادی: ۴۱۱۶۴۸۸۵۹۹۷۶ به نشانی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، شریف، بزرگراه شهید همدانی [حکیم]، بلوار پژوهش، پلاک ۰، ساختمان پژوهشگاه ملی مهندسی ژنتیک، شرکت نفس زیست فارمد، طبقه ۱، واحد ۱۰۲ و کد پستی: ۱۴۹۷۷۱۹۸۰۶ و نشانی ایمیل: maroochi@gmail.com و شماره تلفن ۰۲۱۹۲۰۰۱۵۲۰ به نمایندگی آقای مهدی روحی رازلیقی (رئیس هیئت مدیره) با کد ملی ۰۰۷۰۰۹۴۸۲۹ و آقای حسین شمالی (مدیرعامل) با کد ملی ۰۰۱۱۶۰۰۶۳۲ که از این پس در این قرارداد اختصاراً «متقاضی» نامیده می شود از طرف دیگر؛ و

ت) ضامین



ضامین		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
سعید سلیمی	مهدی روحی رازلیقی	حسین شمالی	مهدی روحی رازلیقی	مجدید شمسی	علیرضا فهیمی	سید خشایار گرامی	علی عمیدی



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۹۰ ق

میبان

نشانی رایانامه

۲

ث) شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه کاربری در سکوی <https://www.karencrowd.com/home.html> که در این قرارداد اختصاراً «تامین کننده» نامیده می شود؛ به شرح زیر منعقد و اجرایی گردید.

تبصره- تامین کننده (تامین کنندگان) با تایید الکترونیکی قرارداد مستقلاً در سکوی تامین مالی جمعی کارن- کراد و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید و امضا کرده است.

ماده ۱- تعاریف

۱-۱ عبارات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند:

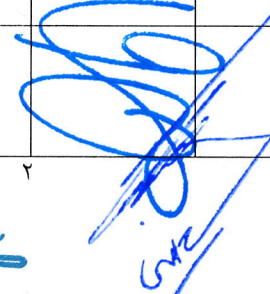
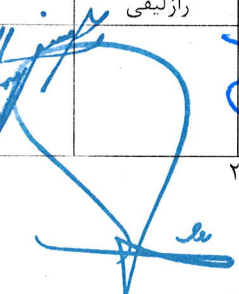
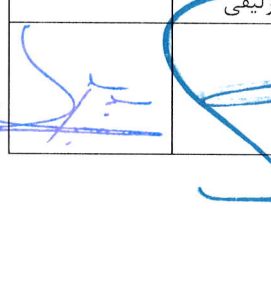
تامین مالی جمعی: تامین مالی جمعی، طریقه تامین منابع مالی مورد نیاز راه اندازی یا توسعه یک کسب و کار است.

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه ها، ابلاغیه ها، اصلاحیه ها، اطلاعیه ها، ضوابط و دستورالعمل های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذی ربط مصوب شده است، می باشد.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی تشکیل می گردد.

متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تامین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل تامین مالی جمعی و قوانین و مقررات لازم الاجرا و مقررات سکوی شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن، به عامل مراجعه می کند. **تامین کننده (تامین کنندگان):** شخص حقیقی یا حقوقی است که منابع مالی مورد نیاز متقاضی را تامین می کند. عامل و نهاد مالی در صورتی که در تامین مالی شرکت کنند به عنوان تامین کننده خواهند بود و از تمامی حقوق آنها برخوردار می گردند.

ضامنین: اشخاص حقیقی یا حقوقی هستند که ایفای تعهدات متقاضی در این قرارداد را تضمین نموده اند. **ضمانت نامه تعهد پرداخت:** ضمانت نامه تعهد پرداخت صادره از بانک های جمهوری اسلامی ایران؛ صندوق های پژوهش و فناوری یا سایر نهادهای مالی قانونی مورد تایید عامل است که مستقل از قرارداد حاضر

عامل		نهاد مالی		متقاضی		ضامنین	
علی عمیدی	سید خشیار گرامی	علیرضا فهیمی	مجید شمس	مهدی روحی رازلیقی	حسین شمالی	مهدی روحی رازلیقی	سعید سلیمی
							

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۹۰

(قرارداد پایه) در خصوص کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد از جمله شامل (و نه محدود به) تعهدات پرداختی متقاضی مندرج در ماده ۹، قابلیت مطالبه دارد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن، اقدام به تامین منابع مالی می‌کند.

حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده: مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع‌آوری و پرداخت آن توسط تامین‌کنندگان، فرض می‌شود طرح در جذب سرمایه موردنیاز متقاضی موفق بوده است. در قرارداد حاضر حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده ۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل نه میلیارد تومان است.

سکو: پلتفرمی است که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طبق مفاد دستورالعمل در آن منتشر می‌شود.

فراخوان تامین: اعلام درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تامین‌کنندگان است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیکی به درخواست عامل و توسط شرکت فرابورس ایران، باتوجه به شرایط و زیرساخت‌های موجود منتشر می‌شود.

واحد سرمایه‌گذاری: هر واحد سرمایه‌گذاری برابر یک هزار ریال است. حداقل مبلغ سرمایه‌گذاری برای مشارکت تامین‌کننده برابر با پنج هزار واحد معادل پنج میلیون ریال (پانصد هزار تومان) است.

موفقیت طرح در جذب سرمایه: به وضعیتی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی موردنیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تامین‌کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.

تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه: تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تامین‌کنندگان پرداخت شده باشد.

دوره اجرای طرح: منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای کسب‌وکار طرح اقدام می‌نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه شروع می‌شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول و بر اساس گزارش تسویه طرح نسبت به تسویه حساب ذینفعان آن اقدام می‌شود.

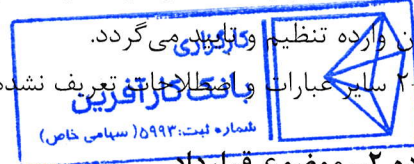
گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مورد و طبق سازوکارهای شرکت فرابورس ایران (یا کارگروه ارزیابی)، به ترتیب اولویت از سوی فرابورس یا کارگروه ارزیابی (در مواردی که فرابورس یا کارگروه ارزیابی در پایان دوره اجرای طرح ظرف مدت ۱ ماه در مورد وضعیت آن اعلام نظر ننمایند و یا نتوانند اعلام نظر نمایند مشروط به مهر و امضای آن توسط نهاد مالی) در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود و یا

زیان وارده تنظیم و تایید می‌گردد.

۲-۱ سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات لازم‌الاجرا است.

شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

ماده ۲- موضوع قرارداد



ضامنین		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
سعيد سلیمی	مهدی روحی رازیلیقی	حسین شمالی	مهدی روحی رازیلیقی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	سید خشایار گرامی	علی عمیدی



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۹۰ ق

۱-۲ موضوع قرارداد حاضر بهره‌مندی از امکان تامین مالی جمعی فراهم شده از طریق تامین کنندگان و به وسیله و نمایندگی عامل و نهاد مالی، توسط متقاضی است. مبلغ کل منابع مالی مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد، ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پانزده میلیارد تومان است.

۲-۲ استفاده از امکانات فراهم شده توسط عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به ثبت طرح خود در سکوی عامل طبق رویه تعیین شده و مندرج در دستورالعمل تامین مالی جمعی و مقررات و ضوابط عامل اقدام و کد اختصاصی دریافت کند و ضمانت نامه تعهد پرداخت را به عامل تودیع نماید.

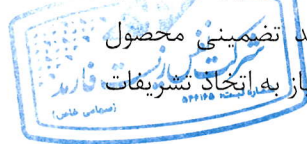
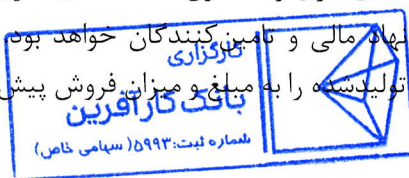
۳-۲ متقاضی متعهد است در تاریخ قرارداد و قبل از آغاز عملیات فرآیند تامین مالی جمعی از عموم، میزان ۱۰ (ده) درصد از مبلغ سرمایه مورد نیاز خود را راسا پرداخت نماید. این پرداخت در قالب وجه تضمین عدم نقض تعهدات قراردادی و به حساب اعلام شده توسط عامل صورت می گیرد و در صورت خاتمه زمان تامین مالی و احراز عدم نقض تعهدات قراردادی متقاضی یا احراز عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه یا حداقل منابع مالی مورد نیاز، به وی مسترد می گردد. در صورتی که در انتهای مدت نمایش طرح جهت تامین مالی جمعی، متقاضی موفق به جمع آوری کل مبلغ سرمایه مورد نیاز یا حداقل منابع مالی جمع آوری شده طبق این قرارداد شود، میزان مبلغ موضوع این بند، به عنوان بخشی از سرمایه و منابع مالی مورد نیاز در اختیار متقاضی قرار خواهد گرفت. در هر صورت متقاضی متعهد است این مبلغ را نیز در راستای طرح هزینه نماید. شرایط و نحوه هزینه کرد این مبلغ تابع شرایط و نظارت های مندرج در این قرارداد است.

تبصره - پس از تسویه طرح یا در مقاطع پرداخت های میان دوره ای با تامین کنندگان (به جز ده درصد آورده متقاضی) و در صورتی که متقاضی، تمامی تعهدات قراردادی خود را تا آن مقطع زمانی، شامل و نه محدود به گزارش حسابرسی شده طرح (که فاقد قید عدم اظهار نظر یا مردود باشد)، گزارش های دوره ای، ارسال مدارک و مستندات درخواستی عامل بر اساس پیوست شماره ۴ قرارداد و غیره را ظرف مهلت مقرر به عامل ارائه دهد، عامل تسویه مربوط به ده درصد آورده متقاضی را با وی صورت خواهد داد در غیر این صورت این مبالغ به عنوان بخشی از وجه التزام نقض تعهدات قراردادی تلقی میگردد.

