KarenCrowd

گزارش ارزیابی طرح تأمین مالی جمعی

تولید و فروش میلگرد بستر

متقاضی:

«شرکت بهساخت بانی کارا»

عامل:

شرکت دانش‌بنیان گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

نهاد مالی:

شرکت کارگزاری بانک کارآفرین

تاریخ گزارش: آبان ۱۴۰۵

فهرست مطالب

فصل اول - بررسی کلیات شرکت ۱

۱.۱ اطلاعات متقاضی ۱

۱.۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی ۳

۱.۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره ۳

۱.۴ مجوزات و گواهینامه‌ها ۵

۱.۵ سوابق استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی ۵

فصل دوم - بررسی کلیات طرح ۶

فصل سوم - بررسی مالی طرح ۸

۳.۱ خلاصه صورت‌های مالی ۸

۳.۲ نسبت‌های مالی ۸

۳.۳ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد ۹

۳.۴ برنامه هزینه‌کرد طرح ۹

۳.۵ هزینه‌های تولید ۹

۳.۶ جدول سود و زیان طرح ۱۰

فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح ۱۱

۴.۱ بررسی ریسک ۱۱

۴.۲ تحلیل حساسیت طرح ۱۲

پیوست‌ها ۱۳

بهساخت بانی کارا
سازه نت: ۲۵۲۸۳۳

فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱/۱ اطلاعات متقاضی

جدول ۱-۱ اطلاعات متقاضی

	اطلاعات شرکت		
نام شرکت	بهساخت بانی کارا	شناسه ملی	۱۴۰۰۳۹۸۶۸۳۰
شماره ثبت	۴۵۲۸۳۳	نوع شرکت	سهامی خاص
تاریخ تأسیس	۱۳۹۲/۰۱/۲۵	محل ثبت	تهران
حوزه فعالیت	تولید و فروش درب و پنجره‌های (یو پی‌وی‌سی) و شیشه‌های دوجداره، تولید پروفیل و یراق‌آلات یو پی‌وی‌سی و تولید انواع توری و دیوارپوش و کف‌پوش و تولید کلیه لوله‌های ساختمانی و کلیه صنایع وابسته به آن و تولید تیرچه‌های ساختمانی	سرمایه فعلی	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
وضعیت دانش‌بنیانی	-	نوع دانش‌بنیانی	-
مدیرعامل	لیدا میرکاظمی	حق امضا	کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک برات سفته قراردادها و عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری با امضای رئیس هیئت‌مدیره به‌تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر است.
نشانی	تهران سی‌متری نیرو هوایی نبش خیابان ۴۰/۷ شهید قاضی پلاک ۴۱۷ طبقه دوم	شماره تلفن	۰۲۱۷۲۱۶۴
وب‌سایت شرکت	https://behsakhtco.com/	شرکت مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نیست.	

	اعضای هیئت مدیره		
سمت	نام و نام خانوادگی	کد ملی	گواهی عدم سوءپیشینه
مدیرعامل	لیدا میرکاظمی	۰۰۵۴۴۴۰۸۳۱	فاقد سوءپیشینه

رئیس هیئت‌مدیره	سامان شهامت دوست	۰۰۵۰۷۱۹۱۸۱	فاقد سوءپیشینه
نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	ماهبانو درویش	۰۰۳۷۵۱۵۸۱۰	فاقد سوءپیشینه
	اطلاعات سهام‌داران		
نام سهام‌دار	**درصد سهام**	**نوع شخصیت**	**کد ملی/ شناسه ملی**
سامان شهامت دوست	۹۹.۶	حقیقی	۰۰۵۰۷۱۹۱۸۱

*اطلاعات اساسنامه و گواهی عدم سوءپیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت‌مدیره در پیوست گزارش موجود است.

