KarenCrowd

گزارش ارزیابی طرح تأمین مالی جمعی

تولید و فروش انواع فوم مبلمان

متقاضی:

«شرکت پلی‌اورتان مکرر»

عامل:

شرکت دانش‌بنیان گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

نهاد مالی:

شرکت کارگزاری بانک کارآفرین

تاریخ گزارش: مهرماه ۱۴۰۵

فهرست مطالب

فصل اول - بررسی کلیات شرکت ۲

۱.۱ اطلاعات متقاضی ۲

۱.۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی ۴

۱.۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره ۴

۱.۴ مجوزات و گواهینامه‌ها ۵

۱.۵ سوابق استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی ۵

فصل دوم - بررسی کلیات طرح ۶

فصل سوم - بررسی مالی طرح ۸

۳.۱ خلاصه صورت‌های مالی ۸

۳.۲ نسبت‌های مالی ۸

۳.۳ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد ۹

۳.۴ برنامه هزینه‌کرد طرح ۱۰

۳.۵ هزینه‌های تولید ۱۰

۳.۶ جدول سود و زیان طرح ۱۰

فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح ۱۲

۴.۱ بررسی ریسک ۱۲

۴.۲ تحلیل حساسیت طرح ۱۳

پیوست‌ها ۱۴

فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱/۱ اطلاعات متقاضی

جدول ۱-۱ اطلاعات متقاضی

	اطلاعات شرکت		
نام شرکت	پلی‌اورتان مکرر	**شناسه ملی**	۱۴۰۱۴۶۸۶۹۴۶
شماره ثبت	۶۵۶۴۱۳	**نوع شرکت**	سهامی خاص
تاریخ تأسیس	۱۴۰۴/۰۶/۱۱	**محل ثبت**	تهران
حوزه فعالیت	موضوع اصلی تولید پلی‌استر پلی‌ال به‌منظور تولید فوم‌های سخت و نرم پلی‌یورتان، فوم‌های عایق حرارتی و صوتی، چسب‌ها، پوشش‌ها و الاستومرها جهت استفاده در صنایع خودروسازی، ساختمان‌سازی، مبلمان و لوازم‌خانگی، صنایع الکترونی	**سرمایه فعلی**	۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
وضعیت دانش‌بنیانی	-	**نوع دانش‌بنیانی**	-
مدیرعامل	محمدعلی تربتی	**حق امضا**	کلیه اوراق و اسناد بانکی و تعهدآور شرکت با امضای مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت‌مدیره یا رئیس هیئت‌مدیره و در غیاب مدیرعامل یکی از اعضای هیئت‌مدیره و رئیس هیئت‌مدیره و در غیاب مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره، سه عضو هیئت‌مدیره همراه با مهر شرکت و سایر مکاتبات و نامه‌های اداری با امضای مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود.
نشانی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، نظامی گنجوی، بلوار دوستان، خیابان پنجاه و نهم، پلاک ۹، طبقه ۳، واحد ۵	**شماره تلفن**	۰۲۱۵۴۹۳۱
وب‌سایت شرکت		شرکت مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نیست.	
		اعضای هیئت‌مدیره	

سمت	نام و نام خانوادگی	کد ملی	گواهی عدم سوءپیشینه
مدیرعامل	محمدعلی تربتی	۰۰۶۸۸۲۴۸۶۶	فاقد سوءپیشینه
نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	بازده برتر پویا (به نمایندگی محمدعلی تربتی)	۱۴۰۰۳۸۸۲۳۳۴	فاقد سوءپیشینه
رئیس هیئت‌مدیره	مواد مهندسی مکرر (به نمایندگی صفدر علی اسدی)	۱۰۱۰۱۵۵۸۶۱۱	فاقد سوءپیشینه
عضو هیئت‌مدیره	گروه صنعتی و بازرگانی مکرر (به نمایندگی حسین رضائی‌زاده)	۱۰۱۰۲۶۳۷۶۹۰	فاقد سوءپیشینه
عضو هیئت‌مدیره	خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (به نمایندگی بهرام مواسات)	۱۰۱۰۲۹۷۸۳۷۷	فاقد سوءپیشینه
عضو هیئت‌مدیره	پلیمرهای مهندسی برگستوان اروند (به نمایندگی محسن گلپور)	۱۰۱۰۳۱۳۸۰۱۴	فاقد سوءپیشینه

اطلاعات سهام‌داران

نام سهام‌دار	درصد سهام	نوع شخصیت	کد ملی / شناسه ملی
مواد مهندسی مکرر	٪۸۰	حقوقی	۱۰۱۰۱۵۵۸۶۱۱
گروه صنعتی و بازرگانی مکرر	٪۹.۹۹	حقوقی	۱۰۱۰۲۶۳۷۶۹۰
پلیمرهای مهندسی برگستوان اروند	٪۰.۰۰۰۱	حقوقی	۱۰۱۰۳۱۳۸۰۱۴
خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر	٪۰.۰۰۰۱	حقوقی	۱۰۱۰۲۹۷۸۳۷۷
بازده برتر پویا	٪۱۰	حقوقی	۱۴۰۰۳۸۸۲۳۳۴

*اطلاعات اساسنامه در پیوست گزارش موجود است.

