KarenCrowd

گزارش ارزیابی طرح تأمین مالی جمعی

تولید و فروش رزین سنگ

متقاضی:

« مواد مهندسی مکرر»

عامل:

شرکت دانش‌بنیان گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

نهاد مالی:

شرکت کارگزاری بانک کارآفرین

تاریخ گزارش: آذر ماه ۱۴۰۵

فهرست مطالب

فصل اول - بررسی کلیات شرکت ۲

۱/۱ اطلاعات متقاضی ۲

۱/۲خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی ۳

۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره ۴

۱/۴ مجوزات و گواهینامه‌ها ۴

۱/۵ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی ۵

فصل دوم – بررسی کلیات طرح ۶

فصل سوم - بررسی مالی شرکت و طرح ۸

۳/۱خلاصه صورت‌های مالی ۸

۳/۲ نسبت های مالی ۸

۳/۳ برنامه خرید، فروش و کسب درآمد ۹

۳/۴ برنامه هزینه‌کرد طرح ۹

۳/۵ هزینه های تولید ۹

۳/۶ جدول سود و زیان طرح ۱۰

فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح ۱۱

۴/۱بررسی ریسک ۱۱

۴/۲ تحلیل حساسیت طرح ۱۲

پیوست‌ها ۱۳

فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱/۱ اطلاعات متقاضی

جدول ۱-۱ اطلاعات متقاضی

	اطلاعات شرکت		
نام شرکت	مواد مهندسی مکرر	شناسه ملی	۱۰۱۰۱۵۵۸۶۱۱
شماره ثبت	۱۱۲۱۸۰	نوع شرکت	سهامی خاص
تاریخ تأسیس	۱۳۷۴/۰۱/۰۸	محل ثبت	تهران
حوزه فعالیت	تولید انواع فرآورده‌های شیمیایی و پلیمری شامل رزین‌ها و فرآورده‌های اپوکسی، پلی‌اورتان، آکریلیک، ونیل‌استر، سیلیکون، فنولیک، سیلیکات، به‌صورت رنگ، پوشش، کف‌پوش، چسب، عایق الکتریکی، عایق حرارتی و برودتی، رزین‌های قالب‌گیری و مدل‌سازی، سیستم‌های ایزولاسیون و عایق‌بندی واترپروف و غیره.	سرمایه فعلی	۱۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
وضعیت دانش‌بنیانی	دانش‌بنیان	نوع دانش‌بنیانی	فناور
مدیرعامل	محسن گلپور	حق امضا	کلیه اوراق و اسناد بهادار بانکی و تعهدآور شرکت با امضا مدیرعامل به‌تنهایی و یا یکی از اعضا هیئت‌مدیره همراه با مهر شرکت و سایر مکاتبات و نامه‌های اداری با امضا مدیرعامل با مهر شرکت معتبر خواهد بود. روزنامه کثیرالانتشار ابرار جهت نشر آگهی‌های شرکت تعیین گردید.
نشانی	استان تهران ـ شهرستان تهران ـ بخش مرکزی ـ شهر تهران ـ والفجر ـ خیابان سید جمال‌الدین اسدآبادی ـ خیابان دکتر صادق آئینه وند (۶۴ شرقی) پلاک ۲۳ طبقه اول کدپستی ۱۴۳۶۹۹۴۹۸۱	شماره تلفن	۰۲۱۵۴۹۳۱
وب‌سایت شرکت	https://mokarrargroup.com/mem.php	شرکت مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نیست.	

اعضای هیئت‌مدیره			
سمت	نام و نام خانوادگی	کد ملی/شناسه ملی	عدم سوءپیشینه
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	محسن گلپور	۰۰۳۹۳۹۹۴۲۷	فاقد سوءپیشینه
رئیس هیئت‌مدیره	گروه صنعتی و بازرگانی مکرر (به نمایندگی بهرام مواسات)	۱۰۱۰۲۶۳۷۶۹۰	فاقد سوءپیشینه
نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	محسن دائی دائی	۴۳۲۲۶۸۲۷۷۴	فاقد سوءپیشینه

اطلاعات سهام‌داران			
نام سهام‌دار	درصد سهام	نوع شخصیت	کد ملی/شناسه ملی
بهرام مواسات	۵۳.۸۴	حقیقی	۰۰۳۳۸۸۷۷۲۱
محسن دائی دائی	۲۹.۹۱	حقیقی	۴۳۲۲۶۸۲۷۷۴
محسن گلپور	۱۵.۹۵	حقیقی	۰۰۳۹۳۹۹۴۲۷

*اطلاعات اساسنامه در پیوست گزارش موجود است.

۱/۲خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول ۱-۲ سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات
شرکت مواد مهندسی مکرر در سال ۱۳۷۴ تأسیس شده و به‌عنوان یک شرکت دانش‌بنیان در زمینه تولید مواد شیمیایی و پلیمری، به‌ویژه انواع رزین‌ها و فرآورده‌های اپوکسی فعالیت می‌کند. این شرکت با برخورداری از دانش فنی تخصصی، فناوری‌های صنعتی و نیروی انسانی متخصص، طی سال‌های فعالیت خود توانسته است سبد متنوعی از محصولات را متناسب با نیاز صنایع مختلف توسعه دهد. محصولات شرکت در صنایع مختلف از جمله نفت و گاز، ساختمان، خودروسازی و صنایع برق مورداستفاده قرار می‌گیرند. همچنین، بخشی از تولیدات شرکت به بازارهای خارجی صادر می‌شود که نشان‌دهنده حضور شرکت در بازارهای صادراتی است. برخورداری از دانش فنی بالا و توانمندی در توسعه و تولید محصولات تخصصی، در کنار تمرکز بر حفظ کیفیت و بهبود مستمر فرایندهای تولید، از ویژگی‌های اصلی فعالیت شرکت مواد مهندسی مکرر محسوب می‌شود.

۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره

جدول ۱-۳ وضعیت اعتباری متقاضی

شرکت	سابقه منفی ندارد	تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳	
	خلاصه قراردادهای اصلی	بدهی سررسید نشده: ۲،۷۹۲ میلیارد تومان. بدهی سررسید گذشته یا معوق: ندارد.	
	خلاصه ضمانت‌نامه‌ها	ضمانت‌نامه فعال: ۱،۲۵۳ میلیارد تومان.	
	چک برگشتی	ندارد.	
هیئت‌مدیره	مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	رئیس هیئت‌مدیره
	محسن گلپور	محسن دائی دائی	گروه صنعتی و بازرگانی مکرر
	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۹۲.۵ میلیارد تومان. بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد. **چک برگشتی:** ندارد.	**خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات:** بدهی سررسید نشده: ۹۱ میلیارد تومان. بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد. **چک برگشتی:** ندارد.	**خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات:** بدهی سررسید نشده: ندارد. بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد. **چک برگشتی:** ندارد.

۱/۴ مجوزات و گواهینامه‌ها

جدول ۱-۴ لیست گواهینامه‌ها، تقدیرنامه‌ها و مجوزهای متقاضی

ردیف	شرح	مرجع صادرکننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	گواهی دانش‌بنیان	کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و مؤسسات دانش‌بنیان	۱۴۰۵/۰۲/۲۰	۱۴۰۸/۰۲/۲۰
۲	پروانه بهره‌برداری	سازمان صنعت، معدن و تجارت استان قزوین	۱۳۹۹/۰۵/۱۹	نامحدود
۳	پروانه تحقیق‌وتوسعه	سازمان صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۳/۰۳/۰۹	۱۴۰۸/۰۳/۰۹

*تصاویر مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.







۱/۵ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

جدول ۱-۵ سوابق متقاضی در استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مبلغ جمع‌آوری شده (ریال)	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	سود تسویه شده
کارن‌کراد	تولید و فروش هاردنر ۲۰۵	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۷/۲۲	۱۴۰۵/۰۸/۰۳	۴۲٪
کارن‌کراد	تولید و فروش رزین سنگ	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۷/۳۰	۱۴۰۵/۰۸/۱۰	۴۲٪
کارن‌کراد	تولید و فروش رزین الکید	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۸/۱۱	۱۴۰۵/۰۸/۲۰	۴۲٪
کارن‌کراد	تولید و فروش هاردنر ۲۰۵	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۸/۱۷	۱۴۰۶/۰۸/۲۳	در حال اجرا
کارن‌کراد	تولید و فروش پلی‌استر پلی ال	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۸/۲۰	۱۴۰۵/۰۹/۱۵	در حال اجرا
اینوستوران	تأمین سرمایه در گردش پوشش‌های محافظتی سی او اچ ای	۵۰۰,۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۵/۰۴	۱۴۰۶/۰۵/۰۴	در حال اجرا
اینوستوران	تأمین سرمایه در گردش برای تولید کف‌پوش صنعتی اپوکسی اف ال ۱۰۱	۵۰۰,۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۶/۰۲	۱۴۰۶/۰۶/۰۷	در حال اجرا



فصل دوم – بررسی کلیات طرح

جدول ۲-۱ اطلاعات کلی طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام طرح	تولید و فروش رزین سنگ
نماد طرح	کارنسنگی
نوع مشارکت	مشارکت در درآمد
هدف از اجرای طرح	هدف از اجرای طرح تولید و فروش رزین سنگ است. منابع طرح صرف خرید محصول و هزینه‌های مالی - حسابرسی می‌شود. درآمد پیش‌بینی شده طرح ۶۶ میلیارد تومان است. هزینه پیش‌بینی شده طرح ۴۹ میلیارد و ۲۵ میلیون تومان و سود پیش‌بینی شده طرح ۱۶ میلیارد و ۹۷۵ میلیون تومان است که به میزان ۴۸٪ آن بین سرمایه‌گذاران طرح تقسیم خواهد شد.
سرمایه موردنیاز	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
مدت‌زمان طرح	۱۲ ماه
سود پیش‌بینی‌شده مشارکت	٪۴۸
نحوه تقسیم سود	هر سه ماه ۱۲٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	پایان طرح
تضامین و وثایق	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی برای اصل سرمایه و توثیق چک توسط متقاضی و ضامن نزد عامل
اطلاعات فنی طرح	
نام محصول	رزین سنگ
مشخصات فنی	رزین سنگ تولیدی شرکت مواد مهندسی مکرر نوعی ماده پلیمری بر پایه رزین‌های آکریلیک و اپوکسی است که با فرمولاسیون پیشرفته و فناوری نانو ساخته شده است. این رزین دارای ویژگی‌های فنی برجسته‌ای از جمله چسبندگی قوی، مقاومت بالا در برابر شرایط محیطی مانند رطوبت، اشعه UV، باران‌های اسیدی و دمای بین ۷۵- تا ۳۵۰+ درجه سانتی‌گراد است. بعد از خشک شدن، رزین به‌صورت لایه‌ای شفاف و سخت تبدیل می‌شود که علاوه بر محافظت، به سطح موردنظر براقیت و دوام می‌بخشد.

