KarenCrowd

گزارش ارزیابی طرح تأمین مالی جمعی

خرید و فروش شمش فولادی۱۲۵*۱۲۵

متقاضی:

«شرکت آرا سپاهان پایدار»

عامل:

شرکت دانش‌بنیان گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

نهاد مالی:

شرکت کارگزاری بانک کارآفرین

تاریخ گزارش: مهرماه ۱۴۰۵

فهرست مطالب

فصل اول - بررسی کلیات شرکت ۲

۱.۱ اطلاعات متقاضی ۲

۱.۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی ۳

۱.۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره ۳

۱.۴ مجوزات و گواهینامه‌ها ۵

۱.۵ سوابق استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی ۵

فصل دوم - بررسی کلیات طرح ۶

فصل سوم - بررسی مالی طرح ۸

۳.۱ خلاصه صورت‌های مالی ۸

۳.۲ نسبت‌های مالی ۸

۳.۳ سوابق فروش محصول طرح ۹

۳.۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد ۹

۳.۵ برنامه هزینه‌کرد طرح ۱۰

۳.۶ هزینه‌های بازرگانی ۱۰

۳.۷ جدول سود و زیان طرح ۱۱

فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح ۱۲

۴.۱ بررسی ریسک ۱۲

۴.۲ تحلیل حساسیت طرح ۱۴

پیوست‌ها ۱۵

فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱/۱ اطلاعات متقاضی

جدول ۱-۱ اطلاعات متقاضی

	اطلاعات شرکت		
نام شرکت	آرا سپاهان پایدار	شناسه ملی	۱۴۰۱۰۶۹۲۲۰۶
شماره ثبت	۶۶۷۴۰۶	نوع شرکت	سهامی خاص
تاریخ تأسیس	۱۴۰۰/۱۰/۲۳	محل ثبت	اصفهان
حوزه فعالیت	خریدوفروش و واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و ترخیص کالا گمرکات کشور، تهیه و تولید کالاهای مجاز بازرگانی	سرمایه فعلی	۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
وضعیت دانش‌بنیانی	-	نوع دانش‌بنیانی	-
مدیرعامل	محمد کرم نیا	حق امضا	کلیه اوراق و اسناد مالی و بهادار و بانکی تعهدات شرکت با امضای ثابت مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره و در غیاب رئیس هیئت‌مدیره با امضای نایب‌رئیس هیئت‌مدیره متفقاً و سایر اوراق اداری و عادی شرکت با امضای مدیرعامل یا رئیس هیئت‌مدیره منفرداً و با مهر شرکت معتبر است.
نشانی	استان تهران، شهرستان شمیرانات، بخش مرکزی، شهر تجریش، زعفرانیه، کوچه اول، کوچه سیمین، پلاک ۶-، ساختمان امین، طبقه ۴، واحد ۴۰۶	شماره تلفن	۰۳۱۹۱۰۰۳۳۱۱
وب‌سایت شرکت	-	شرکت مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نیست.	
	اعضای هیئت‌مدیره		
سمت	نام و نام خانوادگی	کد ملی	گواهی عدم سوءپیشینه
مدیرعامل	محمد کرم نیا	۴۲۱۹۵۶۹۳۹۱	فاقد سوءپیشینه

رئیس هیئت‌مدیره	امیر یمانی	۳۶۲۱۲۹۸۰۴۵	فاقد سوءپیشینه
نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	آذین یمانی	۱۲۷۴۴۵۸۲۶۹	فاقد سوءپیشینه

اطلاعات سهام‌داران			
نام سهام‌دار	درصد سهام	نوع شخصیت	کد ملی/ شناسه ملی
امیر یمانی	۹۶.۹۹	حقیقی	۳۶۲۱۲۹۸۰۴۵
حسین یمانی	٪۱	حقیقی	۱۲۷۲۴۷۲۷۷۹
آذین یمانی	٪۱	حقیقی	۱۲۷۴۴۵۸۲۶۹
محمد کرم نیا	٪۱	حقیقی	۴۲۱۹۵۶۹۳۹۱

*اطلاعات اساسنامه و گواهی عدم سوءپیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت‌مدیره در پیوست گزارش موجود است.

۱/۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول ۱-۲ سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات
شرکت آرا سپاهان پایدار در سال ۱۴۰۰ تأسیس شده و فعالیت عملیاتی خود را از سال ۱۴۰۳ در زمینه بازرگانی شمش‌های فولادی آغاز کرده است. این شرکت در مدت‌زمان نسبتاً کوتاه فعالیت خود توانسته سهم بازار قابل‌توجهی در حوزه فعالیت خود به دست آورد. از جمله ویژگی‌های تجاری شرکت، همکاری با مجموعه‌های بزرگ صنعت فولاد کشور، از جمله ذوب‌آهن اصفهان و شرکت فولاد مبارکه اصفهان، در جایگاه تأمین‌کننده است. فعالیت اصلی شرکت شامل خریدوفروش شمش فولادی و تأمین و عرضه این محصول در زنجیره تأمین صنعت فولاد است. شمش فولادی به‌عنوان یکی از محصولات نیمه‌نهایی و مواد اولیه موردنیاز صنایع پایین‌دستی فولاد، نقش مهمی در تولید محصولاتی نظیر میلگرد، مفتول و سایر مقاطع فولادی دارد.

۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره

جدول ۱-۳ وضعیت اعتباری متقاضی

	سابقه منفی ندارد.	تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸
	خلاصه قراردادهای اصلی	بدهی سررسید نشده: ۱۵۳.۷ میلیارد تومان بدهی سررسید گذشته یا معوق: ندارد

	خلاصه ضمانت‌نامه‌ها	۱۳۰ میلیارد تومان ضمانت‌نامه فعال دارد.	
	چک برگشتی	ندارد.	
هیئت‌مدیره	مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره
	محمد کرم نیا	امیر یمانی	آذین یمانی
	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ندارد بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ندارد بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ندارد بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد

کارگزاری بانک کارآفرین
شماره ثبت ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

ARA
آرا سیاهان پایدار
ثبت: ۶۶۷۴۰۶

۱/۴ مجوزات و گواهینامه‌ها

جدول ۱-۴ لیست گواهینامه‌ها، تقدیرنامه‌ها و مجوزهای متقاضی

ردیف	شرح	مرجع صادرکننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه کسب عمده‌فروشی آهن‌آلات	اتحادیه آهن‌فروشان شهرستان اصفهان	۱۴۰۴/۰۷/۲۰	۱۴۰۹/۰۷/۲۰
۲	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران	-	۱۴۰۹/۰۴/۰۶
۳	گواهی عضویت اتاق بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران	۱۴۰۱/۱۱/۲۰	۱۴۰۹/۰۴/۰۶

*تصاویر مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۱/۵ سوابق استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی

شرکت سابقه استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی را ندارد.

فصل دوم - بررسی کلیات طرح

جدول ۲-۱ اطلاعات کلی طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام طرح	خریدوفروش شمش فولادی ۱۲۵*۱۲۵
نماد طرح	کارنشمشی
نوع مشارکت	مشارکت در درآمد
هدف از اجرای طرح	هدف از اجرای طرح خریدوفروش ۱,۸۰۰,۰۰۰ کیلوگرم شمش فولاد ۱۲۵*۱۲۵ است. منابع طرح صرف خرید محصول طرح، عمومی و اداری و مالی - حسابرسی می‌شود. درآمد پیش‌بینی شده طرح ۱,۷۸۲,۰۰۰ میلیون ریال و هزینه پیش‌بینی شده ۱,۴۳۳,۱۴۹ میلیون ریال است. سود پیش‌بینی شده طرح ۳۴۸,۸۵۱ میلیون ریال است که به میزان ۴۸٪ آن بین سرمایه‌گذاران طرح تقسیم خواهد شد.
سرمایه موردنیاز	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت‌زمان طرح	۱۲ ماه
سود پیش‌بینی‌شده مشارکت	۴۸٪
نحوه تقسیم سود	۱۲٪ هر سه ماه یک‌بار
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در پایان طرح
تضامین و وثایق	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی و توثیق چک توسط متقاضی و ضامن نزد عامل
اطلاعات فنی طرح	
نام محصول	شمش فولادی
مشخصات فنی	شمش فولادی محصولی نیمه‌نهایی از جنس فولاد است که معمولاً به شکل مقاطع چهارگوش و در ابعاد و طول‌های مختلف تولید می‌شود. ترکیب شیمیایی، درصد کربن و عناصر آلیاژی آن باتوجه‌به گرید فولاد و نوع کاربرد نهایی متفاوت است. کیفیت سطحی، یکنواختی ساختار داخلی و دقت ابعادی از جمله شاخص‌های فنی مؤثر بر کیفیت شمش فولادی محسوب می‌شوند.

کاربرد محصول	شمش فولادی به‌عنوان ماده اولیه در واحدهای نورد فولاد مورداستفاده قرار می‌گیرد و پس از طی فرایندهای حرارتی و شکل‌دهی، به محصولات فولادی نهایی تبدیل می‌شود. از مهم‌ترین محصولات تولیدشده از شمش فولادی می‌توان به میلگرد، مفتول و برخی مقاطع فولادی اشاره کرد. این محصول در زنجیره تأمین صنایع ساختمانی، عمرانی و تولید محصولات فلزی نقش اساسی دارد.
اطلاعات بازار طرح	
مشتریان هدف	مشتریان هدف شمش فولادی شامل کارخانه‌های نورد فولاد، تولیدکنندگان میلگرد و مفتول و واحدهای تولیدکننده مقاطع فولادی هستند. همچنین، شرکت‌های بازرگانی فعال در حوزه آهن و فولاد و تأمین‌کنندگان مواد اولیه صنایع فلزی از مشتریان بالقوه این محصول محسوب می‌شوند. میزان تقاضای این گروه‌ها برای شمش فولادی به ظرفیت تولید، شرایط بازار محصولات فولادی و سطح فعالیت صنایع پایین‌دستی وابسته است.
برنامه بازاریابی و فروش	برنامه بازاریابی و فروش شرکت بر توسعه ارتباطات تجاری با فعالان بازار فولاد، شناسایی مشتریان بالقوه و ایجاد همکاری مستمر با خریداران شمش فولادی متمرکز است. همچنین، تأمین محصول متناسب با نیاز مشتریان، ارائه قیمت رقابتی و حفظ تعامل با مشتریان می‌تواند در افزایش حجم معاملات و توسعه بازار فروش شرکت مؤثر باشد.
رقبا	از جمله رقبای شرکت آرا سپاهان پایدار می‌توان به شرکت‌های شایسته فولاد آسیا و نوین سپاهان کوثر جاودان اشاره کرد.
مزایای رقابتی	از جمله مزیت‌های رقابتی شرکت، همکاری تجاری با مجموعه‌های بزرگ صنعت فولاد کشور از جمله ذوب‌آهن اصفهان و شرکت فولاد مبارکه به‌عنوان تأمین‌کننده و همچنین فروش سنگ‌آهن به شرکت‌های تابعه ذوب‌آهن اصفهان است.