۱/۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول ۱-۲ سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات
شرکت بهساخت بانی کارا در سال ۱۳۹۲ تأسیس شده و به‌عنوان یکی از شرکت‌های زیرمجموعه هلدینگ گروه عمران و توسعه بهساخت، در حوزه صنعت ساختمان فعالیت دارد. زمینه فعالیت این شرکت شامل تولید و عرضه انواع مصالح ساختمانی، تأمین محصولات موردنیاز پروژه‌های عمرانی و ساختمانی و ارائه خدمات فنی و مهندسی است. از جمله محصولات و خدمات این مجموعه می‌توان به تولید تیرچه بتنی، بلوک سیمانی و فوم سقفی، عرضه درب و پنجره‌های دوجداره، میلگرد بستر و وال‌پست و همچنین ارائه خدمات طراحی سازه و تهیه نقشه‌های ساختمانی اشاره کرد.

۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره

جدول ۱-۳ وضعیت اعتباری متقاضی

شرکت	سابقه منفی ندارد.	تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴	
	خلاصه قراردادهای اصلی	بدهی سررسید نشده: ۵۶.۲ میلیارد تومان بدهی سررسید گذشته یا معوق: ندارد	
	خلاصه ضمانت‌نامه‌ها	۲۰.۱ میلیارد تومان ضمانت‌نامه فعال دارد.	
	چک برگشتی	ندارد.	
هیئت‌مدیره	**مدیرعامل**	**رئیس هیئت‌مدیره**	**نایب‌رئیس هیئت‌مدیره**
	لیدا میرکاظمی	**سامان شهامت دوست**	**ماهبانو درویش**
	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۵۲۲.۶ میلیون تومان بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد **چک برگشتی:** ندارد	**خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات:** بدهی سررسید نشده: ۲.۷ میلیارد تومان بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد **چک برگشتی:** ندارد	**خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات:** بدهی سررسید نشده: ۱۹.۸ میلیون تومان بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد **چک برگشتی:** ندارد

۱/۴ مجوزات و گواهینامه‌ها

جدول ۱-۴ لیست گواهینامه‌ها، تقدیرنامه‌ها و مجوزهای متقاضی

ردیف	شرح	مرجع صادرکننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه کسب	کمیسیون نظارت شهرستان پاکدشت	۱۴۰۴/۰۳/۲۵	۱۴۰۹/۰۳/۲۵

*تصاویر مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۱/۵ سوابق استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی

شرکت سابقه استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی را ندارد.

فصل دوم - بررسی کلیات طرح

جدول ۲-۱ اطلاعات کلی طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام طرح	تولید و فروش میلگرد بستر
نماد طرح	کارنبستر
نوع مشارکت	مشارکت در درآمد
هدف از اجرای طرح	هدف از اجرای طرح تولید و فروش ۷۴۸,۰۰۰ عدد فولاد بستر است. منابع طرح صرف خرید مواد اولیه، مالی - حسابرسی و سایر هزینه‌های تولید می‌شود. درآمد پیش‌بینی شده طرح ۴۹۳,۶۸۰ میلیون ریال و هزینه پیش‌بینی شده ۳۱۷,۵۴۹.۱۵ میلیون ریال است. سود پیش‌بینی شده طرح ۱۷۶,۱۳۰.۸۵ میلیون ریال است که به میزان ۴۸٪ آن بین سرمایه‌گذاران طرح تقسیم خواهد شد.
سرمایه موردنیاز	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت‌زمان طرح	۱۲ ماه
سود پیش‌بینی‌شده مشارکت	۴۸٪
نحوه تقسیم سود	هر سه ماه یک‌بار ۱۲٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در پایان طرح
تضامین و وثایق	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی برای اصل سرمایه و توثیق چک توسط متقاضی و ضامن نزد عامل
اطلاعات فنی طرح	
نام محصول	میلگرد بستر
مشخصات فنی	میلگرد بستر از مفتول‌های فولادی طولی و عرضی تشکیل شده که به‌وسیله جوش مقاومتی به یکدیگر متصل می‌شوند و ساختاری یکپارچه و مقاوم ایجاد می‌کنند. این محصول از فولاد با خواص مکانیکی مناسب تولید شده و از مقاومت کششی و استحکام لازم برای تقویت دیوارهای بنایی برخوردار است. همچنین، استفاده از پوشش گالوانیزه موجب افزایش مقاومت محصول در برابر خوردگی و زنگ‌زدگی شده و دوام آن را در شرایط محیطی مختلف بهبود می‌بخشد.