MOKARRAR ENGINEERING MATERIALS CO.
مواد مهندسی مکرر
سهامی خاص
شماره ثبت: ۱۳۱۸۰
کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت:۵۹۹۳(سهامی خاص)

کاربرد محصول	رزین سنگ کاربرد گسترده‌ای در صنایع ساختمانی و سنگ‌بری دارد. از مهم‌ترین مصارف آن می‌توان به پوشش‌دهی و تثبیت نماهای سنگی، افزایش مقاومت کف‌پوش‌های صنعتی، چسباندن و ترمیم ترک‌های سطحی سنگ‌های طبیعی و مصنوعی و ایجاد لایه محافظ در مقابل نفوذ آب و آلودگی‌های محیطی اشاره کرد.
اطلاعات بازار طرح	
مشتریان هدف	مشتریان هدف این محصول عمدتاً در صنایع ساختمانی و سنگ‌بری قرار دارند که استفاده گسترده‌ای از سنگ‌های طبیعی و مصنوعی دارند. همچنین شرکت‌های فعال در حوزه معماری و دکوراسیون داخلی و خارجی، پروژه‌های نمای ساختمانی مسکونی و تجاری و صنایع کف‌پوش‌های صنعتی از دیگر مشتریان اصلی رزین سنگ هستند.
برنامه بازاریابی و فروش	برنامه بازاریابی و فروش شرکت مواد مهندسی مکرر بر توسعه حضور در صنایع داخلی و افزایش صادرات رزین سنگ به بازارهای منطقه‌ای متمرکز است. این برنامه شامل تقویت روابط با مشتریان کلیدی و ارتقای شناخته‌شدن برند برای حفظ سهم بازار و جذب مشتریان جدید است.
رقبا	رقبای اصلی شرکت مواد مهندسی مکرر شامل تولیدکنندگان داخلی رزین‌ها و پوشش‌های صنعتی مانند صنایع شیمیایی فارس، پلی رزین و بوعلی هستند که در زمینه تولید اپوکسی، پلی‌یورتان و چسب‌های صنعتی فعالیت می‌کنند. علاوه بر این، شرکت‌هایی که پوشش‌های صنعتی و کف‌پوش تولید می‌کنند؛ مانند نیکا و کیمیا شیمی ساختمان نیز رقبای مکرر به شمار می‌آیند.
مزایای رقابتی	مزایای رقابتی شرکت مواد مهندسی مکرر شامل تنوع بالای محصولات و پوشش گسترده نیازهای صنعتی، تولید داخلی همراه با کنترل کیفیت و تحقیق‌وتوسعه مستمر، و سابقه طولانی در تأمین نیاز صنایع مختلف است. این شرکت همچنین خدمات فنی و مشاوره تخصصی ارائه می‌دهد و با صادرات به کشورهای منطقه اعتبار و حضور خود در بازار را تقویت کرده است. این ویژگی‌ها مکرر را نسبت به رقبا متمایز می‌کند.

کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۱۵۹۹۳ (سهامی خاص)

MOKARRAR ENGINEERING MATERIALS CO.
مواد مهندسی مکرر
سهامی خاص
شماره ثبت: ۱۱۳۱۸۰

فصل سوم - بررسی مالی شرکت و طرح

۳/۱خلاصه صورت‌های مالی

جدول ۳-۱ اطلاعات صورت‌های مالی متقاضی (میلیون ریال)

شرح	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳
صورت‌وضعیت مالی		
موجودی مواد و کالا	۴۵,۸۰۵,۶۳۱	۳۸,۱۸۸,۶۸۴
جمع دارایی‌ها	۹۳,۱۸۱,۰۹۷	۷۰,۵۷۸,۲۱۵
جمع بدهی‌ها	۵۶,۸۸۰,۹۷۸	۵۰,۸۶۱,۶۷۰
سود (زیان) انباشته	۴,۷۶۰,۴۰۰	۳,۱۴۲,۵۸۲
جمع حقوق صاحبان سهام	۳۶,۳۰۰,۱۱۸	۱۹,۷۱۶,۵۴۵
صورت سود و زیان		
درآمدهای عملیاتی	۶۲,۴۰۹,۸۵۱	۳۲,۶۵۲,۸۳۶
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۵۴,۸۴۴,۵۰۵)	(۲۸,۴۰۴,۵۳۶)
سود (زیان) عملیاتی	۳,۷۱۹,۵۳۸	۲,۴۷۲,۳۱۶
سود خالص	۱,۵۸۳,۵۷۳	۱,۰۳۲,۲۷۹

۳/۲ نسبت های مالی

جدول ۳-۲ نسبت‌های مالی متقاضی

نوع نسبت		سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	۰.۶۱	۰.۷۲
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	۱.۳۸	۱.۲۳
	نسبت آنی	۰.۱۱	۰.۳۶

نسبت‌های فعالیت	گردش موجودی (در سال)	۱	۱
	متوسط دوره وصول مطالبات (روز)	۱۰۶	۱۲۱
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود عملیاتی	٪۶	٪۷.۶
	بازده دارایی‌ها	۱.۷٪	۱.۴۶٪

۳/۳ برنامه خرید، فروش و کسب درآمد

*جدول ۳-۳ برنامه فروش طرح (میلیون ریال)

فروش محصول	مقدار فروش هر ماه (کیلوگرم)	مقدار فروش کل (کیلوگرم)	قیمت هر کیلوگرم	فروش کل
رزین سنگ (کیلوگرم)	۵،۵۰۰	۵۵،۰۰۰	۱۲	۶۶۰،۰۰۰
مجموع کل فروش				۶۶۰،۰۰۰

*فروش شرکت از ماه ۲ تا ۱۱ است.