کارگزاری بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۶ (سهامی خاص)

۱/۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول ۱-۲ سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات
شرکت پلی‌اورتان مکرر یکی از تولیدکنندگان فعال در حوزه مواد اولیه و محصولات پلی‌یورتانی در ایران است که در صنایع مختلفی مثل ساختمان، خودروسازی و عایق‌کاری کاربرد دارند. این شرکت با تمرکز بر کیفیت و فرمولاسیون‌های تخصصی، انواع فوم‌های سخت و نرم و سیستم‌های پلی‌یورتان را تولید و عرضه می‌کند. شرکت پلی‌اورتان مکرر تلاش کرده با بهره‌گیری از دانش فنی روز و تجهیزات صنعتی مناسب، پاسخگوی نیاز بازار داخلی باشد. این مجموعه زیرمجموعه شرکت مواد مهندسی مکرر بوده و به‌عنوان یک شرکت تازه‌تأسیس، با رویکرد توسعه‌محور وارد بازار شده است. این شرکت دارای یک طرح تسویه شده موفق بر روی سکوی کارن کراد است.

۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره

جدول ۱-۳ وضعیت اعتباری متقاضی

شرکت	سابقه منفی ندارد	تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹				
	خلاصه قراردادها	بدهی سررسید نشده: ندارد بدهی سررسید گذشته یا معوق: ندارد				
	ضمانت‌نامه	ضمانت‌نامه فعال ندارد.				
	چک برگشتی	ندارد.				
هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	عضو هیئت‌مدیره	عضو هیئت‌مدیره	عضو هیئت‌مدیره
	محمدعلی تربتی	مواد مهندسی مکرر	بازده برتر پویا	گروه صنعتی و بازرگانی مکرر	خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر	پلیمرهای مهندسی برگستوان اروند
	خلاصه وضعیت تسهیلات: بدهی سررسید نشده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات: بدهی سررسید نشده: ۲,۹۰۰ میلیارد تومان بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات: بدهی سررسید نشده: ندارد بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات: بدهی سررسید نشده: ندارد بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات: بدهی سررسید نشده: ۷.۹ میلیارد تومان بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات: بدهی سررسید نشده: ندارد بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد

بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

۱/۴ مجوزات و گواهینامه‌ها

جدول ۱-۴ لیست گواهینامه‌ها، تقدیرنامه‌ها و مجوزهای متقاضی

ردیف	شرح	مرجع صادرکننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه کسب	اتحادیه صنف تهیه‌کنندگان و فروشندگان مواد شیمیایی	۱۴۰۴/۰۸/۰۸	۱۴۰۹/۰۸/۰۸
۲	جواز تأسیس	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۴/۰۶/۱۱	-

*تصاویر مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۱/۵ سوابق استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی

جدول ۱-۵ سوابق متقاضی در استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی (ریال)

نام سکو	نام طرح	مبلغ جمع‌آوری شده	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	سود تسویه شده
کارن کراد	بازرگانی انواع فوم مبلمان	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۱/۱۹	۱۴۰۵/۰۷/۲۸	۲۲٪
اینوستوران	تأمین سرمایه در گردش بازرگانی انواع فوم پلی‌اورتان فوق سخت	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۳/۱۱	۱۴۰۵/۰۹/۱۰	هنوز تسویه نشده است.
اینوستوران	تأمین سرمایه در گردش بازرگانی انواع فوم پلی‌اورتان فوق سخت	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۴/۰۹	۱۴۰۶/۱۱/۰۷	هنوز تسویه نشده است.
زرین کراد	تأمین سرمایه در گردش جهت بازرگانی عایق صنعت الکتریکی ای ال ۴۳۲ وپلی موک ام تی ۸۴۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۷/۱۴	۱۴۰۶/۰۷/۱۶	هنوز تسویه نشده است.

کارگزاری بانک کارآفرین شماره ثبت ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