۴-۲ پرداخت مبلغ مندرج در بند ۳-۲ فوق به حسابی که توسط عامل به اطلاع متقاضی می رسد، صورت خواهد گرفت.

۵-۲ در انتهای دوره طرح متقاضی، نقدی سازی دارائی هایی که در طرح خریداری یا تولید شده اند، انجام شده و مبالغ تحصیل شده به عنوان درآمدهای پروژه محاسبه می گردد. در صورتی که کارگروه ارزیابی، شیوه نقدی سازی را مشمول تخلف نقدی سازی اعلام کند، متقاضی مسئول جبران کلیه خسارت های وارده به عامل،

نهاد مالی و تامین کنندگان خواهد بود. در هر صورت متقاضی و ضامنین مسئولیت خرید تضمینی محصول تولید شده را به مبلغ و میزان فروش پیش بینی شده دارند؛ همچنین عامل حق دارد بدون نیاز به ایجاد تسهیلات



ضامنین		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
سعید سلیمی	مهدی روحی رازلقی	حسین شمالی	مهدی روحی رازلقی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	سید خشیار گهامی	علی عمیدی



قضایی یا اداری و حسب ارزیابی خود از عملکرد متقاضی، از ضمانت نامه تعهد پرداخت راسا بهره برداری و تمام وجوه آن را مطالبه نماید.

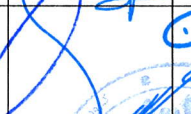
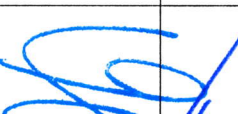
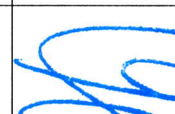
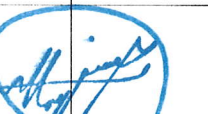
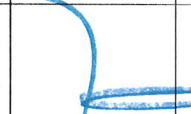
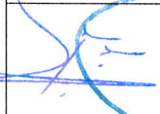
۲-۶ در صورتی که منابع مالی جمع آوری شده، از حداقل منابع مالی جمع آوری شده طبق این قرارداد کمتر باشد، در این صورت فرض می گردد که طرح نتوانسته منابع مالی و سرمایه مورد نیاز خود را از طریق تامین مالی جمعی تامین کند و منابع مالی جمع آوری شده از تامین کنندگان ظرف مهلت ۵ روز کاری از تاریخ خاتمه مهلت فراخوان تامین مالی جمعی به آنها مسترد می شود. در صورتی که منابع مالی جمع آوری شده، برابر یا بیشتر از مبلغ حداقل منابع مالی جمع آوری شده تا سقف کل مبلغ سرمایه مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد باشد، مبالغ پرداختی تامین کننده (تامین کنندگان) بنا بر تایید عامل در راستای تامین مالی جمعی طبق این قرارداد مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

۲-۷ پس از موفقیت طرح در جذب سرمایه و طی فرایندهای اداری و قانونی مربوطه، گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران برای تامین کنندگان و متناسب با میزان مشارکت هر کدام از آنها صادر می گردد.

تبصره - عامل نماینده تامین کنندگان و نهاد مالی است. متقاضی و تامین کنندگان و نهاد مالی و ضامنین ضمن عقد خارج لازم به صورت غیر قابل رجوع به عامل به عنوان نماینده اجازه و حق دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه گذاری، وصول خسارات و جریمه های احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد، وجوه التزام و خسارات و غیره را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد یا تحقق شرایط مندرج در این قرارداد و در صورت عدم پرداخت متقاضی و ضامنین، از وثایق و تضامین متقاضی و ضامنین نزد عامل و ضمانت نامه تعهد پرداخت متقاضی نزد عامل و یا از طریق اعطای وکالت یا کارگزار بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی و ضامنین منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامنین غیر قابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین تامین کنندگان ضمن عقد خارج لازم (بیع قلم مشکی به ۳۰۰,۰۰۰ ریال) هرگونه اقدام مادی یا حقوقی (اعم از ابراء یا صلح) در خصوص موارد موضوع این تبصره را از خود سلب و ساقط نمودند و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار یا نماینده عامل واگذار کردند.

۲-۸ در صورتی که متقاضی علی رغم انعقاد این قرارداد، نسبت به ایفای تعهدات خود ناظر بر پرداخت مبلغ ده درصد سرمایه عهده خود اقدام ننماید یا اعمال یا اقداماتی اعم از فعل یا ترک فعل اتخاذ کند که به عدم اجرای مفاد قرارداد در خصوص شروع فرآیند تامین مالی جمعی منتهی گردد از جمله از پرداخت مبلغ وجه تضمین اولیه امتناع نماید، متعهد است نسبت به پرداخت مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و پانصد میلیون تومان به عنوان وجه التزام نقض تعهد به عامل (کارن کراد) اقدام نماید؛ هر چند فرآیند تامین مالی جمعی هنوز آغاز نشده باشد. کارن کرایز فرین

شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

عامل		نهاد مالی		متقاضی		ضامنین	
علی عمیدی	سید خشیار گرامی	علیرضا فهیمی	مجید شمسی	مهدی روحی رازلیقی	حسین شمالی	مهدی روحی رازلیقی	سعید سلیمی
							



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۹۰ ق

به هرگونه معاذیری اعم از موجه یا غیرموجه، از متقاضی مسموع نمی‌باشد. عامل حق دارد این وجه التزام را از محل هرکدام از چک‌های صادره و تودיעی متقاضی مطالبه و وصول نماید.

ماده ۳- مدت قرارداد

۳-۱ قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم‌الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می‌شود و برای مدت یک ماه پس از تسویه و استرداد مبالغ تامین‌کنندگان مشارکت‌کننده در طرح به انضمام فروعات آن معتبر و لازم‌الاجرا است. در صورت نیاز در پایان، مدت قرارداد حاضر برای مدتی که توسط عامل تعیین می‌گردد، تمدید می‌شود.

۳-۲ خاتمه مدت قرارداد، تاثیری در تعهد متقاضی و ضامنین به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات ایشان در برابر عامل، تامین‌کنندگان و نهاد مالی ندارد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد

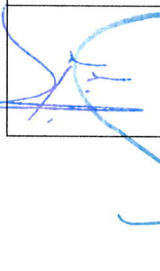
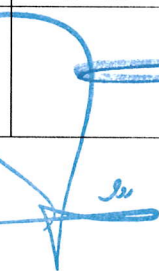
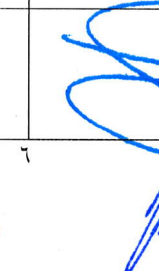
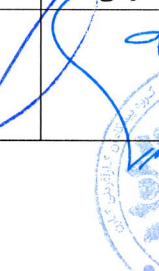
۴-۱ متقاضی متعهد است در مقابل خدمات تامین مالی جمعی، به صورت خالص میزان ۴.۵ (چهار و نیم) درصد از کل مبلغ تامین مالی که توسط تامین‌کنندگان تعهد شده است را به عنوان کارمزد خدمات عامل، نهاد مالی (۴ درصد از مبلغ کل تامین مالی تا سقف اعلامی توسط هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع تامین مالی طبق قرارداد منعقد شده بین عامل و نهاد مالی) و شرکت فرابورس ایران (۰.۵ درصد از مبلغ کل تامین مالی تا سقف اعلامی توسط هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع تامین مالی) به عامل پرداخت نماید.

۴-۲ حق الزحمه و کارمزد عامل، صرفاً بابت تامین مالی جمعی (شامل ارزیابی متقاضی، فراخوان و تامین مالی طرح) می‌باشد.

۴-۳ عامل حق دارد پس از تکمیل فرایند تامین مالی جمعی و موفقیت طرح در جذب سرمایه مورد نیاز، پیش از پرداخت منابع مالی جمع‌آوری شده به متقاضی، مطالبات خود شامل مبلغ قرارداد، هزینه اجرای قرارداد و سایر هزینه‌های قانونی و مالیات بر ارزش افزوده را راساً از مجموع مبالغ جمع‌آوری شده کسر نماید و باقی‌مانده را در اختیار متقاضی قرار دهد. متقاضی و تامین‌کنندگان به صورت غیرقابل برگشت، حق برداشت از این مبلغ و تسویه مبلغ قرارداد توسط عامل را به عامل اعطا و صلح کرده و حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده‌اند.

۴-۴ پرداخت عامل از منابع مالی جمع‌آوری شده به متقاضی و هرگونه هزینه کرد طبق پیوست شماره ۱ از این محل، منوط و مشروط به تاییدیه عامل و احراز صحت عملکرد متقاضی در ارائه گزارش‌ها، دستیابی به اهداف، شاخص‌های کلیدی عملکرد و برنامه کسب و کار مصوب به وسیله عامل است. در غیر این صورت موضوع

جهت تعیین تکلیف به کارگروه ارزیابی ارجاع خواهد شد. عامل و متقاضی حق استفاده از منابع مالی را از تاریخ ارجاع تا تعیین تکلیف کارگروه ارزیابی را ندارند. تصمیم کارگروه ارزیابی برای متقاضی و عامل لازم‌الاتباع خواهد بود.