فصل سوم - بررسی مالی طرح

۳/۱ خلاصه صورت‌های مالی

جدول ۳-۱ اطلاعات صورت‌های مالی متقاضی (میلیون ریال)

شرح	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳
موجودی مواد و کالا	۳۶۱,۱۲۶	۷۹,۹۷۵
جمع دارایی‌ها	۴,۹۳۳,۰۲۳	۳۳۹,۴۴۵
جمع بدهی‌ها	۱,۶۰۴,۷۶۴	۳۳۳,۴۳۴
سود (زیان) انباشته	۲۶,۸۱۷	۵,۷۰۱
جمع حقوق صاحبان سهام	۳,۳۲۸,۲۶۰	۶,۰۱۱
صورت سود و زیان		
درآمدهای عملیاتی	۷,۴۵۸,۱۱۵	۳۲۹,۰۰۸
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۷,۳۰۶,۴۹۴)	(۳۱۷,۷۴۹)
سود (زیان) عملیاتی	۱۲۴,۹۱۱	۸,۰۰۴
سود خالص	۲۲,۸۶۰	۶,۰۰۴

۳/۲ نسبت‌های مالی

جدول ۳-۲ نسبت‌های مالی متقاضی

نوع نسبت		سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	۰.۳۳	۰.۹۸
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	۳	۱.۰۳
	نسبت آنی	۲.۷۵	۰.۷۳

کارگزاری بانک کارآفرین شماره ثبت:۵۹۹۳ (سهامی خاص)

آرا سپاهان رایکار ثبت: ۶۲۴۰۶

نسبت‌های فعالیت	گردش موجودی (در سال)	۳۳	۴
	متوسط دوره وصول مطالبات (روز)	۹۲	۴۸
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود عملیاتی	٪۱.۷	٪۲.۴
	بازده دارایی‌ها	٪۰.۴۶	٪۱.۸

۳/۳ سوابق فروش محصول طرح

جدول ۳-۳ سوابق فروش محصول طرح (میلیون ریال)

شرح	سال ۱۴۰۴
فروش ریالی شمش فولادی ۱۲۵*۱۲۵	۴,۰۷۳,۱۶۶

۳/۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

جدول ۳-۴ برنامه فروش طرح (میلیون ریال)

فروش محصول	*مقدار کل	قیمت هر کیلوگرم	درآمد کل
شمش فولادی ۱۲۵*۱۲۵	۱,۸۰۰,۰۰۰	۰.۹۹	۱,۷۸۲,۰۰۰

*فروش شرکت به‌صورت هر سه ماه یک‌بار است.

آرا سیاهان پایدار
ثبت: ۶۶۷۴۰۶
کارگزاری بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

۳/۵ برنامه هزینه‌کرد طرح

هزینه‌های طرح به‌طورکلی شامل هزینه خرید محصول طرح، هزینه‌های عمومی و اداری و مالی - حسابرسی است.

۳/۶ هزینه‌های بازرگانی

هزینه خرید محصول

جدول ۳-۵ هزینه خرید محصول (میلیون ریال)

نام ماده اولیه	مقدار موردنیاز	قیمت هر کیلوگرم	قیمت کل
شمش فولادی ۱۲۵*۱۲۵	۱,۸۰۰,۰۰۰	۰.۳۲۱۵۵۵	۵۷۸,۷۹۹
جمع کل			**۵۷۸,۷۹۹**

هزینه‌های عمومی و اداری، مالی - حسابرسی

جدول ۳-۶ هزینه‌های عمومی و اداری، مالی - حسابرسی (میلیون ریال)

شرح	هزینه متوسط ماهانه	هزینه سالانه
*عمومی و اداری	۸۲,۵۳۵	۸۲۵,۳۵۰
مالی	-	۲۷,۵۰۰
حسابرسی	-	۱,۵۰۰
جمع کل		**۸۵۴,۳۵۰**

*هزینه‌های عمومی و اداری از ماه سوم شروع می‌شود.