فصل دوم - بررسی کلیات طرح

جدول ۲-۱ اطلاعات کلی طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام طرح	تولید و فروش انواع فوم مبلمان
نماد طرح	کااورتان
نوع مشارکت	مشارکت در درآمد
هدف از اجرای طرح	هدف از اجرای طرح تولید و فروش ۴۱,۰۰۰ کیلوگرم انواع فوم مبلمان است. منابع این طرح صرف هزینه مواد اولیه، بازاریابی و هزینه مالی - حسابرسی است. درآمد پیش‌بینی شده طرح ۴۷۲,۸۵۰ میلیون ریال و هزینه‌های پیش‌بینی شده ۳۹۲,۵۲۵ میلیون ریال است. سود پیش‌بینی شده طرح ۸۰,۳۲۵ میلیون ریال است که ۲۳.۵٪ آن با سرمایه‌گذاران تقسیم می‌شود.
سرمایه موردنیاز	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت‌زمان طرح	۶ ماه
سود پیش‌بینی‌شده مشارکت	۲۳.۵٪
نحوه تقسیم سود	هر سه ماه یک‌بار ۱۱.۷۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در پایان طرح
تضامین و وثایق	با ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک و توثیق چک توسط متقاضی و ضامن نزد عامل
اطلاعات فنی طرح	
نام محصول	انواع فوم مبلمان
مشخصات فنی	فوم مبلمان عمدتاً از نوع فوم پلی‌یورتان انعطاف‌پذیر است که از واکنش مواد اولیه پلی‌یولی و ایزوسیاناتی تولید می‌شود. این محصول در گریدهای مختلف و با سطوح متفاوت چگالی و سختی قابل‌تولید است. از مهم‌ترین شاخص‌های فنی آن می‌توان به چگالی، سختی، مقاومت فشاری، میزان بازگشت‌پذیری و مقاومت در برابر تغییر شکل اشاره کرد.

کاربرد محصول	فوم مبلمان به طور عمده در صنعت تولید مبلمان خانگی، اداری و تجاری مصرف می‌شود و در ساخت بخش‌هایی نظیر نشیمن، پشتی و دسته مبلمان کاربرد دارد. علاوه بر صنعت مبلمان، انواع فوم‌های انعطاف‌پذیر در تولید تشک و کالای خواب، صندلی خودرو و برخی محصولات مرتبط با دکوراسیون داخلی نیز مورداستفاده قرار می‌گیرند.
اطلاعات بازار طرح	
مشتریان هدف	مشتریان هدف شرکت شامل صنایع ساختمان و تأسیسات، خودرو، مبلمان و چوب هستند که به فوم، چسب و پوشش‌های تخصصی نیاز دارند. همچنین تولیدکنندگان کفش، فیلتر و صنایع نفت و گاز نیز به دلیل نیاز به عایق و پوشش‌های مقاوم، جزو بازار هدف این شرکت به شمار می‌روند.
برنامه بازاریابی و فروش	تمرکز بازاریابی شرکت بر معرفی کیفیت بالای محصولات و جذب صنایع کلیدی از طریق نمایشگاه‌ها، نمونه‌سازی و همکاری‌های B۲B است. همچنین با ارائه مشاوره فنی و پشتیبانی تخصصی، قصد دارد اعتماد مشتریان و سهم بازار خود را در حوزه فوم، چسب و پوشش‌های پلی‌یورتان افزایش دهد.
رقبا	رقبای اصلی شرکت در ایران شامل شرکت کمیسان و شرکت نیک پلی‌یورتان هستند که در تولید پلی‌یورتان و محصولات مرتبط برای صنایع مبلمان، ساختمان، خودرو و کفش فعال‌اند.
مزایای رقابتی	مزایای رقابتی شرکت شامل پشتوانه قوی به شرکت مواد مهندسی مکرر، دسترسی به دانش فنی و تجهیزات مدرن، و توانایی تولید محصولات باکیفیت بالا و متنوع است. همچنین با تیم فنی حرفه‌ای، ارائه پشتیبانی تخصصی و انعطاف در پاسخ به نیازهای مشتری، می‌تواند راهکارهای سفارشی و بهینه را برای صنایع مختلف فراهم کند.

تارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)
سهامی خاص
مکرر
شماره ثبت: ۵۶۲۴۱۳

فصل سوم - بررسی مالی طرح

۳/۱ خلاصه صورت‌های مالی

جدول ۳-۱ اطلاعات صورت‌های مالی متقاضی (میلیون ریال)

شرح	صورت‌مالی حسابرسی شده دوره مالی ۶ ماه و ۲۰ روزه منتهی به سال ۱۴۰۴
صورت‌وضعیت مالی	
موجودی مواد و کالا	۲۰,۰۳۳
جمع دارایی‌ها	۲,۱۶۴,۷۹۲
جمع بدهی‌ها	۲,۱۶۲,۴۶۰
سود (زیان) انباشته	۱,۲۶۵
جمع حقوق صاحبان سهام	۲,۳۳۲
صورت سود و زیان	
درآمدهای عملیاتی	۲,۳۴۵,۶۶۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲,۱۷۱,۰۲۰)
سود (زیان) عملیاتی	۱,۶۸۷
سود خالص	۱,۳۳۲

۳/۲ نسبت‌های مالی

جدول ۳-۲ نسبت‌های مالی متقاضی

نوع نسبت		۶ماهه سال ۱۴۰۴
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	۱

نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	۰.۵۷
	نسبت آنی	۰.۵۶
نسبت‌های فعالیت	گردش موجودی (در سال)	۱۰۸
	متوسط دوره وصول مطالبات (روز)	۱۶۹
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود عملیاتی	٪۰.۰۷
	بازده دارایی‌ها	٪۰.۰۶