ضامنین		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
سعید سلیمی	مهدی روحی رازلیقی	حسین شمالی	مهدی روحی رازلیقی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	سید خشایار گرامی	علی عمیدی
							



ماده ۵- تعهدات متقاضی و ضامنین

یکم: تعهدات متقاضی

در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، متقاضی دارای تعهدات زیر است:

الف) تعهدات عمومی

۱-۵ متقاضی متعهد است درخواست خود را در فرم‌های تعیین شده در سکوی عامل تکمیل و ارائه کند. کلیه ارتباطات و اطلاعیه‌ها و مانند آن میان متقاضی و عامل از طریق اطلاعات اعلامی متقاضی در سکوی عامل صورت می‌گیرد.

۲-۵ متقاضی اعلام می‌کند که از ریسک‌ها و مقررات حاکم از جمله ریسک‌های سرمایه‌گذاری در شرکت‌ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل کاملاً مطلع است.

۳-۵ متقاضی با امضای این قرارداد، همه قوانین، مقررات و اصلاحات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی را می‌پذیرد و متعهد به ایفای تمام وظایف و تعهدات خود مطابق قرارداد و قوانین و مقررات لازم‌الاجرا است. همچنین متقاضی متعهد است به شاخص‌های کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه‌های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد غیر منتفع (با شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات) تعیین شده توسط عامل همکاری نماید.

۴-۵ متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب‌وکار و تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، موهوم و غیرواقعی خودداری کند. متقاضی اقرار می‌کند مالک پروژه است که در سکوی عامل بارگذاری نموده است و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه موردنیاز را به‌عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید.

تبصره- به‌منظور ارائه اطلاعات موردنیاز برای طرح، متقاضی متعهد است فهرستی از دیون و بدهی‌های شرکت، وضعیت مالیاتی آن، قراردادهای مرتبط با طرح را در تاریخ قرارداد و همچنین شروع تامین مالی، به عامل ارائه نماید که به پیوست این قرارداد موجود است. لازم به ذکر است باتوجه به اینکه بخشی از منابع مالی موردنیاز از تامین مالی جمعی جمع‌آوری می‌شود زمان قابل قبول برای هزینه‌کردها و میزان قابل قبول به تشخیص عامل خواهد بود.

۵-۵ متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد و نیز مدتی که کسب‌وکار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است و پس از آن در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه، طرح موضوع این قرارداد را نزد عامل‌های دیگر تامین مالی جمعی، ثبت نماید یا نسبت به تامین مالی جمعی بابت این طرح نزد سایر اشخاص اقدام نکند.



ضامنین		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
سعید سلیمی	مهدی روحی رازلیقی	حسین شمالی	مهدی روحی رازلیقی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	سید خشایار گرامی	علی عمیدی



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸

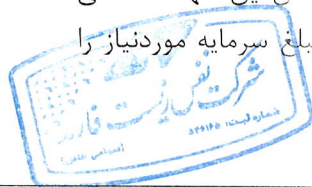
شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۹۰ ق

۵-۶ متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه مورد نیاز توسط تامین کنندگان، به هر تعداد که باشند، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل تامین کنندگان متناسب با شیوه اعلام شده در فراخوان طرح که جزء لاینفک این قرارداد است، اقدام نماید.

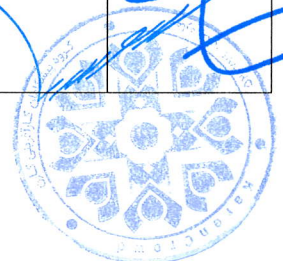
۵-۷ متقاضی تضمین می نماید که سهام داران وی در اسناد تاسیس یا اساسنامه خود هیچ گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از انحاء در ارائه درخواست یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تامین کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می نماید یا به تضييع حقوق قانونی و قراردادی تامین کنندگان منتهی می گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهند؛ مگر آنکه عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتبا موافقت نماید. ۵-۸ متقاضی تضمین می نماید هیچ گونه شرط قراردادی یا مقررهای در اساسنامه یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیئت مدیره یا توافق داخلی میان سهام داران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هر گونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل، نهاد مالی یا تامین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضييع حقوق قانونی و قراردادی ایشان منتهی گردد. در هر صورت هر گونه شرط یا توافقی که ناقض این بند باشد، تنها در روابط میان همان اشخاص معتبر است و در مقابل اشخاص ثالث اعم از تامین کنندگان، عامل و نهاد مالی غیر قابل استناد است.

۵-۹ متقاضی متعهد است گواهی عدم سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره خود را که از تاریخ صدور آن بیش از یک ماه نگذشته باشد، در تاریخ قرارداد به عامل ارائه نماید و تضمین می نماید که مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره وی، مشمول هیچ گونه محدودیت های قانونی و قضایی یا اداری که بر اجرای قرارداد حاضر تاثیر بگذارد، نیستند.

۵-۱۰ متقاضی متعهد است گزارش های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت پیوست شماره ۴ و مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش های دوره ای به عامل ارائه نماید. بدیهی است پرداخت و نیز برداشت هر میزان وجه (طبق پیوست شماره ۱) از مبلغ منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی، منوط و مشروط به تایید اقدامات متقاضی توسط عامل (طبق پیوست شماره ۱) است. اما در صورت تخلف متقاضی، عامل امکان برداشت هیچ میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع آوری شده را به متقاضی نخواهد داد. در صورت عدم انطباق اقدامات متقاضی با برنامه کسب و کار و فراخوان تامین مالی جمعی یا کشف فساد، تدلیس و یا عدم افشای صحیح و واقعی از اطلاعات یا عملکرد متقاضی به تشخیص عامل و کارگروه ارزیابی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هر گونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید. در صورت نقض این تعهد، متقاضی متعهد است ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید.



ضامنین		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
سعید سلیمی	مهدی روحی رازلیقی	حسین شمالی	مهدی روحی رازلیقی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	سید خشایار گرامی	علی عمیدی



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۹۰ ق

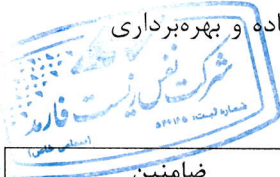
۵-۱۱ متقاضی متعهد است مقدار حداقل شاخص‌های کلیدی عملکرد تعیین شده در پیوست شماره دو برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص‌ها، ارتکاب جرایم و اعمال غیرقانونی یا اموری مانند بی‌احتیاطی یا بی‌مبالاتی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب‌وکار باشد، عامل می‌تواند راسا و به جهت نقض تعهدات قراردادی متقاضی در راستای ایفای وظایف خویش در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح و تحقق شاخص‌های کلیدی، از محل تضامین متقاضی، ضرر و زیان وارده به خود، نهاد مالی و تامین‌کنندگان را جبران نماید. در این راستا، متقاضی متعهد است ظرف مهلت حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه موردنیاز را به‌عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد راسا نسبت به مطالبه خسارات وارده از محل تضامین موضوع این قرارداد اقدام کند. عامل می‌تواند علاوه بر سایر تضامین این قرارداد، از محل وجه تضمین اولیه مندرج در ماده ۲-۳ نیز استفاده نماید.

ب) تعهدات اختصاصی

۵-۱۲ متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی (بنا بر صلاحدید عامل، نزد بانک کارآفرین) جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق شرط آمده در تبصره)، اخذ کد بورسی و ثبت‌نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) و صدور و تودیع ضمانت‌نامه تعهد پرداخت معتبر را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضی‌ای که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصره- حساب بانکی موضوع بند ۵-۱۲ فوق، انحصارا به امور تامین مالی جمعی طرح متقاضی طبق این قرارداد اختصاص خواهد داشت و متقاضی متعهد است از این حساب بانکی صرفا در راستای همین قرارداد بهره‌برداری نماید. هرگونه واریز و برداشت از این حساب تابع مقررات مربوطه و شرایط قرارداد حاضر خواهد بود. متقاضی متعهد است این حساب را طی یک نامه به عامل معرفی کند تا کلیه پرداخت‌های فی‌مابین عامل و متقاضی از طریق این حساب بانکی انجام پذیرد. در هر صورت متقاضی متعهد است در صورت اعلام عامل گزارش جامعی از حساب‌های افراد یا حساب‌های دیگر متقاضی، حسب اعلام عامل به عامل تحویل دهد.

۵-۱۳ متقاضی متعهد است در راستای انجام امور تبلیغات برای پوشش تامین مالی جمعی مرتبط با طرح خود، اقدامات و راهکارهای اعلام شده با هزینه‌کرد معقول توسط عامل را بکار بندد و از کلیه ظرفیت‌های رسانه‌ای و تبلیغاتی خود برای موفقیت طرح در جذب سرمایه و اجرای طرح موضوع این پوشش، استفاده و بهره‌برداری نماید.



ضامین		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
سعید سلیمی	مهدی روحی رازلیقی	حسین شمالی	مهدی روحی رازلیقی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	سید خشایار اگرامی	علی عمیدی



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۹۰

۴-۵ متقاضی متعهد است کلیه خسارات وارده به تامین کنندگان بابت اصل سرمایه (اعم از کاهش یا از بین رفتن آن) را به عنوان وجه التزام نقض تعهدات از محل تمام اموال و دارایی های خود از جمله موجودی کالاهای تولیدی قبل از انعقاد این قرارداد به صورت رایگان بپردازد و جبران کند.

تبصره-متقاضی متعهد است مطابق برنامه زمان بندی مندرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و به هر تقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا محصولات تولیدی مشابه خارج از این طرح را تا زمان فروش محصولات تولیدی ناشی از این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

۵-۱۵ متقاضی از ابتدای جمع آوری وجوه تامین شده تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تامین شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.