کاربرد محصول	میلگرد بستر در صنعت ساختمان‌سازی به‌منظور تقویت دیوارهای بنایی و افزایش مقاومت آن‌ها در برابر نیروهای جانبی، به‌ویژه نیروهای ناشی از زلزله، مورداستفاده قرار می‌گیرد. این محصول در اجرای دیوارهای آجری و بلوکی ساختمان‌های مسکونی، تجاری، اداری و پروژه‌های عمرانی کاربرد دارد. استفاده از میلگرد بستر موجب بهبود یکپارچگی دیوار، توزیع مناسب‌تر تنش‌ها و کاهش احتمال ایجاد ترک در مصالح بنایی می‌شود.
اطلاعات بازار طرح	
مشتریان هدف	مشتریان هدف میلگرد بستر عمدتاً شامل سازندگان آپارتمان‌های مسکونی، انبوه‌سازان، پیمانکاران ساختمانی و شرکت‌های فعال در اجرای پروژه‌های عمرانی هستند. این گروه از مشتریان از میلگرد بستر به‌منظور تقویت دیوارهای آجری و بلوکی و رعایت الزامات فنی و ایمنی ساختمان استفاده می‌کنند. همچنین، سازندگان مجتمع‌های تجاری، اداری و پروژه‌های مسکن‌سازی از دیگر مصرف‌کنندگان این محصول محسوب می‌شوند.
برنامه بازاریابی و فروش	شرکت بهساخت بانی کارا با اتکا به بیش از ۲۰ سال سابقه فعالیت مجموعه در صنعت ساختمان و تجربه تولید محصولات ساختمانی، از شناخت مناسبی نسبت به بازار هدف و نیازهای مشتریان برخوردار است. این شرکت به‌منظور توسعه بازار و افزایش فروش محصولات خود، از واحد تخصصی بازاریابی و تبلیغات بهره می‌برد که فعالیت‌هایی نظیر تولید محتوای تبلیغاتی، مدیریت و بهینه‌سازی وب‌سایت برای موتورهای جست‌وجو (SEO) و طراحی محتوای گرافیکی را انجام می‌دهد.
رقبا	رقبای شرکت بهساخت بانی کارا را می‌توان بر اساس نوع محصولات به دو گروه تقسیم کرد. در حوزه تولید میلگرد بستر و تجهیزات تقویت دیوارهای ساختمانی، شرکت سازه بستر آروشا و مجموعه تولیدی مدامی از رقبای مرتبط محسوب می‌شوند. همچنین، در حوزه تولید و عرضه درب و پنجره‌های UPVC و دوجداره، مجموعه‌هایی نظیر گروه صنعتی توس وین، گروه صنعتی آریا و صنایع تولیدی لاهوتی (آذر پنجره تختی) در بخشی از بازار هدف شرکت فعالیت دارند.
مزایای رقابتی	برخورداری از سابقه طولانی فعالیت در صنعت ساختمان، تجربه تولید و عرضه محصولات متنوع ساختمانی و شناخت نیازهای بازار هدف، از جمله مزایای رقابتی شرکت بهساخت بانی کارا محسوب می‌شود. همچنین، فعالیت در قالب هلدینگ گروه عمران و توسعه بهساخت و بهره‌مندی از واحد تخصصی بازاریابی و تبلیغات می‌تواند به توسعه شبکه مشتریان، افزایش قدرت رقابت و گسترش سهم بازار شرکت کمک کند.

فصل سوم - بررسی مالی طرح

۳/۱ خلاصه صورت‌های مالی

جدول ۳-۱ اطلاعات صورت‌های مالی متقاضی (میلیون ریال)

شرح	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳
صورت‌وضعیت مالی		
موجودی مواد و کالا	۱,۶۵۰	۲,۷۰۰
جمع دارایی‌ها	۴۵۸,۰۵۱	۲۸۶,۹۴۴
جمع بدهی‌ها	۲۵۷,۲۸۴	۹۷,۱۰۳
سود (زیان) انباشته	۱۲۸	۱۰,۲۵۲
جمع حقوق صاحبان سهام	۲۰۰,۷۶۷	۱۸۹,۸۴۱
صورت سود و زیان		
درآمدهای عملیاتی	۶۸۲,۴۴۱	۱۹۰,۰۷۵
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۵۳۹,۲۰۷)	(۱۶۷,۶۷۴)
سود (زیان) عملیاتی	۱۱,۶۵۱	۲,۴۵۴
سود خالص	۱۰,۹۲۶	۱,۰۵۶