۳/۳ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

جدول ۳-۳ برنامه فروش طرح (میلیون ریال)

فروش محصول	مقدار کل	قیمت هر کیلوگرم	درآمد کل
ISOMOK-۸۰۲۴	۱۱,۵۰۰	۱۱.۵	۱۳۲,۲۵۰
POLYMOK-۳۵۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰	۱۰۰,۰۰۰
Jeffcat	۷,۵۰۰	۱۸	۱۳۵,۰۰۰
POLYMOK-RE-۲۱۵-N	۱۲,۰۰۰	۸.۸	۱۰۵,۶۰۰
جمع کل			۴۷۲,۸۵۰

*شرکت در ماه اول درآمد ندارد.

۳/۴ برنامه هزینه‌کرد طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه مواد اولیه، بازاریابی و مالی - حسابرسی است.

۳/۵ هزینه‌های تولید

هزینه مواد اولیه

جدول ۳-۴ هزینه مواد اولیه (میلیون ریال)

نام ماده اولیه	*مقدار موردنیاز	قیمت هر کیلوگرم	قیمت کل
Polyether Polyol	۹,۰۰۰	۸.۳	۷۴,۷۰۰
Modified MDI	۶,۰۰۰	۱۰.۳	۶۱,۸۰۰
Monomeric MDI	۵,۰۰۰	۱۰.۴	۵۲,۰۰۰
Amine Catalyst	۷,۰۰۰	۱۶	۱۱۲,۰۰۰
Silicone Surfactant	۴,۰۰۰	۲۱	۸۴,۰۰۰
جمع کل			۳۸۴,۵۰۰

*شرکت مواد اولیه را در ماه ۱ و ۴ خریداری می‌کند.

هزینه بازاریابی

جدول ۳-۵ هزینه بازاریابی (میلیون ریال)

شرح	*هزینه ماهانه	هزینه شش‌ماهه
کمیسیون نمایندگان	۱۳۱	۵۲۵
مجموع		۵۲۵

*هزینه در ماه‌های ۳ تا ۶ است.

هزینه‌های مالی و حسابرسی

جدول ۳-۶ هزینه‌های مالی و حسابرسی (میلیون ریال)

شرح	هزینه ماهانه	هزینه شش‌ماهه
مالی	-	۶,۰۰۰
حسابرسی	-	۱,۵۰۰
جمع کل		۷,۵۰۰

۳/۶ جدول سود و زیان طرح

جدول ۳-۷ جدول سود و زیان طرح (میلیون ریال)

درآمد عملیاتی	۴۷۲,۸۵۰
بهای تمام‌شده درآمدهای عملیاتی	(۳۸۴,۵۰۰)

سود ناخالص	۸۸,۳۵۰
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲,۰۲۵)
سود عملیاتی	۸۶,۳۲۵
هزینه‌های مالی	۶,۰۰۰
سود خالص	۸۰,۳۲۵
سود تقسیمی	۴۷,۰۰۰

فصل چهارم – بررسی ریسک‌های طرح

۴/۱ بررسی ریسک

جدول ۴-۱ ریسک‌های طرح

ریسک بازار	ریسک بازار این شرکت بیشتر به نوسانات تقاضا در صنایع هدف مانند مبلمان، ساختمان، خودرو و کفش مربوط می‌شود که می‌تواند بر حجم فروش اثر بگذارد. ریسک اصلی بازار نیز نوسان قیمت مواد اولیه در بازار داخلی است، زیرا تأمین از تولیدکنندگان داخلی انجام می‌شود. بااین‌حال، به دلیل شناخته‌شده بودن برند از منظر ریسک بازار تهدید جدی و قابل‌توجهی متوجه شرکت نیست.
ریسک قانونی	ریسک قانونی این شرکت می‌تواند شامل تغییر در مقررات تجاری و ضوابط مرتبط با توزیع و فروش مواد شیمیایی باشد که ممکن است بر روند فعالیت اثر بگذارد. بااین‌حال، باتوجه‌به اینکه شرکت کلیه مجوزهای لازم را اخذ کرده و الزامات قانونی را رعایت می‌کند، از این منظر ریسک جدی فعالیت آن را تهدید نمی‌کند.
ریسک کلان	ریسک‌های کلان مؤثر بر فعالیت شرکت شامل نوسانات نرخ ارز، تشدید یا تداوم تحریم‌های اقتصادی و محدودیت‌های بین‌المللی است که می‌تواند بر سطح عمومی قیمت‌ها و قدرت خرید صنایع مصرف‌کننده اثر بگذارد. همچنین ریسک‌های سیاسی و امنیتی از جمله تنش‌های منطقه‌ای و جنگ، ممکن است باعث بی‌ثباتی اقتصادی و کاهش تقاضا در بازار شود. این عوامل کلان می‌توانند بر سودآوری و حجم معاملات شرکت تأثیرگذار باشند. این ریسک طرح را در معرض تهدید قرار می‌دهد.
ریسک تأمین و تولید	ریسک تأمین و تولید شرکت می‌تواند شامل نوسان عرضه مواد اولیه در بازار داخلی یا تغییر شرایط همکاری با تأمین‌کنندگان باشد که ممکن است بر برنامه فروش اثر بگذارد. همچنین وابستگی به تولیدکنندگان داخلی برای تهیه کالا می‌تواند در شرایط خاص باعث محدودیت مقطعی در موجودی شود. بااین‌حال، به دلیل تنوع تأمین‌کنندگان و شبکه ارتباطی مناسب، این موارد تهدید جدی برای تداوم فعالیت شرکت محسوب نمی‌شود.