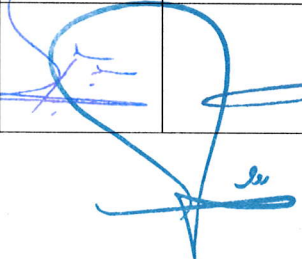
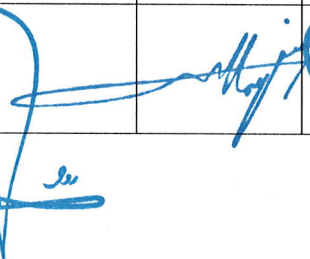
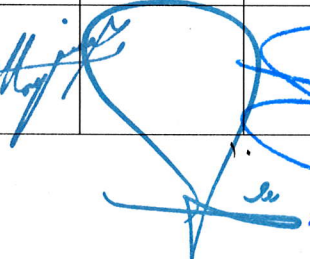
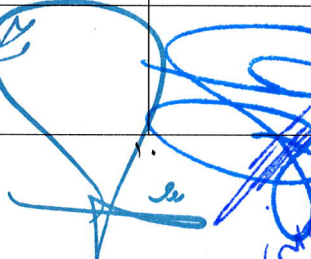
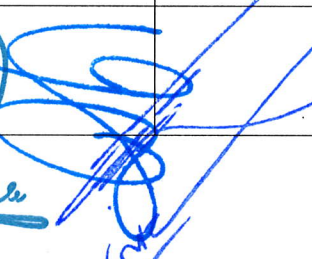
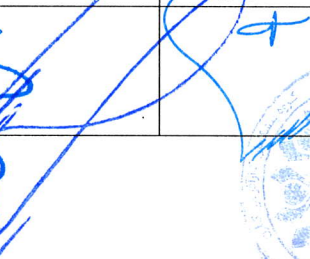
۵-۱۶ در صورتی که به واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل یا نهاد مالی ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردند، متقاضی و اعضای هیئت مدیره آن متضامنا و راسا مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص است و عامل و نهاد مالی را از هر گونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می دارد. ملاک در ارزیابی نقض تعهد و اصل ورود خسارات و میزان خسارات، تشخیص به ترتیب کارگروه ارزیابی و عامل هر دو با هم است.

۵-۱۷ هزینه های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش انتهایی حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار بر عهده متقاضی است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۵-۱۸ قید عبارت «تحت نظارت شرکت کارگزاری بانک کارآفرین» و «تامین مالی جمعی توسط سکوی کارن کراد» توسط متقاضی برای معرفی طرح و نیز هر گونه تبلیغات برای آن تحت هر عنوان و به هر طریق، مستلزم مجوز مکتوب پیشین عامل است. در غیر این صورت متقاضی راسا مسئول جبران خسارات وارده به عامل، نهاد مالی و ضمانت اجراهای تعیین شده توسط آنان است.

۵-۱۹ متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب و کار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاح دید عامل) و کارگروه ارزیابی می نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش های دوره ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تامین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تایید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره

۹۹/۲۳۷۷/و مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۹ را به عامل ارائه نماید. در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش های مذکور، در پایان هر طرح بنابر صلاح دید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهار نظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط مورد نیاز را مهیا نماید.

ضامنین		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
سعید سلیمی	مهدی روحی رازلیقی	حسین شمالی	مهدی روحی رازلیقی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	سید خشایار گرامی	علی عمیدی
							



تبصره: تمامی طرح‌ها طبق ابلاغیه کارگروه ارزیابی ملزم به ارائه گزارش حسابرسی در انتهای دوره خواهند بود.

۵-۲۰ در صورتی که متقاضی از ارائه گزارش‌های موضوع این قرارداد و سایر گزارش‌های مورد درخواست عامل به پیوست شماره ۴ خودداری کند، متعهد است نسبت به پرداخت ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز به عنوان وجه التزام نقض تعهد به عامل اقدام کند. مطالبه این وجه التزام نافی اعمال حق فسخ قرارداد توسط عامل نیست.

۵-۲۱ مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش‌ها و اظهارات متقاضی (به استثنای گزارش‌های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و یا ناقص متقاضی تدوین شده باشند) مستقیماً بر عهده خود متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی و تامین‌کنندگان وارد گردد، متقاضی مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرح‌ها در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس (در صورت صلاحدید عامل) صورت پذیرد. متقاضی می‌بایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعمل‌های مقتضی را با حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تاییدات حسابرس و عامل اقدام شده باشد.

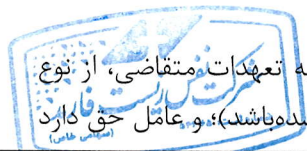
۵-۲۲ متقاضی متعهد است در صورتی که در انتهای دوره اجرای طرح، شخصی تمام کالاها و محصولات خریداری یا تولیدشده از طریق فرایند تامین مالی جمعی را با قیمت‌های تضمینی مندرج در ماده ۹ خریداری نمود، شخصا و راسا این کالاها را به همان قیمت تضمینی خریداری نماید.

۵-۲۳ متقاضی رضایت قطعی و غیر مشروط خود را برای دسترسی با واسطه یا بی‌واسطه عامل به اطلاعات مالی متقاضی، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می‌دارد. این رضایت برای متقاضی، مدیرعامل و تمام اعضاء هیئت مدیره متقاضی نافذ و غیرقابل برگشت است.

۵-۲۴ متقاضی حق انتقال یا واگذاری قرارداد حاضر به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نمود.

دوم: تعهدات ضامنین

۵-۲۵ ضامنین در کمال صحت عقل و اراده و به قصد ضمانت، اعلام و تضمین می‌نمایند از مفاد تعهدات متقاضی در سراسر قرارداد، قوانین و مقررات لازم‌الاجرا مطلع هستند و هیچ موردی باقی نمانده است تا در برابر آن به عذرخواهی اطلاع متعذر گردند.



۵-۲۶ ضامنین در این قرارداد نسبت به تعهدات یکدیگر و نیز نسبت به تعهدات متقاضی، از نوع مسئولیت تضامنی است (حتی اگر در بندی از قرارداد به نوع این مسئولیت اشاره نشده باشد)، و عامل حق دارد

ضامنین		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
سعید سلیمی	مهدی روحی رازیلیقی	حسین شمالی	مهدی روحی رازیلیقی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	سید خشایار گرامی	علی عمیدی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۹۰

بدون رعایت ترتب و تقدم میان ایشان به تمام یا هرکدام از آنها در هر زمان مراجعه نماید. لذا متقاضی و ضامنین همگی تماما مسئول ایفای کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد هستند و متقاضی حق ندارد در برابر سایر طرفین به اموری همچون نقل ذمه به ذمه، تبدیل تعهد و غیره استناد نماید.

۵-۲۷ ضامنین اعلام و تضمین می نمایند که در اساسنامه، اسناد تاسیس، مصوبات هیئت مدیره، مجامع عمومی، قراردادهای وی و غیره، هیچ گونه شرط، مقرر، آیین نامه یا مفادی ذکر نشده است که جهت انعقاد قرارداد حاضر و ایفای تعهدات مندرج در آن، محدودیت یا ممنوعیتی ایجاد نماید. در هر صورت هرگونه شرط یا کشف وضعیتی خلاف آن از جمله شامل (و نه محدود به) محدودیت اختیارات مدیران یا شرایطی مانند آیین نامه معاملات داخلی و غیره تنها در روابط داخلی ایشان، معتبر و حکم فرما است و در مقابل سایر طرفین این قرارداد غیرقابل استناد و اعتنا می باشد.

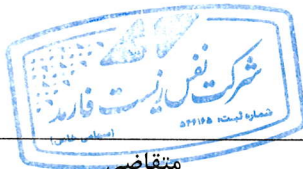
۵-۲۸ ضامنین متعهد هستند در زمان انعقاد قرارداد و یا بنابر درخواست عامل، گواهی عدم سوء پیشینه خود را به عامل ارائه نمایند و تضمین می نمایند که مشمول هیچ گونه محدودیت های قانونی و قضایی یا اداری که بر اجرای قرارداد حاضر تاثیر بگذارد، نیستند.

۵-۲۹ ضامنین متعهد هستند ظهر اسناد تجاری و تضامین متقاضی را به عنوان ضامن امضا نمایند. در صورتی که امکان ثبت ضمانت در سامانه صیاد فراهم نباشد، ضامنین متعهد هستند راسا نسبت به صدور اسناد تجاری تضامین طبق شرایط و مبالغ مندرج در همین قرارداد اقدام نمایند. این تضامین جایگزین، بدل یا تبدیل تعهد اسناد تضامین متقاضی و تعهدات وی نیستند و عامل حق دارد در هر صورت نسبت به تضامین صادره توسط متقاضی و ضامنین (یا همه آنها) اجتماعا یا انفرادا اقدام کند.

۵-۳۰ مسئولیت ضامنین به پرداخت خسارات تاخیر تادیه علی رغم صدور حکم توقف یا ورشکستگی متقاضی هم چنان به قوت خود باقی و لازم الاجرا است و ضامنین نمی توانند در مقابل بستانکاران و داینین، به معاذیر و معافیت های ناشی از ورشکستگی استناد نمایند.

۵-۳۱ ضامنین رضایت قطعی و غیر مشروط خود را برای دسترسی با واسطه یا بی واسطه عامل به اطلاعات مالی ضامنین، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می دارند. این رضایت برای ضامنین، (در صورت حقوقی بودن ضامنین، برای مدیرعامل و تمام اعضاء هیئت مدیره ضامنین) نافذ و غیرقابل برگشت است.

تبصره- اعلام رضایت این ماده برای نهادها، موسسات و شرکت های صادر کننده ی ضمانت نامه نیز برقرار است.