کارگزاری بانک کارآفرین
شماره ثبت:۵۹۹۳ (سهامی خاص)
ARA آرا سیاهان پایدار
ثبت: ۶۶۷۴۰۶

۳/۷ جدول سود و زیان طرح

جدول ۳-۷ جدول سود و زیان طرح (میلیون ریال)

درآمد عملیاتی	۱,۷۸۲,۰۰۰
بهای تمام‌شده درآمدهای عملیاتی	(۵۷۸,۷۹۹)
سود ناخالص	۱,۲۰۳,۲۰۱
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۸۲۶,۸۵۰)
سود عملیاتی	۳۷۶,۳۵۱
هزینه‌های مالی	(۲۷,۵۰۰)
سود خالص	۳۴۸,۸۵۱
سود تقسیمی	۲۴۰,۰۰۰

فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح

۴/۱ بررسی ریسک

جدول ۴-۱ ریسک‌های طرح

ریسک بازار	فعالیت شرکت تحت‌تأثیر نوسانات قیمت محصول و تغییرات عرضه و تقاضا در بازار فولاد قرار دارد. محدودیت تأمین برق و گاز در واحدهای فولادسازی می‌تواند موجب کاهش تولید و عرضه شمش فولادی و در نتیجه افزایش قیمت خرید آن شود. همچنین، رکود در صنایع مصرف‌کننده فولاد، به‌ویژه بخش ساختمان و پروژه‌های عمرانی، می‌تواند تقاضا برای محصولات فولادی را کاهش داده و روند فروش شرکت را تحت‌تأثیر قرار دهد. در چنین شرایطی، افزایش قیمت خرید و کاهش قدرت خرید مشتریان ممکن است به کاهش حجم معاملات و افت حاشیه سود شرکت منجر شود بنابراین، باتوجه‌به وابستگی فعالیت شرکت به شرایط عرضه و تقاضا و نوسانات قیمت در بازار فولاد، این ریسک طرح را در معرض تهدید قرار می‌دهد.
ریسک قانونی	با توجه به برخورداری شرکت از مجوزهای موردنیاز فعالیت، از جمله کارت بازرگانی و پروانه کسب، ریسک قانونی مرتبط با فقدان مجوزهای لازم برای اجرای طرح، متوجه شرکت نبوده و از این منظر تهدیدی برای طرح ارزیابی نمی‌شود.
ریسک کلان	با توجه به شرایط سیاسی و افزایش نااطمینانی‌های ناشی از تنش‌های منطقه‌ای و احتمال وقوع درگیری‌های نظامی، ریسک آسیب به زیرساخت‌های حیاتی، به‌ویژه زیرساخت‌های تأمین برق، می‌تواند بر فعالیت صنایع کشور اثرگذار باشد. بروز اختلال یا محدودیت در تأمین برق صنایع، به‌خصوص صنایع فولادی، می‌تواند موجب کاهش سطح تولید برخی محصولات و ایجاد اختلال در عرضه آن‌ها شود. کاهش تولید و برهم خوردن تعادل عرضه و تقاضا نیز می‌تواند به افزایش نوسانات قیمتی در بازار فولاد منجر شده شود. در مجموع، با توجه به شرایط موجود و تأثیرپذیری فعالیت شرکت از وضعیت تولید و قیمت محصولات فولادی، ریسک ناشی از شرایط کلان اقتصادی و سیاسی، در سطح متوسط ارزیابی شده و می‌تواند اجرای طرح را تحت تأثیر قرار دهد.
ریسک تأمین	فعالیت شرکت آرا سپاهان پایدار در حوزه بازرگانی شمش فولادی، به تداوم دسترسی به منابع تأمین و امکان خرید محصول با قیمت و شرایط مناسب وابسته است. شرکت شمش فولادی موردنیاز خود را از منابع داخلی تأمین می‌کند و محصول موردنظر نیز در بازار داخل کشور از دسترس‌پذیری مناسبی برخوردار است که این

کارگزاری بانک کارآفرین
آرا سپاهان پایدار
ثبت : ۹۶۷۴۰۹

	موضوع ریسک عدم تأمین کالا را تا حدی کاهش می‌دهد. همچنین، افزایش قیمت محصولات فولادی و محدودیت در دسترسی به منابع مالی کافی برای خرید محموله‌های جدید می‌تواند بر تداوم فعالیت تجاری شرکت اثرگذار باشد. در مجموع، با توجه به تأمین محصول از منابع داخلی و دسترسی مناسب به آن در بازار، ریسک تأمین در سطح محدودی ارزیابی می‌شود.