۳/۲ نسبت‌های مالی

جدول ۳-۲ نسبت‌های مالی متقاضی

نوع نسبت		سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	۰.۵۶	۰.۳۴
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	۱.۱۸	۱.۳۶

	نسبت آنی	۱.۱۷	۱.۳۳
نسبت‌های فعالیت	گردش موجودی (در سال)	۲۴۸	۳۳
	متوسط دوره وصول مطالبات (روز)	۱۰۵	۱۱۲
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود عملیاتی	٪۱.۷	٪۱.۳
	بازده دارایی‌ها	٪۲.۴	٪۰.۳۷

۳/۳ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

جدول ۳-۳ برنامه فروش طرح (میلیون ریال)

فروش محصول	تعداد در ماه*	تعداد کل	قیمت هر عدد	درآمد کل
میلگرد بستر	۶۸,۰۰۰	۷۴۸,۰۰۰	۰.۶۶	**۴۹۳,۶۸۰**

*شرکت در ماه اول فروش ندارد.

۳/۴ برنامه هزینه‌کرد طرح

هزینه‌های طرح به‌طورکلی شامل هزینه مواد اولیه، مالی - حسابرسی و سایر هزینه‌های تولید است.

۳/۵ هزینه‌های تولید

هزینه مواد اولیه

جدول ۳-۴ هزینه مواد اولیه (میلیون ریال)

نام ماده اولیه	مقدار موردنیاز (کیلوگرم)	قیمت هر کیلوگرم	قیمت کل
مفتول ۶	۲۹,۷۰۰	۰.۹۵	۲۵,۲۱۵
مفتول ۶۵	۱۵,۴۰۰	۰.۹۹	۱۵,۲۴۶
مفتول ۹۷	۵,۳۳۵	۰.۸۹	۴,۷۴۸.۱۵
کلاف ۵/۳	۲۴۲,۰۰۰	۰.۹۸	۲۳۷,۱۶۰
جمع کل			**۲۸۵,۳۶۹.۱۵**

هزینه‌های مالی - حسابرسی و سایر هزینه‌های تولید

جدول ۳-۵ هزینه‌های فضای کاری، لجستیک و مالی (میلیون ریال)

شرح	هزینه ماهانه	هزینه سالانه
سایر هزینه‌های تولید	۸۹۰	۱۰,۶۸۰
مالی	-	۲۰,۰۰۰
حسابرسی	-	۱,۵۰۰
جمع کل		۳۲,۱۸۰

۳/۶ جدول سود و زیان طرح

جدول ۳-۶ جدول سود و زیان طرح (میلیون ریال)

درآمد عملیاتی	۴۹۳,۶۸۰
بهای تمام‌شده درآمدهای عملیاتی	(۲۹۶,۰۴۹.۱۵)
سود ناخالص	۱۹۷,۶۳۰.۸۵
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱,۵۰۰)
سود عملیاتی	۱۹۶,۱۳۰.۸۵
هزینه‌های مالی	(۲۰,۰۰۰)
سود خالص	۱۷۶,۱۳۰.۸۵
سود تقسیمی	۱۲۰,۰۰۰

فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح

۴/۱ بررسی ریسک

جدول ۴-۱ ریسک‌های طرح

ریسک بازار	بازار مصالح ساختمانی به‌شدت تحت‌تأثیر وضعیت صنعت ساختمان، میزان ساخت‌وساز و حجم سرمایه‌گذاری در پروژه‌های عمرانی و مسکونی قرار دارد. همچنین، رقابت میان تولیدکنندگان مصالح ساختمانی، نوسانات قیمت محصولات و افزایش هزینه‌های تولید می‌تواند بر حجم فروش و حاشیه سود شرکت تأثیرگذار باشد. در مجموع، باتوجه‌به وابستگی فروش محصولات به رونق صنعت ساختمان و شرایط اقتصادی بازار، ریسک بازار و فروش می‌تواند تحقق اهداف طرح را با تهدید مواجه سازد و سطح این ریسک متوسط ارزیابی می‌شود.
ریسک قانونی	باتوجه‌به برخورداری شرکت بهساخت بانی کارا از پروانه کسب معتبر و مجوز لازم برای فعالیت در حوزه مصالح ساختمانی، ریسک قانونی مرتبط با فقدان مجوز فعالیت، متوجه شرکت نیست. در مجموع، با فرض رعایت سایر الزامات قانونی و مقررات مرتبط با فعالیت شرکت، ریسک قانونی طرح پایین ارزیابی می‌شود.
ریسک کلان	فعالیت شرکت بهساخت بانی کارا در صنعت مصالح ساختمانی تحت‌تأثیر شرایط کلان اقتصادی کشور قرار دارد. رکود اقتصادی، تورم و نوسانات نرخ ارز می‌توانند موجب افزایش هزینه‌های تولید، کاهش سرمایه‌گذاری در بخش ساختمان و افت تقاضا برای محصولات شرکت شوند. همچنین، وقوع جنگ، تشدید تنش‌های سیاسی و محدودیت‌های تجاری می‌تواند روند اجرای پروژه‌های ساختمانی را با اختلال مواجه سازد.
ریسک تأمین و تولید	فعالیت شرکت بهساخت بانی کارا در حوزه تولید مصالح ساختمانی به تأمین مستمر مواد اولیه وابسته است. باتوجه‌به اینکه شرکت مواد اولیه موردنیاز خود را از تأمین‌کنندگان داخلی تهیه می‌کند، از نظر دسترسی به منابع تأمین، ریسک قابل‌توجهی متوجه طرح نیست. بااین‌حال، نوسانات قیمت فولاد، پروفیل و سایر مواد اولیه می‌تواند موجب افزایش بهای تمام‌شده محصولات شود. در مجموع، ریسک تأمین و تولید طرح پایین ارزیابی می‌شود.