۳/۴ برنامه هزینه‌کرد طرح

برنامه هزینه‌کرد طرح به‌صورت کلی شامل هزینه‌های مربوط به خرید مواد اولیه و هزینه‌های مالی - حسابرسی است.

۳/۵ هزینه های تولید

هزینه خرید مواد اولیه

*جدول ۳-۴ هزینه خرید مواد اولیه (هزینه به میلیون ریال)

نام مواد اولیه	مقدار خرید هر ماه (کیلوگرم)	مقدار خرید کل (کیلوگرم)	قیمت هر کیلوگرم	قیمت خرید کل
رزین ۸۲۸ (کیلوگرم)	۲،۵۰۰	۵،۰۰۰	۱۶	۸۰،۰۰۰
رزین مایع (کیلوگرم)	۶،۰۰۰	۱۲،۰۰۰	۱۴	۱۶۸،۰۰۰
pl۴۵ (کیلوگرم)	۱۰،۰۰۰	۲۰،۰۰۰	۷	۱۴۰،۰۰۰
استایرن (کیلوگرم)	۱۱،۵۰۰	۲۳،۰۰۰	۴	۹۲،۰۰۰
جمع کل				۴۸۰،۰۰۰

*خرید محصول در ماه ۱ و ۷ صورت می‌گیرد.

هزینه‌های مالی - حسابرسی

جدول ۳-۵ هزینه‌های مالی-حسابرسی (هزینه به میلیون ریال)

شرح	هزینه ماهانه	هزینه کل سال
مالی	-	۸،۷۵۰
حسابرسی	-	۱،۵۰۰
جمع کل		۱۰،۲۵۰

۳/۶ جدول سود و زیان طرح

جدول ۳-۶ جدول سود و زیان طرح (ارقام به میلیون ریال)

درآمد عملیاتی	۶۶۰،۰۰۰
بهای تمام‌شده درآمدهای عملیاتی	۴۸۰،۰۰۰
سود ناخالص	۱۸۰،۰۰۰
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	۱،۵۰۰
سود عملیاتی	۱۷۸،۵۰۰
هزینه‌های مالی	۸،۷۵۰
سود خالص	۱۶۹،۷۵۰
سود تقسیمی	۱۲۰،۰۰۰

کارگزاری بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

MOKARRAR ENGINEERING MATERIALS CO.
مواد مهندسی مکرر
سهامی خاص
شماره ثبت: ۱۲۱۸۰

فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح

۴/۱بررسی ریسک

جدول ۴-۱ ریسک‌های طرح

ریسک بازار	ریسک اصلی بازار شامل نوسانات قیمت مواد اولیه وارداتی است که می‌تواند هزینه تولید رزین سنگ را تحت‌تأثیر قرار دهد. همچنین رقابت فزاینده با تولیدکنندگان داخلی و واردکنندگان برندهای خارجی ممکن است سهم بازار را کاهش دهد. تغییر در نیاز صنایع مصرف‌کننده و کاهش تقاضای پروژه‌های ساختمانی و صنعتی نیز از دیگر ریسک‌های قابل‌توجه محسوب می‌شود. در نتیجه از منظر ریسک بازار طرح در معرض تهدید است.
ریسک قانونی	ریسک قانونی این شرکت می‌تواند شامل تغییر در مقررات تجاری و ضوابط مرتبط با توزیع و فروش مواد شیمیایی باشد که ممکن است بر روند فعالیت اثر بگذارد. بااین‌حال، باتوجه‌به اینکه شرکت کلیه مجوزهای لازم را اخذ کرده و الزامات قانونی را رعایت می‌کند، از این منظر ریسک جدی فعالیت آن را تهدید نمی‌کند.
ریسک کلان	ریسک‌های کلان مؤثر بر فعالیت شرکت شامل نوسانات نرخ ارز، تشدید یا تداوم تحریم‌های اقتصادی و محدودیت‌های بین‌المللی است که می‌تواند بر سطح عمومی قیمت‌ها و قدرت خرید صنایع مصرف‌کننده اثر بگذارد. همچنین ریسک‌های سیاسی و امنیتی از جمله تنش‌های منطقه‌ای و جنگ، ممکن است باعث بی‌ثباتی اقتصادی و کاهش تقاضا در بازار شود. این عوامل کلان می‌توانند بر سودآوری و حجم معاملات شرکت تأثیرگذار باشند. این ریسک طرح را در معرض تهدید قرار می‌دهد.
ریسک تأمین و تولید	ریسک تأمین و تولید شرکت می‌تواند ناشی از نوسانات عرضه مواد اولیه در بازار داخلی، تغییر شرایط همکاری با تأمین‌کنندگان و وابستگی بخشی از مواد اولیه به واردات باشد. این موضوع شرکت را در معرض نوسانات نرخ ارز، محدودیت‌های وارداتی و مشکلات نقل‌وانتقال و تأمین کالا قرار می‌دهد که می‌تواند هزینه و زمان تأمین مواد اولیه را تحت‌تأثیر قرار دهد. همچنین شرایط جنگی کشور و تنش‌های منطقه‌ای ممکن است از طریق اختلال در مسیرهای حمل‌ونقل، محدودیت مبادلات تجاری و افزایش هزینه‌های لجستیکی، فرایند تأمین را با چالش مواجه کند. بااین‌حال، باتوجه‌به تنوع منابع تأمین و شبکه ارتباطی مناسب شرکت با تأمین‌کنندگان داخلی و خارجی، ریسک مذکور تهدید جدی برای تداوم فعالیت شرکت محسوب نمی‌شود.