۴/۲ تحلیل حساسیت طرح

درصد تغییرات مقدار فروش	درصد تغییرات قیمت فروش	-۱۰.۰٪	-۸.۰٪	-۶.۰٪	-۴.۰٪	-۲.۰٪	۰.۰٪	۲.۰٪	۴.۰٪	۶.۰٪	۸.۰٪	۱۰.۰٪
	۸۰,۳۲۵	۱۰.۳۸	۱۰.۶۱	۱۰.۸۴	۱۱.۰۷	۱۱.۳۰	۱۱.۵۳	۱۱.۷۶	۱۱.۹۹	۱۲.۲۲	۱۲.۴۶	۱۲.۶۹
-۱۰.۰٪	۳۶,۹۰۰	(۹,۵۱۶)	(۱,۰۰۵)	۷,۵۰۶	۱۶,۰۱۷	۲۴,۵۲۹	۳۳,۰۴۰	۴۱,۵۵۱	۵۰,۰۶۳	۵۸,۵۷۴	۶۷,۰۸۵	۷۵,۵۹۷
-۸.۰٪	۳۷,۷۲۰	(۱,۰۰۵)	۷,۶۹۵	۱۶,۳۹۶	۲۵,۰۹۶	۳۳,۷۹۷	۴۲,۴۹۷	۵۱,۱۹۷	۵۹,۸۹۸	۶۸,۵۹۸	۷۷,۲۹۹	۸۵,۹۹۹
-۶.۰٪	۳۸,۵۴۰	۷,۵۰۶	۱۶,۳۹۶	۲۵,۲۸۵	۳۴,۱۷۵	۴۳,۰۶۴	۵۱,۹۵۴	۶۰,۸۴۴	۶۹,۷۳۳	۷۸,۶۲۳	۸۷,۵۱۲	۹۶,۴۰۲
-۴.۰٪	۳۹,۳۶۰	۱۶,۰۱۷	۲۵,۰۹۶	۳۴,۱۷۵	۴۳,۲۵۴	۵۲,۳۳۲	۶۱,۴۱۱	۷۰,۴۹۰	۷۹,۵۶۸	۸۸,۶۴۷	۹۷,۷۲۶	۱۰۶,۸۰۵
-۲.۰٪	۴۰,۱۸۰	۲۴,۵۲۹	۳۳,۷۹۷	۴۳,۰۶۴	۵۲,۳۳۲	۶۱,۶۰۰	۷۰,۸۶۸	۸۰,۱۳۶	۸۹,۴۰۴	۹۸,۶۷۲	۱۰۷,۹۳۹	۱۱۷,۲۰۷
۰.۰٪	۴۱,۰۰۰	۳۳,۰۴۰	۴۲,۴۹۷	۵۱,۹۵۴	۶۱,۴۱۱	۷۰,۸۶۸	**۸۰,۳۲۵**	۸۹,۷۸۲	۹۹,۲۳۹	۱۰۸,۶۹۶	۱۱۸,۱۵۳	۱۲۷,۶۱۰
۲.۰٪	۴۱,۸۲۰	۴۱,۵۵۱	۵۱,۱۹۷	۶۰,۸۴۴	۷۰,۴۹۰	۸۰,۱۳۶	۸۹,۷۸۲	۹۹,۴۲۸	۱۰۹,۰۷۴	۱۱۸,۷۲۰	۱۲۸,۳۶۷	۱۳۸,۰۱۳
۴.۰٪	۴۲,۶۴۰	۵۰,۰۶۳	۵۹,۸۹۸	۶۹,۷۳۳	۷۹,۵۶۸	۸۹,۴۰۴	۹۹,۲۳۹	۱۰۹,۰۷۴	۱۱۸,۹۱۰	۱۲۸,۷۴۵	۱۳۸,۵۸۰	۱۴۸,۴۱۵
۶.۰٪	۴۳,۴۶۰	۵۸,۵۷۴	۶۸,۵۹۸	۷۸,۶۲۳	۸۸,۶۴۷	۹۸,۶۷۲	۱۰۸,۶۹۶	۱۱۸,۷۲۰	۱۲۸,۷۴۵	۱۳۸,۷۶۹	۱۴۸,۷۹۴	۱۵۸,۸۱۸
۸.۰٪	۴۴,۲۸۰	۶۷,۰۸۵	۷۷,۲۹۹	۸۷,۵۱۲	۹۷,۷۲۶	۱۰۷,۹۳۹	۱۱۸,۱۵۳	۱۲۸,۳۶۷	۱۳۸,۵۸۰	۱۴۸,۷۹۴	۱۵۹,۰۰۷	۱۶۹,۲۲۱
۱۰.۰٪	۴۵,۱۰۰	۷۵,۵۹۷	۸۵,۹۹۹	۹۶,۴۰۲	۱۰۶,۸۰۵	۱۱۷,۲۰۷	۱۲۷,۶۱۰	۱۳۸,۰۱۳	۱۴۸,۴۱۵	۱۵۸,۸۱۸	۱۶۹,۲۲۱	۱۷۹,۶۲۴