۴/۲ تحلیل حساسیت طرح

			درصد تغییرات قیمت فروش									
			-۲۰.۰٪	-۱۶.۰٪	-۱۲.۰٪	-۸.۰٪	-۴.۰٪	۰.۰٪	۴.۰٪	۸.۰٪	۱۲.۰٪	۱۶.۰٪	۲۰.۰٪
		۳۴۸,۸۵۱	۰.۷۹	۰.۸۳	۰.۸۷	۰.۹۱	۰.۹۵	۰.۹۹	۱.۰۳	۱.۰۷	۱.۱۱	۱.۱۵	۱.۱۹
درصد تغییرات مقدار فروش	-۲۰.۰٪	۱,۴۴۰,۰۰۰	(۲۹۲,۶۶۹)	(۲۳۵,۶۴۵)	(۱۷۸,۶۲۱)	(۱۲۱,۵۹۷)	(۶۴,۵۷۳)	(۷,۵۴۹)	۴۹,۴۷۵	۱۰۶,۴۹۹	۱۶۳,۵۲۳	۲۲۰,۵۴۷	۲۷۷,۵۷۱
	-۱۶.۰٪	۱,۵۱۲,۰۰۰	(۲۳۵,۶۴۵)	(۱۷۵,۷۷۰)	(۱۱۵,۸۹۵)	(۵۶,۰۱۹)	۳,۸۵۶	۶۳,۷۳۱	۱۲۳,۶۰۶	۱۸۳,۴۸۱	۲۴۳,۳۵۷	۳۰۳,۲۳۲	۳۶۳,۱۰۷
	-۱۲.۰٪	۱,۵۸۴,۰۰۰	(۱۷۸,۶۲۱)	(۱۱۵,۸۹۵)	(۵۳,۱۶۸)	۹,۵۵۸	۷۲,۲۸۵	۱۳۵,۰۱۱	۱۹۷,۷۳۷	۲۶۰,۴۶۴	۳۲۳,۱۹۰	۳۸۵,۹۱۷	۴۴۸,۶۴۳
	-۸.۰٪	۱,۶۵۶,۰۰۰	(۱۲۱,۵۹۷)	(۵۶,۰۱۹)	۹,۵۵۸	۷۵,۱۳۶	۱۴۰,۷۱۳	۲۰۶,۲۹۱	۲۷۱,۸۶۹	۳۳۷,۴۴۶	۴۰۳,۰۲۴	۴۶۸,۶۰۱	۵۳۴,۱۷۹
	-۴.۰٪	۱,۷۲۸,۰۰۰	(۶۴,۵۷۳)	۳,۸۵۶	۷۲,۲۸۵	۱۴۰,۷۱۳	۲۰۹,۱۴۲	۲۷۷,۵۷۱	۳۴۶,۰۰۰	۴۱۴,۴۲۹	۴۸۲,۸۵۷	۵۵۱,۲۸۶	۶۱۹,۷۱۵
	۰.۰٪	۱,۸۰۰,۰۰۰	(۷,۵۴۹)	۶۳,۷۳۱	۱۳۵,۰۱۱	۲۰۶,۲۹۱	۲۷۷,۵۷۱	**۳۴۸,۸۵۱**	۴۲۰,۱۳۱	۴۹۱,۴۱۱	۵۶۲,۶۹۱	۶۳۳,۹۷۱	۷۰۵,۲۵۱
	۴.۰٪	۱,۸۷۲,۰۰۰	۴۹,۴۷۵	۱۲۳,۶۰۶	۱۹۷,۷۳۷	۲۷۱,۸۶۹	۳۴۶,۰۰۰	۴۲۰,۱۳۱	۴۹۴,۲۶۲	۵۶۸,۳۹۳	۶۴۲,۵۲۵	۷۱۶,۶۵۶	۷۹۰,۷۸۷
	۸.۰٪	۱,۹۴۴,۰۰۰	۱۰۶,۴۹۹	۱۸۳,۴۸۱	۲۶۰,۴۶۴	۳۳۷,۴۴۶	۴۱۴,۴۲۹	۴۹۱,۴۱۱	۵۶۸,۳۹۳	۶۴۵,۳۷۶	۷۲۲,۳۵۸	۷۹۹,۳۴۱	۸۷۶,۳۲۳
	۱۲.۰٪	۲,۰۱۶,۰۰۰	۱۶۳,۵۲۳	۲۴۳,۳۵۷	۳۲۳,۱۹۰	۴۰۳,۰۲۴	۴۸۲,۸۵۷	۵۶۲,۶۹۱	۶۴۲,۵۲۵	۷۲۲,۳۵۸	۸۰۲,۱۹۲	۸۸۲,۰۲۵	۹۶۱,۸۵۹
	۱۶.۰٪	۲,۰۸۸,۰۰۰	۲۲۰,۵۴۷	۳۰۳,۲۳۲	۳۸۵,۹۱۷	۴۶۸,۶۰۱	۵۵۱,۲۸۶	۶۳۳,۹۷۱	۷۱۶,۶۵۶	۷۹۹,۳۴۱	۸۸۲,۰۲۵	۹۶۴,۷۱۰	۱,۰۴۷,۳۹۵
	۲۰.۰٪	۲,۱۶۰,۰۰۰	۲۷۷,۵۷۱	۳۶۳,۱۰۷	۴۴۸,۶۴۳	۵۳۴,۱۷۹	۶۱۹,۷۱۵	۷۰۵,۲۵۱	۷۹۰,۷۸۷	۸۷۶,۳۲۳	۹۶۱,۸۵۹	۱,۰۴۷,۳۹۵	۱,۱۳۲,۹۳۱