ضامنین		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
سعيد سلیمی	مهدی روحی رازیلیقی	حسین شمالی	مهدی روحی رازیلیقی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	سید خشیار گرامی	علی عمیدی



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۹۰ ق

۱-۶ عامل پس از بررسی لازم و در صورت تایید در هیئت مدیره خود تا میزان ۱۰ (ده) درصد از مبلغ سرمایه مورد نیاز برای طرح متقاضی در پویش تامین مالی جمعی را پرداخت می نماید. در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه مورد نیاز، مبالغ پرداختی توسط عامل سرمایه گذاری تلقی گردیده و مسئولیت متقاضی و ضامنین در مقابل عامل، مانند مسئولیت ایشان در مقابل سایر تامین کنندگان است.

۲-۶ عامل درخواست متقاضی را طبق استانداردهای علمی و تجاری موجود بررسی و ارزیابی می نماید. عامل متعهد است در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید.

۳-۶ عامل سوابق معاملات و صورت حساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگهداری می کند که حسب مورد قابل ارائه به متقاضی، تامین کنندگان یا سایر مراجع ذیصلاح قانونی باشد.

۴-۶ در راستای اجرای فرایند تامین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می دهد:

۱-۴-۶ بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تامین مالی جمعی توسط تیم عامل؛

۲-۴-۶ ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی مورد نیاز و مورد تایید تیم عامل به نهاد مالی؛

۳-۴-۶ دفاع از طرح مورد تایید عامل نزد نهاد مالی ذی ربط؛

۴-۴-۶ همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تامین مالی جمعی.

۵-۴-۶ ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تایید شرایط متقاضی توسط عامل. در هر صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت.

۶-۴-۶ میسر کردن شرایط پرداخت برای تامین کنندگان

۷-۴-۶ اطلاع رسانی طرح برای تامین مالی

۸-۴-۶ جمع آوری و پرداخت منابع مالی تامین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر

۹-۴-۶ نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی

۱۰-۴-۶ ارسال گزارش به تامین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی

۱۱-۴-۶ ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران

۱۲-۴-۶ دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاح دید عامل)

۱۳-۴-۶ تهیه گزارش تسویه

۱۴-۴-۶ مدیریت تسویه طرح

۱۵-۴-۶ هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارش های مرتبط

۱۶-۴-۶ هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تامین کنندگان طبق ضوابط این قرارداد

۱۷-۴-۶ تسویه با تامین کنندگان از محل منابع نهایی پروژه

ضامنین		نهاد مالی		عامل	
سعید سلیمی	مهدی روحی رازلیقی	مجدد شمس	علیرضا فهیمی	سید حسینی گرامی	علی عمیدی



۵-۶ تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی برعهده عامل است و این گزارش باید به تایید مکتوب و امضای نهاد مالی نیز برسد. همچنین درخصوص طرح هایی که به نحوی با ضرر مواجه شده اند و نتیجتاً لازم است متقاضی نسبت به پرداخت مبالغی جهت پوشش زیان اقدام نماید، نیاز به ارائه گزارش حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (که وضعیت اظهارنظر حسابرس، مردود یا عدم اظهارنظر نباشد) خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می شود.

۶-۶ در صورت تخلف عامل، به درخواست متقاضی و تشخیص کارگروه ارزیابی و پس از تایید در هیئت داورى بورس، عامل موظف است کلیه خسارات ناشی از این نقض تعهد را به متقاضی بپردازد.

ماده ۷- تعهدات نهاد مالی

۱-۷ نهاد مالی متعهد است کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم الاجرا مانند دستورالعمل تامین مالی جمعی از جمله تایید گزارش های مختلف عامل را پس از بررسی رعایت و ایفا نماید.

۲-۷ نهاد مالی متعهد است اقدامات زیر را نیز انجام دهد:

۱-۲-۷ اطلاع رسانی طرح برای تامین مالی

۲-۲-۷ تایید گزارش به تامین کنندگان و کارگروه ارزیابی پس از بررسی های لازم

۳-۲-۷ تایید درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران

۴-۲-۷ تایید گزارش تسویه پس از بررسی های لازم

تبصره- نهاد مالی حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۸- تعهدات تامین کننده

۱-۸ تامین کننده اظهار می دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می کند از موضوع و جزئیات این قرارداد و طرح موضوع آن و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به جهل خود از آنها استناد کند. عامل هیچ گونه مسئولیتی درخصوص وجوه پرداخت شده از سوی تامین کنندگان اعم از اصل مبالغ و نیز فروعات آن ندارد.

۲-۸ عامل با انعقاد قرارداد حاضر، با شرط نتیجه، تا پایان مدت تسویه قرارداد و پس از آن در صورت نیاز به اقدامات حقوقی و قضایی برای وصول مطالبات و نهایتاً اجرای کامل مفاد قرارداد حاضر بصورت قطعی و بلاشرط، نماینده تام الاختیار تامین کنندگان درخصوص انعقاد قرارداد با متقاضی و نظارت بر انجام موضوع قرارداد و نظارت بر اجرای مفاد آن گردید. تامین کننده حق هرگونه عزل عامل از نمایندگی یا محدود کردن اختیارات وی یا هرگونه اقدامی که مانع اقدامات عامل گردد، از جمله نصب امین، ناظر یا نماینده و وکیل دیگری را از خود سلب و ساقط نمود. تامین کننده اعلام می دارد در این خصوص از اهلیت معاملاتی

عامل		نهاد مالی		ضامین	
علی عمیدی	سید خشیار گرامی	علیرضا فهیمی	مجید شمسی	مهدی روحی رازلیقی	سعید سلیمی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۹۰ ق

برخوردار است و برای تامین مالی طرح با هیچ گونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا از جمله قانون مبارزه با تامین مالی تروریسم و پول شویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.

۸-۲-۱ در صورتی که تامین کننده تصمیم داشته باشد تا از خدمات حقوقی وکیل دادگستری برای پیگیری قضایی و دادرسی مدنی بابت حقوق قانونی و قراردادی خود ناشی از این قرارداد بهره مند گردد، اولاً لازم است تاییدیه پیشین عامل را اخذ نماید و ثانیاً، هرگونه هزینه انجام این امور راساً برعهده همان تامین کننده است.

۸-۳ تامین کننده اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در وبسایت <https://www.karencrowd.com/home.html> را مطالعه کرده و پذیرفته و تایید نموده است.

۸-۴ تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و مبلغ خرید تضمینی و جریمه ها و خسارات احتمالی و تاخیر در پرداختها و غیره تماماً برعهده و ذمه متقاضی است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.

۸-۵ تامین کننده اعلام می دارد اطلاعات کاربری، کد بورسی و شماره حساب ثبت شده در پروفایل او متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می شود. مسئولیت اشتباه در اعلام اطلاعات حساب برعهده تامین کننده است.

۸-۶ تامین کننده اذعان می دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه گذاری به وی تنها طبق مواعد مندرج در پیوست شماره ۱ رخ خواهد داد و تامین کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.

۸-۷ تامین کننده حق انتقال و واگذاری این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

۸-۸ تامین کننده اذعان دارد که قرارداد حاضر از نوع تامین مالی برای خرید کالا یا محصولات موضوع طرح و سپس فروش تضمینی آن است؛ لذا تامین کننده حق طرح هرگونه ادعا درخصوص مطالبه سود یا مالکیت مشترک یا مشاعی نسبت به کالای خریداری یا تولید شده از طریق تامین مالی جمعی را از خود سلب و ساقط نموده است. همچنین تامین کننده بصورت شرط نتیجه کلیه حقوق لازم جهت انجام هرگونه معامله در کالاها و محصولات خریداری یا تولید شده را مستقلاً به متقاضی صلح نموده است و اقرار دارد که متقاضی حق دارد در پایان دوره اجرای طرح نسبت به فروش تضمینی کالاها و محصولات خریداری یا تولید شده به اشخاص ثالث یا خرید تضمینی آنها توسط شخص متقاضی و ضامنین متناسب با شرایط و مبلغ مندرج در ماده ۹ اقدام نماید؛ لذا تامین کننده پذیرفته است که تنها حقی که وی از آن برخوردار است، انحصاراً مطالبه ثمن معامله



عامل		نهاد مالی		ضامنین	
علی عمیدی	سید خشیار	علیرضا فهیمی	مجید شمسی	مهدی روحی	سعید سلیمی
				رازلیقی	رازلیقی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۹۰ ق

حاصله از فروش کالاهای خریداری یا تولیدشده موضوع طرح متناسب با میزان تامین مالی صورت گرفته توسط وی است.

تبصره ۱- تامین کننده کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، اجرا، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره، سود و زیان، پیگیری های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضامین، اقدامات قضایی در خصوص حقوق مالکیت مادی و معنوی طرح و مانند آن را صرفا به عامل به عنوان نماینده تامین کننده واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۲- در صورتی که به تشخیص عامل وجوه منابع مالی تامین شده توسط تامین کننده، در حساب سپرده گذاری کوتاه مدت تادیه شود، هر میزان سودی که به وجوه تامین کنندگان موجود در این حساب تعلق گیرد، به نسبت میزان منابع مالی متعلق به هر کدام از تامین کنندگان است که سازوکار تصفیه آن توسط عامل اتخاذ و اجرایی می گردد. در هر صورت این امر مانع از آن نیست که عامل مقرر دارد منابع مالی تامین شده توسط تامین کنندگان در حساب قرض الحسنه تودیع و واریز گردد. در هر صورت تشخیص امر با عامل خواهد بود.

تبصره ۳- در صورتی که به هر علت اعم از تحقق فورس ماژور متقاضی نخواهد یا نتواند نسبت به انجام موضوع ماده ۸-۸ قرارداد حاضر اقدام نماید، متعهد است علاوه بر استرداد کل مبلغ منابع مالی جمع آوری شده نسبت به پرداخت ۴۸ درصد از آن مبلغ به عنوان وجه التزام نقض تعهدات قراردادی به عامل اقدام نماید.