۴/۲ تحلیل حساسیت طرح

		درصد تغییرات قیمت فروش (میلیون ریال)											
		-۱۵.۰٪	-۱۲.۰٪	-۹.۰٪	-۶.۰٪	-۳.۰٪	۰٪	۳.۰٪	۶٪	۹.۰٪	۱۲٪	۱۵.۰٪
	۱۷۶,۱۳۰.۸۵	۰.۵۶۱	۰.۵۸۱	۰.۶۰۱	۰.۶۲۰	۰.۶۴۰	۰.۶۶	۰.۶۸۰	۰.۷۰۰	۰.۷۱۹	۰.۷۳۹	۰.۷۵۹
درصد تغییرات تعداد فروش	۶۳۵,۸۰۰	۳۹,۱۳۴.۶۵	۵۱,۷۲۳.۴۹	۶۴,۳۱۲.۳۳	۷۶,۹۰۱.۱۷	۸۹,۴۹۰.۰۱	۱۰۲,۰۷۸.۸۵	۱۱۴,۶۶۷.۶۹	۱۲۷,۲۵۶.۵۳	۱۳۹,۸۴۵.۳۷	۱۵۲,۴۳۴.۲۱	۱۶۵,۰۲۳.۰۵
-۱۵٪	۶۵۸,۲۴۰	۵۱,۷۲۳.۴۹	۶۴,۷۵۶.۶۴	۷۷,۷۸۹.۷۹	۹۰,۸۲۲.۹۵	۱۰۳,۸۵۶.۱۰	۱۱۶,۸۸۹.۲۵	۱۲۹,۹۲۲.۴۰	۱۴۲,۹۵۵.۵۵	۱۵۵,۹۸۸.۷۱	۱۶۹,۰۲۱.۸۶	۱۸۲,۰۵۵.۰۱
-۱۲٪	۶۸۰,۶۸۰	۶۴,۳۱۲.۳۳	۷۷,۷۸۹.۷۹	۹۱,۲۶۷.۲۶	۱۰۴,۷۴۴.۷۲	۱۱۸,۲۲۲.۱۹	۱۳۱,۶۹۹.۶۵	۱۴۵,۱۷۷.۱۱	۱۵۸,۶۵۴.۵۸	۱۷۲,۱۳۲.۰۴	۱۸۵,۶۰۹.۵۱	۱۹۹,۰۸۶.۹۷
-۹٪	۷۰۳,۱۲۰	۷۶,۹۰۱.۱۷	۹۰,۸۲۲.۹۵	۱۰۴,۷۴۴.۷۲	۱۱۸,۶۶۶.۵۰	۱۳۲,۵۸۸.۲۷	۱۴۶,۵۱۰.۰۵	۱۶۰,۴۳۱.۸۳	۱۷۴,۳۵۳.۶۰	۱۸۸,۲۷۵.۳۸	۲۰۲,۱۹۷.۱۵	۲۱۶,۱۱۸.۹۳
-۶٪	۷۲۵,۵۶۰	۸۹,۴۹۰.۰۱	۱۰۳,۸۵۶.۱۰	۱۱۸,۲۲۲.۱۹	۱۳۲,۵۸۸.۲۷	۱۴۶,۹۵۴.۳۶	۱۶۱,۳۲۰.۴۵	۱۷۵,۶۸۶.۵۴	۱۹۰,۰۵۲.۶۳	۲۰۴,۴۱۸.۷۱	۲۱۸,۷۸۴.۸۰	۲۳۳,۱۵۰.۸۹
-۳٪	۷۴۸,۰۰۰.۰	۱۰۲,۰۷۸.۸۵	۱۱۶,۸۸۹.۲۵	۱۳۱,۶۹۹.۶۵	۱۴۶,۵۱۰.۰۵	۱۶۱,۳۲۰.۴۵	**۱۷۶,۱۳۰.۸۵**	۱۹۰,۹۴۱.۲۵	۲۰۵,۷۵۱.۶۵	۲۲۰,۵۶۲.۰۵	۲۳۵,۳۷۲.۴۵	۲۵۰,۱۸۲.۸۵
۰٪	۷۷۰,۴۴۰	۱۱۴,۶۶۷.۶۹	۱۲۹,۹۲۲.۴۰	۱۴۵,۱۷۷.۱۱	۱۶۰,۴۳۱.۸۳	۱۷۵,۶۸۶.۵۴	۱۹۰,۹۴۱.۲۵	۲۰۶,۱۹۵.۹۶	۲۲۱,۴۵۰.۶۷	۲۳۶,۷۰۵.۳۹	۲۵۱,۹۶۰.۱۰	۲۶۷,۲۱۴.۸۱
۳٪	۷۹۲,۸۸۰	۱۲۷,۲۵۶.۵۳	۱۴۲,۹۵۵.۵۵	۱۵۸,۶۵۴.۵۸	۱۷۴,۳۵۳.۶۰	۱۹۰,۰۵۲.۶۳	۲۰۵,۷۵۱.۶۵	۲۲۱,۴۵۰.۶۷	۲۳۷,۱۴۹.۷۰	۲۵۲,۸۴۸.۷۲	۲۶۸,۵۴۷.۷۵	۲۸۴,۲۴۶.۷۷
۶٪	۸۱۵,۳۲۰	۱۳۹,۸۴۵.۳۷	۱۵۵,۹۸۸.۷۱	۱۷۲,۱۳۲.۰۴	۱۸۸,۲۷۵.۳۸	۲۰۴,۴۱۸.۷۱	۲۲۰,۵۶۲.۰۵	۲۳۶,۷۰۵.۳۹	۲۵۲,۸۴۸.۷۲	۲۶۸,۹۹۲.۰۶	۲۸۵,۱۳۵.۳۹	۳۰۱,۲۷۸.۷۳
۹٪	۸۳۷,۷۶۰	۱۵۲,۴۳۴.۲۱	۱۶۹,۰۲۱.۸۶	۱۸۵,۶۰۹.۵۱	۲۰۲,۱۹۷.۱۵	۲۱۸,۷۸۴.۸۰	۲۳۵,۳۷۲.۴۵	۲۵۱,۹۶۰.۱۰	۲۶۸,۵۴۷.۷۵	۲۸۵,۱۳۵.۳۹	۳۰۱,۲۷۳.۰۴	۳۱۸,۳۱۰.۶۹
۱۲٪	۸۶۰,۲۰۰	۱۶۵,۰۲۳.۰۵	۱۸۲,۰۵۵.۰۱	۱۹۹,۰۸۶.۹۷	۲۱۶,۱۱۸.۹۳	۲۳۳,۱۵۰.۸۹	۲۵۰,۱۸۲.۸۵	۲۶۷,۲۱۴.۸۱	۲۸۴,۲۴۶.۷۷	۳۰۱,۲۷۸.۷۳	۳۱۸,۳۱۰.۶۹	۳۳۵,۳۴۲.۶۵
۱۵٪												