شکل ۴-۱ تحلیل حساسیت

در تحلیل حساسیت فوق تغییرات سود نسبت به تغییرات مقدار فروش به قیمت فروش در نظر گرفته شده است. باتوجه‌به تحلیل انجام شده به‌ازای ۲٪ تغییر در قیمت فروش، سود پیش‌بینی شده طرح به میزان ۹,۴۵۷ میلیون ریال کاهش خواهد یافت؛ بنابراین اگر قیمت فروش محصولات طرح بیش از ۶٪ کاهش یابد سود تقسیمی پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران به خطر خواهد افتاد.

پیوست‌ها

۱- اساسنامه شرکت



تاریخ چاپ : ۱۴۰۰-۱۴۰۲/۰۵/۲۷
شماره پیگیری : ۱۴۰۲۰۲۲۳۱۱۴۲۷۵۸۵۳۶۱
وضعیت : تعیین نام شده

نام : پلی اورتان مکرر
نوع : شرکت سهامی خاص
تاریخ پذیرش نهایی : ۱۴۰۲/۰۲/۲۶
واحد ثبتی : اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران

اساسنامه ثبت تأسیس

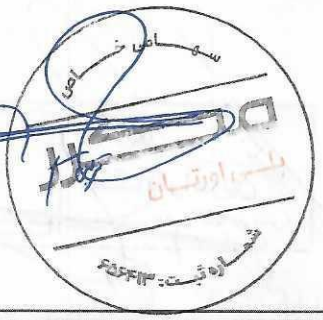
ماده ۱ نام و نوع شخصیت حقوقی شرکت پلی اورتان مکرر سهامی خاص
ماده ۲ موضوع شرکت عبارت است از
الف- موضوع اصلی
۱- تولید پلی استر پلی ال به منظور تولید فوم‌های سخت و نرم پلی یورتان، فوم های عایق حرارتی و صوتی ، چسب‌ها، پوشش‌ها و الاستومرها جهت استفاده در صنایع خودرو سازی ، ساختمان سازی ، مبلمان و لوازم خانگی ، صنایع الکترونیک،
۲- تولید انواع هاردنرهای ایزوسیانات برای ساخت انواع فوم های پلی یورتان ، الاستومرهای پلی یورتان ، رنگ ها، پوشش های مورد استفاده در صنایع پایین دستی نفت ، گاز و پتروشیمی ، دریایی ، تولید انواع چسب ها و ماستیک ها مورد استفاده در صنایع ساختمانی ، خودرو سازی و صنایع بسته بندی.
۳- تولید انواع ادتیو های پلی یورتانی.
۴- تولید پلی یونیان طبیعی و بازیافت از فومهای پلی یورتانی.
۵- تولید پری پلیمرهای پلی یورتان برای تولید انواع هاردنرهای مورد استفاده در فوم ها ، چسب ها ، الاستومرها و پوشش های پلی یورتانی.
۶- تولید انواع غوطه‌های پلی یورتان از جمله الف- فوم های سخت به منظور استفاده در عایق‌های حرارتی و صوتی برای صنایع ساختمانی، پخوتال‌ها، فریزرها و تجهیزات سرمایشی، ب- فوم های نرم به منظور استفاده در محصولات مانند مبلمان، تشک‌ها، صندلی‌های خودرو ج- انواع فوم های پلی یورتان مورد استفاده در صنعت کفش از جمله فوم های سبک و تنفس‌پذیر ، فوم‌های با تراکم بالا ، شریه گیر.
۷- تولید انبری فوم پلی یورتان بصورت کیسول.
۸- تولید انواع کفپوش ها، رنگ‌ها و پوشش‌های محافظتی پلی یورتان مورد استفاده در صنایع پایین دستی نفت و گاز، پتروشیمی، دریایی ، خودروسازی، ورزشی ، مبلمان، پارکت و کفپوش‌های چوبی.
۹- تولید انواع وزنه‌های پلی یورتان جهت استفاده در باندهای شکسته بندی یا قابلیت های سبک و مقاوم ، سریع سخت شونده ، مقاوم به آب و رطوبت.
۱۰- تولید انواع چسب های صنعتی ، ساختمانی و کمپنت ، پوشش های ضد آب و رطوبت ، عایق های حرارتی و صوتی پلی یورتان برای استفاده در صنایع ساختمان سازی، خودرو ، هواپیما ، بسته بندی مواد غذایی و دارویی ، بسته بندی محصولات شیمیایی و صنعتی.
۱۱- تولید الاستومرهای پلی یورتان مورد استفاده در تولید تسمه‌ها، لاستیک‌ها، بوش‌ها، سیل‌ها و قطعات صنعتی.
۱۲- تولید انواع محصولات ترکیبی پلی یورتان با چوب و سایر مواد جهت تولید قطعات تزئینی ، دکوراتیو و کامپوزیت .
۱۳- ساخت هر گونه محصول (تنقله) که مصرف مواد پلی یورتانی در آن عمده باشد و یا صرفه اقتصادی داشته باشد.
۱۴- تولید محصولات متناسب با توسعه زنجیره تامین مرتبط با صنعت پلی یورتان.
۱۵- انجام کلیه امور خدماتی در زمینه صنعت پلی یورتان و مشتقات آن، پشتیبانی و مشاوره ای برای محصولات مرتبط با فعالیت اصلی شرکت از جمله پشتیبانی های فنی ، ساعات و آزمایشات برای اصلاح یا بهبود فرمولاسیون های مرتبط ، آزمایش های کنترل کیفیت ، پیاده سازی و اجرای محصولات تولیدی به سفارش مشتری.
۱۶- انجام کلیه امور بازرگانی و حق السعی کاری اعم از خرید ، فروش ، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی مرتبط با فعالیت اصلی شرکت ، اعم از مواد اولیه ، محصولات و لوازم و تجهیزات تولیدی.
ب- موضوع فرعی
۱- اخذ و اعطای نمایندگی شرکت های معتبر داخلی و خارجی.
۲- اخذ وام و اعتبارات بانکی بصورت ارزی و ریالی از کلیه بانک ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی.
۳- برپایی غرفه و شرکت در نمایشگاه های داخلی و خارجی.
۴- شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی.
۵- خرید سهام و یا سهم الشرکه شرکت های تجاری یا تاسیس شرکت در چارچوب قوانین و مقررات کشور .
۶- انجام کلیه عملیات یا معاملات مالی و تجاری و صنعتی که به طور مستقیم به تمام و یا هر یک از موضوعات مشروحه فوق مربوط باشد در داخل یا خارج از کشور.