ماده ۹- مشارکت در ثمن معامله فروش تضمینی

۹-۱ متقاضی متعهد است حداکثر تا پایان دوره اجرای طرح، کالاها یا محصولات موضوع طرح را به اشخاص ثالث بفروشد. در صورتی که خریدار ثالثی کالاها یا محصولات یادشده را با نرخ سود تضمینی ۴۸ درصد سالانه، خریداری نکرد، متقاضی و ضامین متعهد هستند راسا نسبت به خرید تضمینی کالاهای موضوع طرح به قیمت ۲۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست و دو میلیارد و دویست میلیون تومان و تسهیم درآمد حاصل از ثمن معامله میان تامین کنندگان به شرح تبصره های این ماده اقدام نمایند.

تبصره ۱- متقاضی نسبت به صدور ۵ چک صیادی جمعا به مبلغ ۲۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست و دو میلیارد و دویست میلیون تومان به شرح زیر بابت پرداخت اصل سرمایه ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی و سود ۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی قابل تعلق به آن (در قالب مابه التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین کننده و ثمن



ضامین		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
سعید سلیمی	مهدی روحی رازلیقی	حسین شمالی	مهدی روحی رازلیقی	مجید شمس	علیرضا فهیمی	سید خشایار	علی عمیدی



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۹۰ ق

معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد طبق فراخوان تامین مالی جمعی و طرح کسب و کار و تودیع آن به عامل در تاریخ قرارداد اقدام می‌کند.

- چک اول به مبلغ ۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و چهارصد میلیون تومان به تاریخ ۴ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش اول ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک دوم به مبلغ ۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و چهارصد میلیون تومان به تاریخ ۸ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش دوم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک سوم به مبلغ ۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و چهارصد میلیون تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش سوم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک چهارم به مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و پانصد میلیون تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش چهارم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

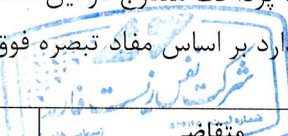
- چک پنجم به مبلغ ۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سیزده میلیارد و پانصد میلیون تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش پنجم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

تبصره ۲- چک‌های این ماده، مشمول مقررات اسناد تضمین موضوع این قرارداد نمی‌باشند. در صورتی که به دلایل عرفی تجاری یا سایر علل کالاها به قیمتی کمتر از قیمت تضمینی به فروش رفت:

الف) متقاضی و ضامنین موظف هستند در تاریخ مقرر به شرح تبصره ۱ بند ۹-۱ این قرارداد، مبلغ اصل و مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمینی فروش را به صورت کامل به عامل به عنوان نماینده تامین‌کنندگان پرداخت نمایند و در این صورت عامل چک‌های ذکر شده در این ماده را به متقاضی باز پس خواهد داد و در این صورت عامل حق نقدی سازی این چک‌ها را به هیچ عنوان نخواهد داشت.

ب) از آنجا که کلیه تعهدات مهم برعهده متقاضی، تعهدات پرداخت مندرج در این ماده و نیز وجوه التزام و خسارات در سایر مواد قرارداد می‌باشد، همچنان عامل حق دارد بر اساس مفاد تبصره فوق نسبت به مطالبه

عامل		نهاد مالی		ضامنین	
علی عمیدی	سید خشایار گرامی	علیرضا فهیمی	مجید شمسی	مهدی روحی رازلیقی	سعید سلیمی



کل و تمام مبلغ وجه ضمانت‌نامه‌ی تعهد پرداخت و چک‌ها در خصوص موارد مزبور به نمایندگی از تامین‌کنندگان نیز اقدام نماید و راساً میزان مبلغ اصل و مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمینی فروش، فروعات و وجوه التزام و خسارات وارده را محاسبه و وصول کند و الباقی مبلغ را به متقاضی مسترد نماید. متقاضی حق ندارد در مقابل این اعمال حق عامل، به نوع ضمانت‌نامه استناد نماید. انتخاب نحوه وصول مطالبات پرداخت‌نشده و دیون متقاضی (اعم از اصل مبلغ و فروعات آن و کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد) و ترتیب مراجعه به اسناد تضامین متقاضی، ضامنین و ضمانت‌نامه تعهد پرداخت و نحوه و تقدم و تاخر آنها یا وصول اجماعی یا انفرادی آنها همگی در اختیار عامل است و عامل حق دارد تا وصول کلیه مطالبات (ازهرنوع که باشد اعم از اصل مبلغ و فروعات آن و وجوه التزام و خسارات) از تمام این اسناد و تضامین و ضمانت‌نامه‌ها ازجمله ضمانت‌نامه تعهد پرداخت و نیز مراجعه به ضامنین همزمان استفاده نماید.

تبصره ۳- به‌منظور انعقاد قرارداد حاضر و صیانت از حقوق تامین‌کنندگان، متقاضی متعهد است نسبت به اخذ و تودیع ضمانت‌نامه تعهد پرداخت معتبر و مورد تایید عامل به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پانزده میلیارد تومان اقدام کند. با این قید که ذی‌نفع ضمانت‌نامه عامل باشد و عامل بتواند بدون نیاز به هرگونه اقدام قضایی یا ارائه مدارک دیگر و مستقل از قرارداد پایه مبلغ ضمانت‌نامه را به محض اولین رویت و ارائه به صادرکننده مطالبه و بهره‌برداری نماید. صدور و تودیع ضمانت‌نامه به‌منزله تبدیل تعهد یا سایر اعمال حقوقی دیگر نمی‌باشد و به اعتبار و خاصیت اجرایی دیگر اسناد تضامین و سندهای تجاری این قرارداد و مفاد و احکام آن، خلل و لطمه‌ای وارد نمی‌نماید.

۹-۲ تامین‌کننده در قیمت ثمن معامله فروش کالاهای موضوع طرح این قرارداد، به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تامین منابع مالی موردنیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهیم می‌باشد و متقاضی متعهد است در بازه‌های زمانی مشخص شده در فراخوان و پیوست شماره ۱ (سررسید)، نسبت به پرداخت سهم تامین‌کننده از ثمن معامله طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند. درهرصورت متقاضی، بازگشت اصل مبلغ منابع مالی پرداختی توسط یکایک تامین‌کنندگان، مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و مبلغ ثمن معامله تضمینی و خسارت مقرر در بند ۱۴ ماده ۵ و تبصره ذیل آن به میزان مندرج در پیوست شماره ۱ را تضمین کرده و از محل اموال و دارایی‌های خود (به‌صورت رایگان) پرداخت و تملیک می‌کند.

تبصره در صورتی که سود حاصل از انجام موضوع این قرارداد بیش از نرخ فروش تضمینی مندرج در فوق گردد، این امر نشان‌دهنده و قرینه‌ای بر اتخاذ اقدامات اضافی و تلاش مضاعف متقاضی در راستای قرارداد حاضر است. در این حالت، مازاد سود به‌دست‌آمده به نسبت ۹۰ (نود) درصد برای متقاضی و ۱۰ (ده) درصد برای تامین‌کنندگان به ترتیب مابین متقاضی و تامین‌کنندگان صلح گردیده و تقسیم می‌گردد.

ضامنین		نهاد مالی		عامل	
مهدی روحی	سعيد سليمي	علیرضا فهیمی	مجید شمس	سید خشیار	علی عمیدی
رازلیقی	رازلیقی	رازلیقی	رازلیقی	گرامی	گرامی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۹۰ ق

۳-۹ جز در مواردی که در این قرارداد صراحتاً خلاف آن توافق گردیده است، در توزیع ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای موضوع طرح، اولویت در تقسیم با تامین کنندگان است. برای این منظور مادامی که اصل مبلغ منابع مالی و مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین کننده و قیمت تضمینی موجود در جداول پیوست با تامین کنندگان تصفیه نگردیده است، هرگونه مبلغی ابتدا میان تامین کنندگان توزیع می‌شود و هیچ میزان سهمی به متقاضی تعلق نخواهد گرفت. در هر صورت بازپرداخت ثمن معامله و اصل مبلغ سرمایه، تا زمان استرداد کل مبلغ سهم هر تامین کننده ادامه خواهد داشت.

۴-۹ در صورتی که متقاضی مبلغ موضوع این ماده را ظرف مهلت حداکثر ۵ روز از تاریخ سررسید به تامین کنندگان پرداخت ننماید، متعهد است در صورت تشخیص عامل، بابت هر روز تاخیر از تاریخ سررسید (به عنوان زمان مطالبه) تا تاریخ تصفیه و پرداخت اصل و مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین کننده و قیمت تضمینی، روزانه ۱ (یک) درصد مبلغ پرداخت نشده را به عنوان خسارت تاخیر در تادیه به عامل بپردازد.

۵-۹ تصمیم‌گیری در خصوص مقدار مبالغ قابل پرداخت به تامین کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تایید عامل یا راسا عامل کتبا تایید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد می‌گردد.

۶-۹ استرداد تضامین مندرج در این قرارداد، ظرف مهلت ۱۵ روز کاری از تاریخ تایید مکتوب ایفای کلیه تعهدات متقاضی و ضامنین مندرج در این قرارداد توسط عامل، صورت خواهد گرفت.