۴/۲ تحلیل حساسیت طرح

درصد تغییرات هزینه		درصد تغییرات درآمد												
	۱۶۹,۷۵۰	-۱۵٪	-۱۲.۵۰٪	-۱۰٪	-۷.۵۰٪	-۵٪	-۲.۵۰٪	۰٪	۲.۵۰٪	۵٪	۷.۵۰٪	۱۰٪	۱۲.۵۰٪	۱۵٪
		۵۶۱,۰۰۰	۵۷۷,۵۰۰	۵۹۴,۰۰۰	۶۱۰,۵۰۰	۶۲۷,۰۰۰	۶۴۳,۵۰۰	۶۶۰,۰۰۰	۶۷۶,۵۰۰	۶۹۳,۰۰۰	۷۰۹,۵۰۰	۷۲۶,۰۰۰	۷۴۲,۵۰۰	۷۵۹,۰۰۰
-۱۵٪	(۴۱۶,۷۱۳)	۱۴۴,۲۸۸	۱۶۰,۷۸۸	۱۷۷,۲۸۸	۱۹۳,۷۸۸	۲۱۰,۲۸۸	۲۲۶,۷۸۸	۲۴۳,۲۸۸	۲۵۹,۷۸۸	۲۷۶,۲۸۸	۲۹۲,۷۸۸	۳۰۹,۲۸۸	۳۲۵,۷۸۸	۳۴۲,۲۸۸
-۱۲.۵۰٪	(۴۲۸,۹۶۹)	۱۳۲,۰۳۱	۱۴۸,۵۳۱	۱۶۵,۰۳۱	۱۸۱,۵۳۱	۱۹۸,۰۳۱	۲۱۴,۵۳۱	۲۳۱,۰۳۱	۲۴۷,۵۳۱	۲۶۴,۰۳۱	۲۸۰,۵۳۱	۲۹۷,۰۳۱	۳۱۳,۵۳۱	۳۳۰,۰۳۱
-۱۰٪	(۴۴۱,۲۲۵)	۱۱۹,۷۷۵	۱۳۶,۲۷۵	۱۵۲,۷۷۵	۱۶۹,۲۷۵	۱۸۵,۷۷۵	۲۰۲,۲۷۵	۲۱۸,۷۷۵	۲۳۵,۲۷۵	۲۵۱,۷۷۵	۲۶۸,۲۷۵	۲۸۴,۷۷۵	۳۰۱,۲۷۵	۳۱۷,۷۷۵
-۷.۵۰٪	(۴۵۳,۴۸۱)	۱۰۷,۵۱۹	۱۲۴,۰۱۹	۱۴۰,۵۱۹	۱۵۷,۰۱۹	۱۷۳,۵۱۹	۱۹۰,۰۱۹	۲۰۶,۵۱۹	۲۲۳,۰۱۹	۲۳۹,۵۱۹	۲۵۶,۰۱۹	۲۷۲,۵۱۹	۲۸۹,۰۱۹	۳۰۵,۵۱۹
-۵٪	(۴۶۵,۷۳۸)	۹۵,۲۶۳	۱۱۱,۷۶۳	۱۲۸,۲۶۳	۱۴۴,۷۶۳	۱۶۱,۲۶۳	۱۷۷,۷۶۳	۱۹۴,۲۶۳	۲۱۰,۷۶۳	۲۲۷,۲۶۳	۲۴۳,۷۶۳	۲۶۰,۲۶۳	۲۷۶,۷۶۳	۲۹۳,۲۶۳
-۲.۵۰٪	(۴۷۷,۹۹۴)	۸۳,۰۰۶	۹۹,۵۰۶	۱۱۶,۰۰۶	۱۳۲,۵۰۶	۱۴۹,۰۰۶	۱۶۵,۵۰۶	۱۸۲,۰۰۶	۱۹۸,۵۰۶	۲۱۵,۰۰۶	۲۳۱,۵۰۶	۲۴۸,۰۰۶	۲۶۴,۵۰۶	۲۸۱,۰۰۶
۰٪	(۴۹۰,۲۵۰)	۷۰,۷۵۰	۸۷,۲۵۰	۱۰۳,۷۵۰	۱۲۰,۲۵۰	۱۳۶,۷۵۰	۱۵۳,۲۵۰	۱۶۹,۷۵۰	۱۸۶,۲۵۰	۲۰۲,۷۵۰	۲۱۹,۲۵۰	۲۳۵,۷۵۰	۲۵۲,۲۵۰	۲۶۸,۷۵۰
۲.۵۰٪	(۵۰۲,۵۰۶)	۵۸,۴۹۴	۷۴,۹۹۴	۹۱,۴۹۴	۱۰۷,۹۹۴	۱۲۴,۴۹۴	۱۴۰,۹۹۴	۱۵۷,۴۹۴	۱۷۳,۹۹۴	۱۹۰,۴۹۴	۲۰۶,۹۹۴	۲۲۳,۴۹۴	۲۳۹,۹۹۴	۲۵۶,۴۹۴
۵٪	(۵۱۴,۷۶۳)	۴۶,۲۳۸	۶۲,۷۳۸	۷۹,۲۳۸	۹۵,۷۳۸	۱۱۲,۲۳۸	۱۲۸,۷۳۸	۱۴۵,۲۳۸	۱۶۱,۷۳۸	۱۷۸,۲۳۸	۱۹۴,۷۳۸	۲۱۱,۲۳۸	۲۲۷,۷۳۸	۲۴۴,۲۳۸
۷.۵۰٪	(۵۲۷,۰۱۹)	۳۳,۹۸۱	۵۰,۴۸۱	۶۶,۹۸۱	۸۳,۴۸۱	۹۹,۹۸۱	۱۱۶,۴۸۱	۱۳۲,۹۸۱	۱۴۹,۴۸۱	۱۶۵,۹۸۱	۱۸۲,۴۸۱	۱۹۸,۹۸۱	۲۱۵,۴۸۱	۲۳۱,۹۸۱
۱۰٪	(۵۳۹,۲۷۵)	۲۱,۷۲۵	۳۸,۲۲۵	۵۴,۷۲۵	۷۱,۲۲۵	۸۷,۷۲۵	۱۰۴,۲۲۵	۱۲۰,۷۲۵	۱۳۷,۲۲۵	۱۵۳,۷۲۵	۱۷۰,۲۲۵	۱۸۶,۷۲۵	۲۰۳,۲۲۵	۲۱۹,۷۲۵
۱۲.۵۰٪	(۵۵۱,۵۳۱)	۹,۴۶۹	۲۵,۹۶۹	۴۲,۴۶۹	۵۸,۹۶۹	۷۵,۴۶۹	۹۱,۹۶۹	۱۰۸,۴۶۹	۱۲۴,۹۶۹	۱۴۱,۴۶۹	۱۵۷,۹۶۹	۱۷۴,۴۶۹	۱۹۰,۹۶۹	۲۰۷,۴۶۹
۱۵٪	(۵۶۳,۷۸۸)	(۲,۷۸۸)	۱۳,۷۱۳	۳۰,۲۱۳	۴۶,۷۱۳	۶۳,۲۱۳	۷۹,۷۱۳	۹۶,۲۱۳	۱۱۲,۷۱۳	۱۲۹,۲۱۳	۱۴۵,۷۱۳	۱۶۲,۲۱۳	۱۷۸,۷۱۳	۱۹۵,۲۱۳