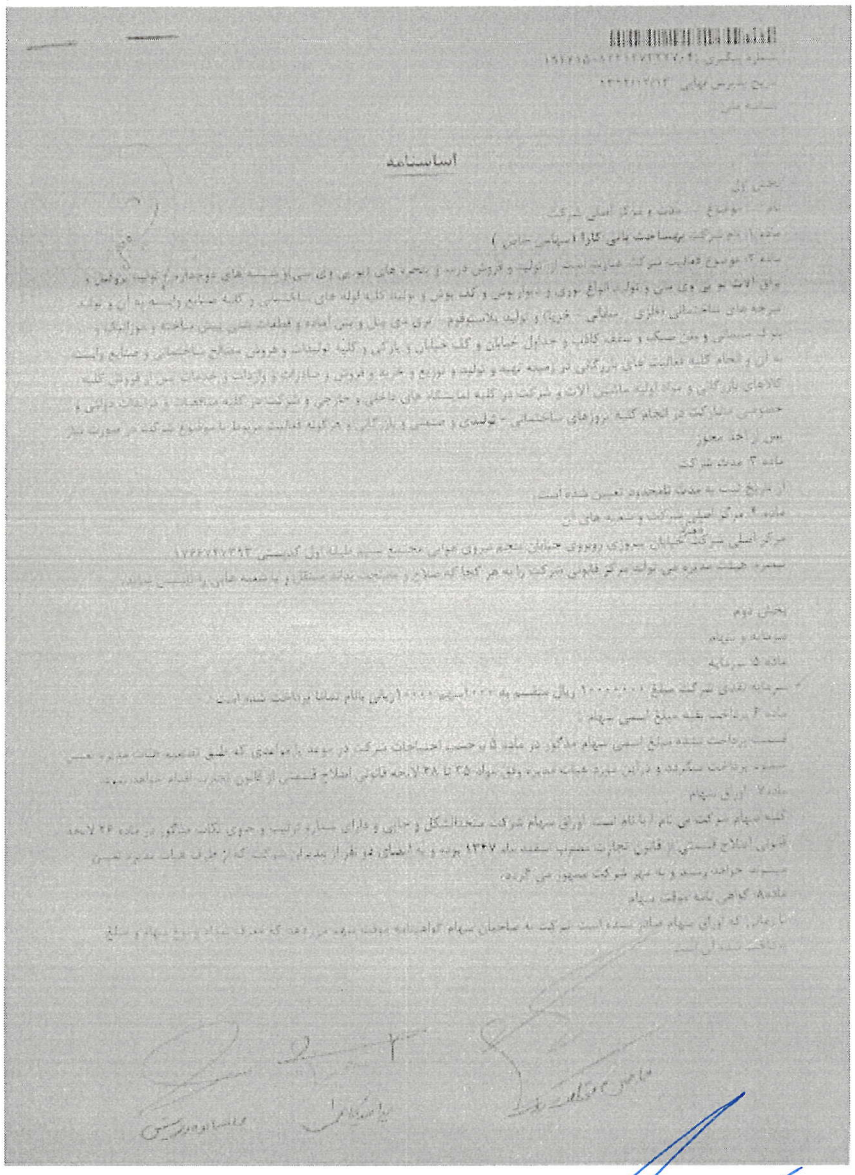
شکل ۴-۱ تحلیل حساسیت

در تحلیل حساسیت فوق تغییرات سود نسبت به درصد تغییرات عدد فروش و قیمت فروش در نظر گرفته شده است. باتوجه‌به تحلیل انجام شده به‌ازای ۳٪ کاهش در قیمت فروش، سود پیش‌بینی شده طرح به میزان ۱۴,۸۱۰.۴ میلیون ریال کاهش خواهد یافت؛ بنابراین اگر قیمت فروش محصولات طرح بیش از ۹٪ کاهش یابد سود تقسیمی بین سرمایه‌گذاران به خطر خواهد افتاد.