ماده ۱۰- افشای اطلاعات

۱۰-۱ متقاضی متعهد است اطلاعات زیر را در اختیار عامل قرار دهد:

۱۰-۱-۱ مدارک مستندات، اطلاعات، بازه‌های زمانی پرداخت سرمایه، شرایط و زمان‌بندی اجرای طرح یا برنامه کسب و کار؛

۱۰-۱-۲ مدارک یا مجوزهای مورد نیاز طرح؛

تبصره- مسئولیت اخذ کلیه پروانه‌ها و مجوزهای قانونی مورد نیاز طرح با متقاضی است و در صورتی که به واسطه عدم طی تشریفات قانونی مورد نیاز برای اخذ این موارد به هر علت اعم از تصمیم یک‌طرفه مراجع قانونی ذی صلاح جهت اعطای مجوزهای قانونی مزبور، این مجوزها تحصیل نگردد یا به هر علت مجوزهای اعطایی پیشین لغو شوند، این امر تاثیری در تعهدات متقاضی مندرج در ماده ۹ فوق ندارد و مسئولیت جبران خسارات وارده به عامل و تامین کنندگان و نهاد مالی با متقاضی است.

۱۰-۱-۳ کارشناسان اعلامی توسط کارگروه ارزیابی؛

۱۰-۱-۴ گزارش‌های دوره‌ای که حسب مورد عامل مقرر می‌دارد؛

عامل		نهاد مالی		ضامنین	
علی عمیدی	سید خشایار	علیرضا فهیمی	مجید شمسی	مهدی روحی	مهدی روحی
گرمی				حسین شمالی	سعيد سليمي
				رازلیقی	رازلیقی

۱-۱-۵ افشای دعاوی حقوقی و کیفری مطروحه علیه یا له متقاضی یا اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل آن یا طرح؛

۱-۱-۶ مشخصات اعضای حقیقی و حقوقی عضو هیئت مدیره؛

۱-۱-۷ مشخصات سهام داران شرکت متقاضی؛

۱-۱-۸ امتیازات سهام ممتاز و نصاب سهام سهام داران ممتاز در صورت وجود؛

۱-۱-۹ لیست دارایی و بدهی ها؛

تبصره- حداقل مفاد برنامه کسب و کار متقاضی به شرح پیوست شماره سه این قرارداد است.

۱-۲ موارد موضوع این ماده اسرار تجاری و اطلاعات محرمانه نیست و عامل حق دارد تمام یا بخشی از اطلاعات مندرج در بند فوق را جهت رعایت شفافیت در فرایندهای تامین مالی جمعی، به صورت عمومی نمایش دهد یا در مذاکرات جذب منابع مالی، آنها را به تامین کنندگان ارائه و افشا کند. افشا و انتشار موارد موضوع این بند، مشمول هیچ کدام از تعهدات رعایت محرمانگی نبوده و عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال ارائه و انتشار این اطلاعات ندارد.

۱-۳ متقاضی متعهد است تمامی قراردادهای باز برای فروش محصولات مندرج در طرح و همچنین محصولات تولید شده با منابع داخلی شرکت را به اطلاع عامل برساند بدیهی است معیار تولید، فروش این محصولات و سود حاصل شده در طرح بر اساس این اطلاعات و به تشخیص عامل خواهد بود. از زمان امضا، تمامی درآمدهای حاصل از فروش این محصول در قبل یا بعد تاریخ قرارداد به این قرارداد منتقل می شود.

ماده ۱۱ - تضامین و جبران خسارات

۱۱-۱ متقاضی متعهد است کلیه خساراتی را که در نتیجه عدم ایفای تعهدات خود به تامین کنندگان یا عامل یا نهاد مالی وارد می گردد پرداخت نماید. از جمله متقاضی متعهد است در هر صورت پرداخت اصل منابع مالی تامین کنندگان بعلاوه مبلغ نرخ تضمینی فروش کالاهای موضوع طرح را در مقابل هر کدام از تامین کنندگان متناسب با درصد منابع مالی تامین شده توسط ایشان را تضمین نماید.

۱۱-۲ جز در مواردی که در این قرارداد صراحتاً خلاف آن توافق شده است، در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در کل این قرارداد توسط متقاضی یا اشخاص طرف قرارداد با وی از جمله (شامل و نه محدود به) الزامات قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران و شرایط و ضوابط سکوی تامین مالی جمعی عامل و صرف مبلغ سرمایه در راستای امور کسب و کار طبق تایید و نظارت عامل، متقاضی متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ منابع مالی مورد نیاز اعلامی (سرمایه) را به عنوان وجه التزام به عامل بپردازد. مبلغ وجه التزام مندرج در این بند حداقل خسارت است که عامل می تواند با اثبات ورود خسارت بیشتر، نسبت به مطالبه آن اقدام نماید. در هر صورت تشخیص عامل، ملاک تعیین میزان خسارات وارده خواهد بود.

ضامنین		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
سعید سلیمی	مهدی روحی رازیلیقی	حسین شمالی	مهدی روحی رازیلیقی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	سید خشایار گرامی	علی عمیدی

تبصره- از جمله اشخاصی که متقاضی، ضامن افعال ایشان است، خریداران ثالثی هستند که نسبت به خریداری کالاها یا محصولات موضوع طرح به نرخ تضمینی اقدام می‌کنند؛ لذا در صورتی که این خریداران مبلغ ثمن معامله را پرداخت نمایند یا هر کدام از تعهدات خود در مقابل تامین‌کنندگان را نقض کنند، متقاضی نمی‌تواند در مقابل تامین‌کنندگان به نقض تعهد این خریداران استناد نماید. در هر صورت متقاضی با هریک از خریداران در مقابل تامین‌کنندگان مسئولیت تضامنی دارد.

۱۱-۳ به منظور تضمین پرداخت کلیه خسارات مندرج در این قرارداد، اعم از خسارت تاخیر در تادیه، وجه التزامها و سایر خسارات، متقاضی متعهد است چک‌های صیادی تضمینی به تاریخ ابتدای دوره اجرای طرح به مبلغ ۱۵۰ درصد مجموع منابع مالی مورد درخواست را به عامل بسپارد تا در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل از طریق تضمین موضوع این بند، نسبت به مطالبه خسارات وارده اقدام کند. متقاضی به صورت غیرقابل برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این بند را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داوری به عامل صلح نموده است و حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت‌درامانت یا استرداد وجه را علیه عامل از خود سلب و ساقط کرده است. در خصوص این تضامین، عامل از این حق برخوردار است که علاوه بر موارد مصرح در قرارداد که وصول تضامین به عنوان ضمانت اجرای تعهد خاصی بیان شده، به طور کلی در سایر مواردی نیز که به موجب رأی مراجع قضایی و داوری یا شبه قضایی و اداری، متقاضی متعهد به جبران خسارت است، به عنوان وصول تمام یا بخشی از خسارات مورد حکم، از چک‌های موصوف نیز استفاده نماید.

۱۱-۴ لازم است ضامنین و کلیه اعضای صاحبان امضا متقاضی ظهر اسناد تضمین موضوع این بند را به عنوان ضامن امضا نمایند.

۱۱-۵ تضمین مندرج در بند ۳-۱۱، ظرف مهلت ۱۵ (پانزده) روز کاری از تاریخ احراز و تایید ایفای کلیه تعهدات متقاضی توسط عامل یا کارگروه ارزیابی، به وی مسترد می‌گردد.

۱۱-۶ عامل حق دارد در صورت عدم ایفای هر کدام از تعهدات متقاضی شامل (ونه محدود به) تعهدات مندرج در ماده ۹ این قرارداد، به اختیار، انتخاب و صلاحدید خود از محل موجودی کالای متقاضی (حتی اگر خارج از طرح موضوع این قرارداد باشد) با قیمتی به نرخ تخفیف هشتاد درصد، راسا نسبت به توقیف و نقدی‌سازی دارایی‌های متقاضی اقدام کند.

۱۱-۷ تضمین مندرج در این ماده، مانع، رافع، یا محدود کننده‌ی حق عامل جهت وصول بازپرداخت اصل مبالغ پرداختی، ماهیه تفاوت حاصله ناشی از خرید تضمینی کالاها و محصولات موضوع طرح این قرارداد، وجوه التزام یا خسارات مندرج در این ماده از طریق مطالبه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت یا سایر ضمانت‌نامه‌های

ضامنین		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
سعید سلیمی	مهدی روحی رازیلیقی	حسین شمالی	مهدی روحی رازیلیقی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	سید خشایار گرامی	علی عمیدی

متقاضی یا ضامنین وی نخواهد بود. در هر صورت کارن کراد مختار است حسب تشخیص خود، جهت وصول این مبالغ به هر کدام از این تضامین مراجعه نماید.

ماده ۱۲- عدم تضمین موفقیت طرح در جذب سرمایه

عامل تنها بستری جهت تامین مالی جمعی برای متقاضی و تامین کنندگان فراهم می نماید. از این رو عامل تحت هیچ عنوان مواردی اعم از موفقیت طرح در جذب سرمایه، سودآوری طرح، بازگشت سرمایه و فروعات آن و غیره را تضمین نکرده است.

ماده ۱۳- حوادث ناگهانی و فورس مازور

۱-۱۳ هرگاه اجرای تمام یا بخشی از قرارداد به واسطه علتی خارجی، مقاومت نپذیر و غیرقابل پیش بینی غیرممکن شود یا به تاخیر افتد، عامل یا متقاضی که در این وضعیت قرار گرفته است مسئول جبران خسارات ناشی از عدم اجرا یا تاخیر در اجرای قرارداد نیست. در این صورت وی مکلف است در اسرع وقت (حداکثر ۷ روز) از تاریخ اطلاع از شرایط فورس مازور، مراتب را کتباً به طرف مقابل اطلاع دهد.

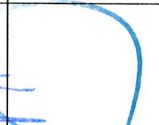
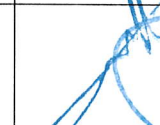
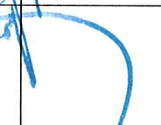
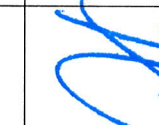
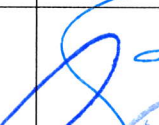
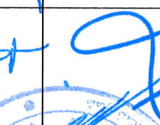
۲-۱۳ معافیت از مسئولیت موضوع این ماده، شامل تعهد مندرج در بند یک ماده یازده نیست. در هر صورت تعهد متقاضی و ضامنین نسبت به این بند در مقابل تامین کنندگان از جنس تعهد به نتیجه است.