شکل ۴-۱ تحلیل حساسیت

در تحلیل فوق، تحلیل حساسیت نسبت به درصد تغییرات درآمد و درصد تغییرات هزینه مربوط به خرید محصول طرح انجام شده است. در این طرح سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران معادل ۱۲۰،۰۰۰ میلیون ریال است، اگر تغییرات دو مولفه مذکور(درآمد و هزینه)، سود پیش‌بینی شده طرح را کمتر از ۱۲۰،۰۰۰ میلیون ریال کند، طرح تامین مالی جمعی وارد ریسک خواهد شد.

عدد وسط جدول که در حاشیه پررنگ‌تر قرار دارد نشان‌دهنده سود پیش‌بینی‌شده به‌دست‌آمده از اجرای طرح است. همچنین اعداد پایین سمت راست جدول که در حاشیه قرار گرفته‌اند نشان‌دهنده موقعیت‌های زیان‌ده بودن طرح و سناریوهایی هستند که شرکت برای بازپرداخت سود و اصل سرمایه ناتوان خواهد بود.

کارگزاری بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

MONARBAR ENGINEERING MATERIALS CO.
مواد مهندسی مکرر
سهامی خاص
شماره ثبت: ۱۲۱۸۰

پیوست‌ها

۱- اساسنامه شرکت

بسمه تعالی

اساسنامه شرکت

بخش اول: نام، موضوع، مدت، مرکز اصلی

ماده ۱: نام شرکت

نام شرکت عبارت است از شرکت مواد مهندسی مکرر (سهامی خاص)

ماده ۲: موضوع شرکت

تولید انواع فرآورده های شیمیایی و پلیمری شامل رزینها و فرآورده های اپوکسی ، پلی اورتان ، آکریلیک ، وینل استر ، سیلیکون ، فنولیک ، سیلیکات ، بصورت رنگ ، پوشش ، کلیوش ، چسب ، عایق الکتریکی ، عایق حرارتی و بروده تی ، رزینهای قالبگیری و مدلسازی ، سیستم های ایزولاسیون و عایق بندی واتر پروف ، عایق بام ، تولید انواع قطعات کامپوزیتی (مواد مرکب از پلاستیک های تقویت شده) بر پایه رزین ها و فرآورده های تولیدی

- تولید انواع فرآورده های شیمیایی شامل حلالها ، هاردنرها ، نرم کننده ها ، فوم ها و سایر اقلام مربوطه
- تولید انواع فرآورده های بهداشتی شامل شوینده ها ، پاک کننده ها ، براق کننده ها و سایر اقلام مربوطه
- تولید انواع ورق های پلیمری بر پایه پی .وی .سی ، پلی اتیلن ، پلی پروپیلن ، پلی کربنات ، ABS ، پلی استایرین ، فنولیک ، PET
- تولید انواع فرآورده ها ی شیمیایی مورد کاربرد در صنایع گاز و پتروشیمی شامل کاتالیستها ، جاذب ها و سایراقلام مربوطه
- تولید انواع قطعات پلیمری برپایه پلی اتیلن ، PET ، پلی پروپیلن و سایر پلیمر ها .
- تولید انواع مواد و فرآورده های شیمیایی و یا بیولوژیکی مورد کاربرد در صنایع کشاورزی شامل کودها ، سم ها و سایر اقلام مربوطه

سازماندهی شرکت و زیر مجموعه های تابعه جهت ایجاد توانمندیهای علمی، فنی، مهندسی، تدارکاتی و اجرائی به منظور مشاوره مهندسی، تدارک و اجرای پروژه های عمرانی با محوریت کاربرد مواد مهندسی مدرن از جمله مواد شیمیائی و پلیمری، کامپوزیتی و ساختمانی که در قالب طرحهای قراردادی متعارف اعم از تامین مواد و مصالح، مدیریت پیمانی، طرح و اجرا، مدیریت طرح تامین مصالح و اجرا و سایر قواعد متعارف پیمانکاری توام با خدمات جنبی در سطح کشور ویا خارج از کشور فعالیت اقتصادی بنماید.