پیوست‌ها

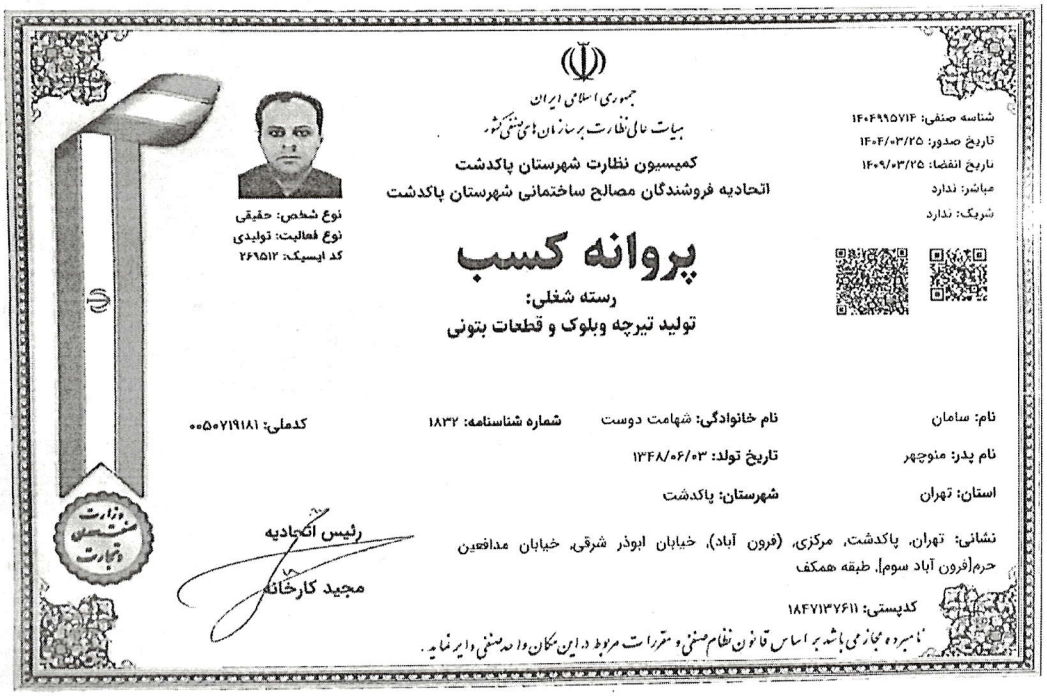
پیوست‌ها

۱- اساسنامه شرکت



اساسنامه

۲- مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی



جمهوری اسلامی ایران
هیات عالی نظارت بر سازمان نظام صنفی کشور
کمیسیون نظارت شهرستان پاکدشت
اتحادیه فروشندگان مصالح ساختمانی شهرستان پاکدشت

شناسه صنفی: ۱۴۰۴۹۹۵۷۱۴
تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۳/۲۵
تاریخ انقضا: ۱۴۰۹/۰۳/۲۵
مباشر: ندارد
شریک: ندارد

نوع شخص: حقیقی
نوع فعالیت: تولیدی
کد ایسیک: ۲۶۹۵۱۲

پروانه کسب

رسته شغلی:
تولید تیرچه وبلوک و قطعات بتونی

نام: سامان | نام خانوادگی: شهامت دوست | شماره شناسنامه: ۱۸۳۲ | کدملی: ۰۰۵۰۷۱۹۱۸۱
نام پدر: منوچهر | تاریخ تولد: ۱۳۴۸/۰۶/۰۳
استان: تهران | شهرستان: پاکدشت

نشانی: تهران، پاکدشت، مرکزی، (فرون آباد)، خیابان ابوذر شرقی، خیابان مدافعین حرم(فرون آباد سوم)، طبقه همکف

کدپستی: ۱۸۴۷۱۳۷۶۱۱

نامبرده مجاز می باشد بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوط در این مکان واحد صنفی دایر نماید.

رئیس اتحادیه
مجید کارخانه

وزارت صنعت، معدن و تجارت

بهساخت بانی کارا
سازه نسب ۴۰۲۸۳۳

کارشناسی
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

کارشناس ارزیابی: ستاره قارنی

مدیر ارزیابی: علیرضا فیض‌الله پور