ماده ۳ مدت شرکت فعالیت شرکت از تاریخ تاسیس به مدت نامعلوم خواهد بود
ماده ۴ تابعیت شرکت ایرانی است مرکز اصلی شرکت شهر تهران در استان تهران به آدرس خیابان نظامی گنجوی، بلوار دوستان-خیابان ۵۹ پلاک ۹ طبقه سوم واحد ۵ به کد

امضاء سهامداران :

شناسه احراز هویت الکترونیک :





پیوست‌ها

۲- گواهی عدم سوپیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره

—

دادگستری کل استان قزوین

دادسرای عمومی و انقلاب قزوین

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۵۲۲۰۶۲۸۹۷۰۲۷۵

تاریخ صدور : ۱۴۰۵/۰۷/۰۲

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: حسین نام خانوادگی: رضائی زاده فرزند: یحیی متولد: ۱۳۵۱/۰۷/۰۱ شماره ملی: ۵۰۹۶۹۶۳۸۶۱

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
قزوین – سیدنعمت اله حسینی

دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۵۲۲۰۴۵۲۶۶۹۲۷۷

تاریخ صدور : ۱۴۰۵/۰۷/۰۳

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: محمدعلی نام خانوادگی: تربتی فرزند: ابراهیم متولد: ۱۳۵۴/۰۲/۲۴ شماره ملی: ۰۰۶۸۸۲۴۸۶۶

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
تهران – فرزانه مرشدی

دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۵۲۲۰۷۲۷۷۶۸۳۹۶

تاریخ صدور : ۱۴۰۵/۰۷/۲۲

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: محسن نام خانوادگی: گل پور فرزند: حسن متولد: ۱۳۴۶/۰۷/۱۵ شماره ملی: ۰۰۳۹۳۹۹۴۱۷

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
تهران – فرزانه مرشدی

دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۵۲۲۰۸۶۰۹۷۴۴۵۰

تاریخ صدور : ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: صفدرعلی نام خانوادگی: اسدی فرزند: ذکریا متولد: ۱۳۴۱/۰۵/۰۲ شماره ملی: ۵۳۹۹۳۸۹۲۰۷