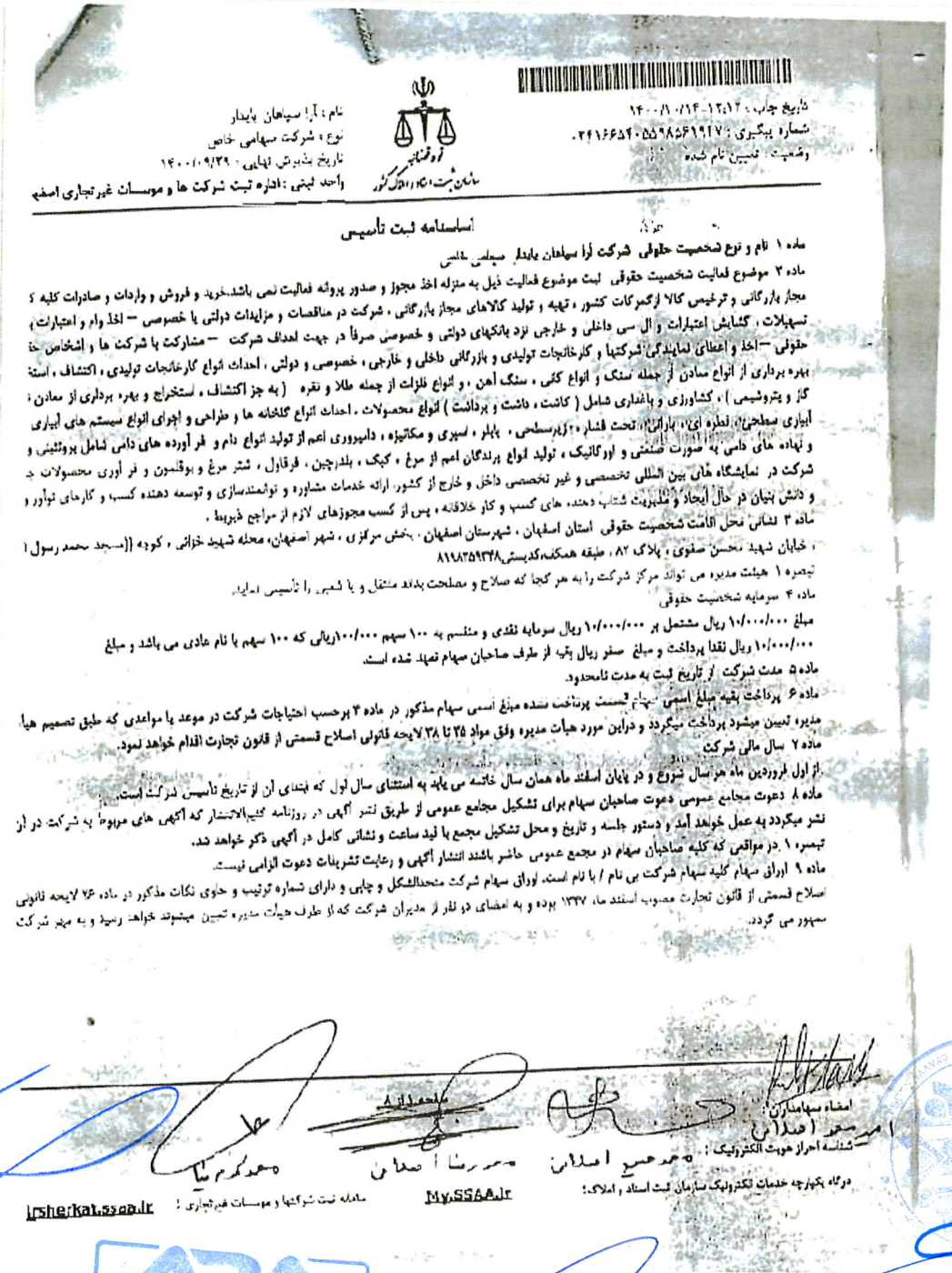
شکل ۴-۱ تحلیل حساسیت

در تحلیل حساسیت فوق تغییرات سود نسبت به درصد تغییرات مقدار فروش و قیمت فروش در نظر گرفته شده است. باتوجه‌به تحلیل انجام شده به‌ازای ۴٪ کاهش در قیمت فروش، سود پیش‌بینی شده طرح به میزان ۷۱,۲۸۰ میلیون ریال کاهش خواهد یافت؛ بنابراین اگر قیمت فروش محصولات طرح بیش از ۴٪ کاهش یابد سود تقسیمی بین سرمایه‌گذاران به خطر خواهد افتاد.