انجام کلیه فعالیتهای اقتصادی اعم از خرید و فروش کالاهای مجاز اقتصادی ، تولید، مشاوره مهندسی، تجارت و ارائه خدمات پیمانی در رابطه با کلیه صنایع اعم از نفت، گاز، پتروشیمی، آب و فاضلاب، نیروگاهی، خودرو، معادن و فلزات، دارویی، بهداشتی، غذایی ، برق والکترونیک، مخابرات ، ساختمان، راه، ابنیه و در خصوص مصالح ویژه مهندسی و تجهیزات مربوطه ساختمانی با گرایش موضوعی، لیکن نه منحصراً روی مواد پلیمری بلکه مورد کاربرد در امور عمرانی و تاسیسات شامل کلیه صنایع، وزارتخانه ها، دوایر دولتی، خصوصی.

انجام کلیه فعالیتهای قانونی و سود آور غیر از موارد مندرج در فوق که به نوعی در قالب توانمندی مالی، فنی، مهارتی و پرسنلی زیر مجموعه شرکت قابل تعریف باشد.

انجام مشارکتهای تجاری و همکاری با سایر شرکتها و اشخاص حقیقی و حقوقی و ایجاد کنسرسیومهای کاری جهت شرکت در مناقصات کلان و طرحهای عمرانی بزرگ که منحصراً توسط شرکت انجام پذیر نباشند.

انجام کلیه معاملات تجاری، اقتصادی، کاری و مشارکتی با شرکت سرمایه گذار مادر و زیر مجموعه های شرکت مادر.

سرمایه گذاری در شرکتهای دیگر.

کارگزاری بانک کارآفرین
شماره ثبت:۵۹۳ (سهامی خاص)

MOKARRAR ENGINEERING MATERIALS CO
مواد مهندسی مکرر
سهامی خاص
شماره ثبت : ۱۲۱۸۰

۲- گواهی عدم سوءپیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت‌مدیره

قوه قضائیه

دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۵۲۲۰۷۳۵۵۹۸۰۶۱

تاریخ صدور : ۱۴۰۵/۰۸/۲۶

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: **محسن** نام خانوادگی: **گل پور** فرزند: **حسن** متولد: **۱۳۴۶/۰۷/۱۵** شماره ملی: **۰۰۳۹۳۹۹۴۲۷**

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران – فرزانه مرشدی

کارگزاری بانک کارآفرین
شماره ثبت:۵۹۹۳(سهامی خاص)

MOKARRAR ENGINEERING MATERIALS CO.
مواد مهندسی مکرر
سهامی خاص
شماره ثبت : ۱۲۱۸۰

قوه قضاییه

دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۴۳۲۸۴۹۳۹۸

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: **بهرام** نام خانوادگی: **مواسات** فرزند: **حسن** متولد: **۱۳۳۹/۱۲/۲۴** شماره ملی: **۰۰۳۳۸۸۷۷۳۱**

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
تهران – فرزانه مرشدی

قوه قضاییه

دادگستری کل استان قزوین

دادسرای عمومی و انقلاب قزوین

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۹۱۸۶۸۰۸۷۸

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

بدین وسیله در اجرای ماده۱۳ آیین‌نامه سجل‌قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: **محسن** نام خانوادگی: **دائی دائی** فرزند: **علی اکبر** متولد: **۱۳۳۹/۰۶/۱۷** شماره ملی: **۴۲۲۲۶۸۲۷۷۴**

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
قزوین – سیدنعمت اله حسینی جواد

کارگزاری بانک کارآفرین
(شماره ثبت: ۵۹۹۳ سهامی خاص)

MOKARRAR ENGINEERING MATERIALS CO
مواد مهندسی مکرر
سهامی خاص
شماره ثبت: ۱۲۱۸۰

۳- مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی

بسمه تعالی

کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

تاییدیه شرکت‌های دانش‌بنیان

نام شرکت	مواد مهندسی مکرر	شناسه ملی	۱۰۱۰۱۵۵۸۶۱۱
استان	قزوین	تاریخ تایید	۱۴۰۵/۰۲/۲۰
حوزه فناوری	۰۳- مواد پیشرفته و محصولات مبتنی بر فناوری‌های شیمیایی	نوع تایید	فناور