۳-۱۳ متقاضی و ضامنین وی حق ندارند در مقابل عامل (کارن کراد) و تامین کنندگان و نهاد مالی بابت بروز جنگ، نقض آتش بس یا خاتمه توقف جنگ ولو به کرات، به معاذیر و معافیت های ناشی از حوادث قهری و فورس مازور استناد نمایند. اعم از اینکه این جنگ با همان طرفین سابق یا مداخله طرفین جدید دیگری باشد. در هر صورت تعهدات متقاضی و ضامنین وی، در مدت بروز وقایع مذکور در این بند، کمافی السابق به قوت و اعتبار خود باقی است.

ماده ۱۴- فسخ قرارداد

۱-۱۴ قرارداد حاضر عقدی لازم الاتباع و لازم الاجراست و تنها در موارد زیر منحل می گردد:

الف) در صورت نقض هر یک از شروط، توافقات و تعهدات قرارداد توسط متقاضی، عامل حق فسخ قرارداد حاضر را راسا و نیز به نمایندگی از تامین کنندگان (بدون نیاز به اجرای تشریفات قضایی الزام به اجرای عین تعهد) دارد؛ همچنین در صورتی که عامل قرارداد را در مقابل هر کدام از تامین کنندگان فسخ کند، این قرارداد صرفاً در مقابل همان تامین کننده، فسخ می گردد.

ضامنین		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
سعید سلیمی	مهدی روحی رازلیقی	حسین شمالی	مهدی روحی رازلیقی	مجید شمس	علیرضا فهیمی	سید خشایار گرامی	علی عمیدی
							

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۹۰

ب) در صورت انحلال ضامنین یا متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی هر کدام از ایشان، عامل می‌تواند قرارداد حاضر را ظرف مهلت ۱۵ روز از تاریخ اطلاع از تحقق هر کدام از این موارد راسا و نیز به نمایندگی از تامین کنندگان فسخ نماید.

۱۴-۲ طرفین می‌توانند با توافق با یکدیگر قرارداد حاضر را اقاله نمایند.

۱۴-۳ اعمال حق فسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه خسارات وارده به وی نیست.

۱۴-۴ متقاضی، ضامنین و نهاد مالی حق فسخ قرارداد حاضر را (ولو به استناد خيار غبن فاحش و افحش) از خود سلب و ساقط نموده‌اند. تامین کننده نیز جز در شرایط ذکر شده در این قرارداد که عامل به نمایندگی از او اقدام به فسخ قرارداد می‌نماید، حق فسخ قرارداد حاضر (ولو به استناد خيار غبن فاحش یا افحش) و همچنین اقدام بدون هماهنگی با عامل در خصوص موارد تصریح شده در این قرارداد برای فسخ، از خود سلب و ساقط نمود

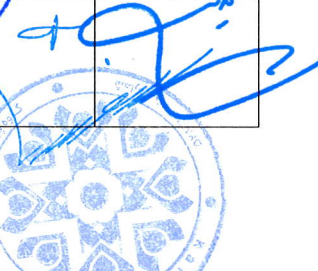
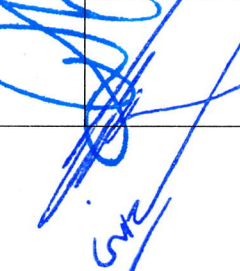
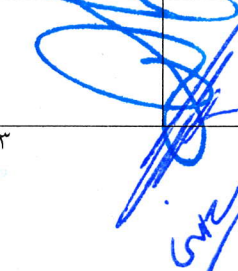
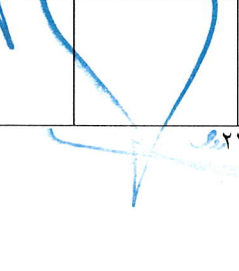
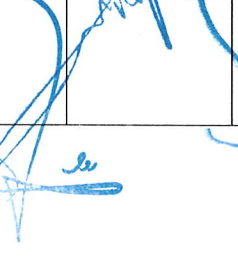
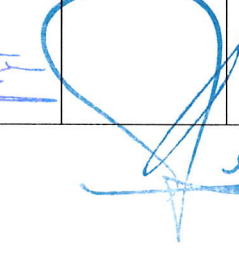
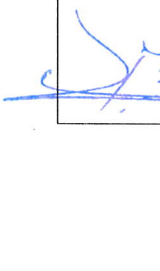
۱۴-۵ متقاضی از تاریخ امضای این قرارداد حق انصراف از اجرای قرارداد را جز در حالتی که عامل موافقت کتبی پیشین خود را اعلام کرده باشد ندارد و در غیر این صورت مصداق نقض تعهدات متقاضی بوده و وی متعهد به پرداخت ۱۵۰ درصد اصل سرمایه حداکثر تا ۱۰ روز پس از نامه کتبی عامل به متقاضی به‌عنوان وجه التزام می‌باشد. در هر صورت متقاضی متعهد است تعهدات مالی خود را در مقابل تامین کنندگان متناسباً ایفا نماید.

ماده ۱۵- گزارش دهی متقاضی و اعمال حق نظارت عامل

۱۵-۱ به منظور اعمال حق نظارت موضوع این قرارداد، عامل ناظر فنی قرارداد را به متقاضی معرفی می‌نماید. در صورتی که ناظر فنی قرارداد تغییر کند، عامل متعهد است ناظر فنی جدید را به متقاضی معرفی نماید.

۱۵-۲ عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع‌آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تامین مالی جمعی برخوردار است و می‌تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید. عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند، می‌تواند از خدمات موسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاص خبره استفاده نماید.

۱۵-۳ صرف و هزینه کردن هرگونه مبالغ از محل منابع مالی جمع‌آوری شده در نتیجه انتشار فراخوان تامین مالی جمعی در سکوی عامل، منوط و مشروط به ارائه تاییدیه مکتوب عامل است (طبق پیوست شماره ۱)؛ در غیر این صورت اقدام متقاضی در بهره‌برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوه منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و طبق مقررات و ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد با وی برخورد خواهد شد.

عامل		نهاد مالی		متقاضی		ضامنین	
علی عمیدی	سید خشیار گرامی	علیرضا فهیمی	مجید شمسی	مهدی روحی رازلیقی	حسین شامالی	مهدی روحی رازلیقی	سعید سلیمی
							



۴-۱۵ در پایان دوره اجرای طرح، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت تهیه گزارش تسویه را مطابق سازوکارهای فرابورس یا کارگروه ارزیابی در خصوص گزارش‌های مالی مرتبط و وضعیت نهایی میزان درآمد طرح و مقدار سود و زیان آن را به تفکیک به اطلاع عامل برساند.

۵-۱۵ در صورت عدم تایید گزارش تسویه از سوی فرابورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی باید نسبت به ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجددا اقدام نماید و در این زمینه کلیه همکاری‌های لازم را با عامل بکار بندد؛ در غیر این صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

ماده ۱۶- قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

۱-۱۶ قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.
۲-۱۶ تمامی اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، تفاسخ، خاتمه یا نقض، تفسیر، اجرا یا اعمال آن و مجادلات برآمده یا مرتبط با این قرارداد، در صلاحیت هیئت داورى بورس و اوراق بهادار خواهد بود تا به وسیله رسیدگی نهایی و الزام‌آور مطابق با قواعد و آیین داورى حل و فصل گردد. علاوه بر قوانین و مقررات الزام‌آور، داور باید عرف تجاری مربوطه را نیز مدنظر قرار دهد. داور می‌تواند در صورت دسترسی پایدار به رایانامه، از نشانی‌های مندرج در این قرارداد از جمله نشانی رایانامه طرفین جهت امر ابلاغ استفاده نماید.

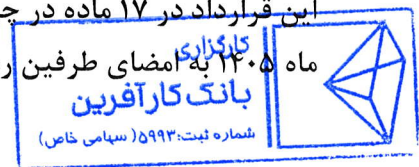
۳-۱۶ شرط داورى حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است.
۴-۱۶ حقوق، امتیازات و شیوه‌های مطالبه مذکور در قانون اصلاح قانون صدور چک مصوب ۱۳۹۷ برای دارنده چک‌های صیادی (عامل) به قوت و اعتبار خود باقی است.

ماده ۱۷- اقامتگاه قانونی طرفین

اقامتگاه طرفین همان است که در ماده یک قرارداد ذکر شده است. متقاضی و تامین‌کننده در صورت تغییر نشانی متعهد است اقامتگاه جدید خود را ظرف مدت حداکثر ۷ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد. تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می‌شوند و ابلاغ‌شده تلقی می‌شوند. در هر صورت ابلاغ کلیه ابلاغ‌ها، مکاتبات، اعلامیه‌ها و اخطاریه‌های و نامه‌های مرتبط با این قرارداد به نشانی ایمیل طرفین مندرج در ماده ۲ این قرارداد، صحیح و قانونا ابلاغ‌شده تلقی می‌گردد.

این قرارداد در ۱۷ ماده در چهار نسخه واحد و متحدالشکل تنظیم شد و در تاریخ هجدهم شهریور

ماه ۱۴۰۵ به امضای طرفین رسید.



عامل		نهاد مالی		متقاضی		ضامنین	
علی عمیدی	سید خشایار	علیرضا فهیمی	مجید شمسی	مهدی روحی	حسین شمالی	مهدی روحی	سعید سلیمی
	گرامی			رازلیقی		رازلیقی	