پیوست‌ها

پیوست‌ها

۱- اساسنامه شرکت



تاریخ چاپ: ۱۴۰۰/۱۰/۱۴-۱۲:۱۲
شماره پیگیری: ۳۴۱۶۶۵۲۰۵۵۹۸۵۶۱۹۱۷
وضعیت: تعیین نام شده

نام: آوا سپاهان پایدار
نوع: شرکت سهامی خاص
تاریخ پذیرش نهایی: ۱۴۰۰/۰۹/۲۹
واحد ثبتی: اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری اصفه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اساسنامه ثبت تاسیس

ماده ۱ نام و نوع شخصیت حقوقی شرکت آوا سپاهان پایدار سهامی خاص

ماده ۲ موضوع فعالیت شخصیت حقوقی ثبت موضوع فعالیت ذیل به منزله اخذ مجوز و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.خرید و فروش و واردات و صادرات کلیه ک
مجاز بازرگانی و ترخیص کالا از گمرکات کشور ، تهیه و تولید کالاهای مجاز بازرگانی ، شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی یا خصوصی – اخذ وام و اعتبارات،
تسهیلات ، گشایش اعتبارات و ال سی داخلی و خارجی نزد بانکهای دولتی و خصوصی صرفاً در جهت اهداف شرکت – مشارکت با شرکت ها و اشخاص حـ
حقوقی – اخذ و اعطای نمایندگی شرکتها و کارخانجات تولیدی و بازرگانی داخلی و خارجی ، خصوصی و دولتی ، احداث انواع کارخانجات تولیدی ، اکتشاف ، استـ
بهره برداری از انواع معادن از جمله سنگ و انواع کانی ، سنگ آهن ، و انواع فلزات از جمله طلا و نقره (به جز اکتشاف ، استخراج و بهره برداری از معادن ،
گاز و پتروشیمی) ، کشاورزی و باغداری شامل (کاشت ، داشت و برداشت) انواع محصولات ، احداث انواع گلخانه ها و طراحی و اجرای انواع سیستم های آبیاری
آبیاری سطحی، قطره ای، بارانی، تحت فشار ، زیرسطحی ، پابلر ، اسپری و مکانیزه ، دامپروری اعم از تولید انواع دام و فرآورده های دامی شامل پروتئینی و
و نهاده های دامی به صورت صنعتی و ارگانیک ، تولید انواع پرندگان اعم از مرغ ، کبک ، بلدرچین ، قرقاول ، شتر مرغ و بوقلمون و فرآوری محصولات ج
شرکت در نمایشگاه های بین المللی تخصصی و غیر تخصصی داخل و خارج از کشور، ارائه خدمات مشاوره و توانمندسازی و توسعه دهنده کسب و کارهای نوآور و
و دانش بنیان در حال ایجاد و مدیریت شتاب دهنده های کسب و کار خلاقانه ، پس از کسب مجوزهای لازم از مراجع ذیربط .

ماده ۳ نشانی محل اقامت شخصیت حقوقی استان اصفهان ، شهرستان اصفهان ، بخش مرکزی ، شهر اصفهان، محله شهید خوانی ، کوچه ((مسجد محمد رسول ا
، خیابان شهید محسن صفوی ، پلاک ۸۲ ، طبقه همکف،کدپستی۸۱۹۸۳۵۹۴۳۸

تبصره ۱ هیئت مدیره می تواند مرکز شرکت را به هر کجا که صلاح و مصلحت بداند منتقل و یا شعبی را تاسیس نماید.

ماده ۴ سرمایه شخصیت حقوقی

مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مشتمل بر ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سرمایه نقدی و منقسم به ۱۰۰ سهم ۱۰۰/۰۰۰ریالی که ۱۰۰ سهم با نام عادی می باشد و مبلغ
۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نقدا پرداخت و مبلغ صفر ریال بقیه از طرف صاحبان سهام تعهد شده است.

ماده ۵ مدت شرکت از تاریخ ثبت به مدت نامحدود.

ماده ۶ پرداخت بقیه مبلغ اسمی سهام قسمت پرداخت نشده مبلغ اسمی سهام مذکور در ماده ۴ برحسب احتیاجات شرکت در موعد یا مواعدی که طبق تصمیم هیا
مدیره تعیین میشود پرداخت میگردد و دراین مورد حیات مدیره وفق مواد ۲۵ تا ۳۸ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت اقدام خواهد نمود.

ماده ۷ سال مالی شرکت

از اول فروردین ماه هر سال شروع و در پایان اسفند ماه همان سال خاتمه می یابد به استثنای سال اول که ابتدای آن از تاریخ تاسیس شرکت است.

ماده ۸ دعوت مجامع عمومی دعوت صاحبان سهام برای تشکیل مجامع عمومی از طریق نشر آگهی در روزنامه کثیرالانتشار که آگهی های مربوط به شرکت در آ
نشر میگردد به عمل خواهد آمد و دستور جلسه و تاریخ و محل تشکیل مجمع با قید ساعت و نشانی کامل در آگهی ذکر خواهد شد.

تبصره ۱ در مواقعی که کلیه صاحبان سهام در مجمع عمومی حاضر باشند انتشار آگهی و رعایت تشریفات دعوت الزامی نیست.

ماده ۹ اوراق سهام کلیه سهام شرکت بی نام / با نام است. اوراق سهام شرکت متحدالشکل و چاپی و دارای شماره ترتیب و حاوی نکات مذکور در ماده ۹۶ لایحه قانونی
اصلاح قسمتی از قانون تجارت مصوب اسفند ما، ۱۳۴۷ بوده و به امضای دو نفر از مدیران شرکت که از طرف هیات مدیره تعیین میشوند خواهد رسید و به مهر شرکت
ممهور می گردد.