- به موجب این تاییدیه، شرکت/موسسه فوق‌الذکر بر اساس ارزیابی انجام شده طبق «آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان» و «قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات»، بصورت شرکت/موسسه دانش‌بنیان تایید شده است.
- این تاییدیه لزوما به معنای تایید همه کالاها و خدمات شرکت به عنوان کالا و خدمات دانش‌بنیان نیست. بلکه ممکن است صرفا برخی از کالاها و خدمات شرکت، مورد تایید کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان قرار گرفته باشند.
- اعتبار و صحت این تاییدیه از آدرس pub.daneshbonyan.ir قابل استعلام است.
- این تاییدیه به صورت خودکار و از طریق سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbonyan.ir) صادر شده است.
- شرکت‌های تایید شده در کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان، تا زمانی که تاییدیه آن‌ها در فهرست سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbonyan.ir) قرار دارد، می‌توانند از مزایای قانون حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان استفاده کنند و در صورت ارزیابی مجدد و عدم تایید شرکت، از این فهرست حذف خواهند شد.
- استفاده از هرگونه حمایت، منوط به استعلام دستگاه اجراکننده حمایت، از دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان و تایید آن از سوی این دبیرخانه می‌باشد. در غیر این صورت دستگاه اجرایی ذیربط بر طبق قانون و مقررات مربوط مسئول خواهد بود. اجرای هر کدام از حمایت‌ها، مطابق دستورالعمل‌های اجرایی مراجع ذیربط می‌باشد.
- در صورت هرگونه تخلف در استفاده از تسهیلات مربوط توسط شرکت‌های تایید شده، مطابق مجازات‌های ماده ۱۱ قانون «حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات» با آن‌ها برخورد می شود.

دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

تاریخ چاپ تاییدیه: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰

کارگزاری بانک کارآفرین
شماره ثبت ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

MOKARRAR ENGINEERING MATERIALS CO
مواد مهندسی مکرر
سهامی خاص
شماره ثبت: ۱۲۱۸۰

جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنعت، معدن و تجارت

شماره : ۲۸۴۰۹۲۱

تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹

پروانه تحقیق و توسعه

وزارت صنعت،معدن وتجارت

نظر به اینکه بنگاه **مواد مهندسی مکرر** دارای پروانه خدمات فنی و مهندسی شماره 127/18459 مورخ 1399/05/23 از نظر تشکیلات سازمانی، امکانات آزمایشگاهی، تجهیزات تخصصی، و نیروی انسانی متخصص، از توانمندی لازم جهت انجام فعالیت‌های تحقیقات توسعه‌ای و کاربردی برخوردار می‌باشد، بر اساس ضوابط ایجاد واحد تحقیق و توسعه، این پروانه به آن بنگاه اعطاء می‌گردد.

مشخصات بنگاه:

زمینه تخصصی: صنایع شیمیایی

عناوین محصولات:

1. رزین اپوکسی مایع
2. رزین های آنکید به اشکال ابتدایی
3. هاردنر رزین اپوکسی بر پایه آمین ها
4. پلی استر پلی اُل
5. پلی اورتان گرید کفش
6. رزین پلی استر اشباع مایع گرید صنعتی

آدرس بنگاه: استان قزوین، شهرک صنعتی نیاء ، بلوار صنعتگران شمالی ، نبش خیابان کارآفرین

کد پستی: 3449454314

محسن رستمی

مدیر کل صنعت، معدن و تجارت استان قزوین

* این پروانه از زمان تاریخ صدور به مدت پنج سال معتبر می باشد. لذا ارائه گزارش پیشرفت به صورت 6 ماهه جهت تمدید الزامی می باشد.

رونوشت: دفتر فناوری و نوآوری وزارت متبوع

کارگزاری بانک کارآفرین

شماره ثبت ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

MOKARRAR ENGINEERING MATERIALS CO.

مواد مهندسی مکرر

سهامی خاص

شماره ثبت : ۱۱۲۱۸۰



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت ، معدن و تجارت
سازمان صنعت معدن تجارت استان قزوین

شماره ۱۸۷۰۹/۱۲۷
تاریخ ۱۳۹۹/۰۱/۲۳
شناسه کسب و کار ۳۴۹۴۰۰۳۳۱۳۱۵
تاریخ پایان اعتبار ۱۳۹۹/۰۱/۲۹

با صدور این پروانه، پروانه بهره برداری قبل به شماره ۵۰۰۸۷/۱۲۷ مورخ ۹۳/۱۰/۱۳۹۷ ابطال و از درجه اعتبار ساقط گردیده است./

پروانه بهره برداری

شرکت **مواد مهندسی مکرر (سهامی خاص)** ثبت شده به شماره **۱۱۲۱۸۰** مورخ **۱۳۷۴/۰۱/۰۸** با شناسه ملی **۱۰۱۰۱۵۵۸۶۱۱** در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری به نشانی **استان: قزوین، شهرستان: قزوین ، شهرک صنعتی لیا ، بلوار صنعتگران شمالی ، نبش خیابان کارآفرین (واحد ۱) کدپستی ۳۴۹۴۳۴۳۱۴** با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد.(برای سه شیفت)

محصولات اسلی	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسائی کالا
۱- سیلیس دانه بندی شده	۶۲۵	تن	۱۴۲۹۹۱۲۲۲۵
۲- دی اکتیل فرمالات (DOTP)	۷۵۰	تن	۲۴۱۱۵۱۲۸۰۶
۳- رزین های الکید به اشکال ابتدایی	۸۰۰۰	تن	۲۴۱۲۹۱۲۲۵۵
۴- پلی استر پلی ال	۳۶۰۰	تن	۲۴۱۲۹۱۲۲۷۱
۵- پلی استر پلی ال حاصل از پلتدینگ	۹۹۰۰	تن	۲۴۱۲۹۱۲۵۴۲

بقیه محصولات به پیوست می باشد.

این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.

جزایرله افشلی
رییس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان قزوین

وزارت صنعت معدن و تجارت

کارگزاری بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

MOKARRAR ENGINEERING MATERIALS CO.
مواد مهندسی مکرر
سهامی خاص
شماره ثبت ۱۱۲۱۸۰

کارشناس ارزیابی: پرناز عبدلی

مدیر ارزیابی: علیرضا فیض‌الله‌پور