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
تهران – زهرا امینی

کارگزاری بانک کارآفرین

شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۴۱۶۶۳۲۵۳۹

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: بهرام نام خانوادگی: مواسات فرزند: حسن متولد: ۱۳۳۹/۱۲/۲۴ شماره ملی: ۰۰۳۳۸۸۷۷۲۱

فاقد سوء پیشینه کیفری است

معاون دادستان و رییس اداره سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران – محسن کهندانی

۳- مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی



جمهوری اسلامی ایران

ریاست محترم سازمان صنایع دستی کشور

کمیسیون نظارت شهرستان تهران

اتحادیه صنف تهیه کنندگان و فروشندگان مواد شیمیایی شهر شهرستان تهران

شناسه صنفی: ۱۴۰۲۱۳۶۶۰

تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۸/۰۸

تاریخ انقضاء: ۱۴۰۹/۰۸/۰۸

مباشر: ندارد

شریک: ندارد

نوع شخص: حقوقی

نوع فعالیت: توزیعی

کد ایسیک: ۵۱۴۸۶۱

پروانه کسب

رسته شغلی:

عمده فروشی مواد شیمیایی

نام شرکت: پلی اورتان مکرر

نام: محمدعلی

نام پدر: ابراهیم

استان: تهران

شناسه ملی: ۱۴۰۱۴۶۸۹۶۴۶

نام خانوادگی: قربتی

تاریخ تولد: ۱۳۵۳/۰۲/۲۴

شهرستان: تهران

شماره ثبت: ۶۵۶۴۱۳

شماره شناسنامه: ۰۰۶۸۸۲۳۸۶۶

کدملی: ۰۰۶۸۸۲۳۸۶۶

نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، نظامی گنجوی، بلوار دوستان، خیابان پانجاه و نهم، پلاک ۱۰، طبقه ۳، واحد ۵

کدپستی: ۱۴۳۴۹۶۵۸۱۵

نامبرده مجاز است بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوط در این مکان واحد صنفی دایر نماید.

رئیس اتحادیه

بهزاد ملکی دلارستاقی

کارگزاری

بانک کارآفرین

شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

پیوست ها



جواز تاسیس

«ویژه تولید ، طراحی ، سونتاز»

ایجادی

بموجب این جواز به شرکت پلی اورتان مکرر (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۶۵۴۴۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ با شناسه ملی ۱۴۰۱۲۶۸۶۹۳۲ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری اعلام داده می شود:

محصولات:

ردیف	نام محصول	شماره کد	ظرفیت اسمی (سالیانه)
۱	دی اکتیل فتالات (DOTP)	۴۴۱۱۵۱۲۸۰۶	۵۰۰ تن
۲	پلی استر پلی اک	۴۴۱۳۴۱۲۲۷۱	۲,۰۰۰ تن
۳	پلی استر پلی اک حاصل از پلاستیک	۴۴۱۳۴۱۵۵۴۰	۲,۰۰۰ تن
۴	پلی اورتان گرید لیز ر صنعتی (سیستم دو جزیی پلی اک و ایزو سیانات) و گرید ساختمانی	۴۴۱۳۵۱۲۳۳۱	۷۰۰ تن
۵	پلی اورتان گرید کفشی (سیستم دو جزیی پلی اک و ایزو سیانات)	۴۴۱۳۵۱۲۳۳۲	۶,۷۰۰ تن

ادامه محصولات در پیوست می باشد

در استان قزوین شهرستان قزوین دفتر ک صنعتی ثبا بلوار صنعتگران نبش خیابان کارگران نسبت به احداث واحد صنعتی با مشخصات ذیل اقدام نماید.

کل سرمایه ثابت هفصد و هفتاد و پنج هزار ریبت و نه (۹۷۵،۰۲۹) میلیون ریال

تعداد کارکنان ۴۰ نفر (در زمان بهره برداری کامل)

ارزش ماشین آلات داخلی صفر (۰) میلیون ریال

ارزش ماشین آلات خارجی صفر (۰) هزار یورو

ارزش ماشین آلات خارجی دو هزار و صد (۲،۱۰۰) هزار دلار

مساحت زمین شصت و هفت و پنج (۶۷۵) مترمربع مساحت زیر بنا هشتصد و هشتاد و پنج (۸۸۵) متر مربع

فرآورد یرگ دویست و چهل (۲۴۰) کیلووات آب مصرفی دو هزار و پانصد (۲،۵۰۰) مترمکعب در سال

مشخصات مصرفی سالیانه:

گاز طبیعی سیصد و سی هزار (۳۳۰،۰۰۰) مترمکعب نفت گاز پنجاه هزار (۵۰،۰۰۰) لیتر نفت کوره صفر (۰) لیتر

پیش بینی مدت اجرای طرح ۱۲ ماه

مشخصات طرح به صاحبان کار یا شرکت دیگری جهت استفاده از سهم خوانی رده بندی ارتقاء استثمار در آمده میوطه می باشد.

کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

کارشناس ارزیابی: ستاره قارنی

مدیر ارزیابی: علیرضا فیض‌الله پور