امضاء سهامداران:

شناسه احراز هویت الکترونیک:

درگاه یکپارچه خدمات الکترونیک سازمان ثبت اسناد و املاک:

سامانه ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری:

lsherkat.ssaa.ir

MySSAA.ir

۲- گواهی عدم سو پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت‌مدیره

دادگستری کل استان اصفهان

دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان اصفهان



۱۴۰۵۲۲۰۳۰۸۱۳۱۱۳۵

۱۴۰۵/۰۷/۱۳

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: آذین نام خانوادگی: یمانی فرزند: امیر متولد: ۱۳۸۳/۱۲/۲۰ شماره ملی: ۱۲۷۳۴۵۸۲۶۹

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان اصفهان - محدثه انصاری

دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۲۷۶۹۷۷۷۵۸

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۷/۱۲

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: محمد نام خانوادگی: کرم نیا فرزند: نصیر متولد: ۱۳۵۷/۰۲/۲۶ شماره ملی: ۴۲۱۹۵۶۹۳۹۱

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
تهران - فرزانه مرشدی

دادگستری کل استان اصفهان

دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان اصفهان

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۶۳۹۰۰۱۴۲۹

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: امیر نام خانوادگی: یمانی فرزند: حسینعلی متولد: ۱۳۵۷/۰۳/۲۵ شماره ملی: ۳۶۲۱۲۹۸۰۲۵

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان اصفهان - محدثه انصاری

کارگزاری بانک کارآفرین

شماره ثبت: ۵۹۹۳

۳- مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی



جمهوری اسلامی ایران
سازمان ملی نظارت بر استاندارد و دانش فنی کشور
کمیسیون نظارت شهرستان اصفهان
اتحادیه آهن فروشان شهرستان اصفهان

پروانه کسب

رسته شغلی:
عمده فروشی آهن آلات

شماره صنفی: ۱۴۰۲۰۲۹۸۸۳
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۷/۲۰
تاریخ انقضا: ۱۴۰۷/۰۷/۲۰
میاشر: ندارد
شریک: ندارد

نوع شخص: حقوقی
نوع فعالیت: توزیعی
کد اینسک: ۵۱۴۴۱

نام شرکت: آرا سپاهان پایدار
نام: محمد
نام خانوادگی: کرم نیا
نام پدر: نصیر
تاریخ تولد: ۱۳۵۷/۰۲/۲۶
استان: اصفهان
شهرستان: اصفهان

شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۶۹۲۲۰۶
شماره شناسنامه: ۴۲۱۹۵۶۹۳۹۱
شماره ثبت: ۶۹۸۶۰
کدملی: ۴۲۱۹۵۶۹۳۹۱

نشانی: استان اصفهان، شهرستان اصفهان، بخش مرکزی، شهر اصفهان، شهید خرازی، کوچه ((مسجد محمد رسول الله))، خیابان شهید محسن صفوی، پلاک ۸۲، طبقه همکف

کدپستی: ۸۱۹۸۳۵۱۳۴۸

نامبرده فعالیتی را بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوط دارا می‌باشد و اعتبار این پروانه

رئیس اتحادیه
عباس حاجیان فر



شماره کارت: ۱۴۰۱۰۶۹۲۲۰۶ انقضا: ۱۴۰۹/۰۴/۰۶
نام شرکت: آرا سپاهان پایدار
مدیر عامل: محمد کرم نیا
شماره ملی: ۴۲۱۹۵۶۹۳۹۱
گروه فعالیت: بازرگانی

Card Number: 14010692206 Expiry: 2030/06/27
Company Name: ARA SEPAHAN PAYDAR
CEO: MOHAMMAD KARAMNIYA
National ID Number: 4219569391
Card Serial Number: 66797818170261197997



TEHRAN CHAMBER OF COMMERCE INDUSTRIES, MINES AND AGRICULTURE
اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران

گواهی عضویت
Certificate of Membership

Company Name: آرا سپاهان پایدار / ARA SEPAHAN PAYDAR
نام شرکت:

Type of Company: Private Joint Stock — نوع شرکت: سهامی خاص
Holder's Name: KARAMNIYA MOHAMMAD — نام دارنده کارت: محمد کرم نیا
Type of Card: Legal — نوع کارت: حقوقی
Card No: 14010692206 — شماره کارت: ۱۴۰۱۰۶۹۲۲۰۶
Group of Activity: Business — گروه فعالیت: بازرگانی
First Issue Date: 2023/02/09 — تاریخ اولین صدور: ۱۴۰۱/۱۱/۲۰
Expiration Date: 2030/06/28 — تاریخ پایان اعتبار: ۱۴۰۹/۰۴/۰۶
Address: TEHRAN IRAN — آدرس: استان تهران-شهرستان شمیرانات-بخش مرکزی-شهر لجرش-محله زعفرانیه-کوچه اول-کوچه سیمین-پلاک ۶-طبقه ۱-۱۰۶

Secretary General
دبیر کل

تارگذاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

کارشناس ارزیابی: ستاره قارنی

مدیر ارزیابی: علیرضا فیض‌الله پور